

**Kaupunginvaltuusto**

---

**Aika** 27.04.2022 klo 17:00 - 18:01

**Paikka** Kaupunginvaltuuston kokoushuone, kaupungintalo

**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>   | <b>Sivu</b> |
|----------|--|-------------|
| § 22     | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus   | 4           |
| § 23     | Pöytäkirjan tarkastajien valinta   | 5           |
| § 24     | Oulaisten kaupungin talousarvion toteutuma 1.1.-<br>31.3.2022  | 6           |
| § 25     | Lisämäärärahan varaaminen vuoden 2022 talousarvion<br>investointiosaan Padel-hallin maanrakennustöitä varten | 9           |
| § 26     | Valtuustoaloite mopojen korjaamispaikan hankkimisesta  | 11          |
| § 27     | Kokouksen päättäminen  | 12          |

**Osallistujat**

|        | <b>Nimi</b>             | <b>Tehtävä</b>                | <b>Lisätiedot</b>           |
|--------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Läsnä  | Pajala Kai              | puheenjohtaja                 |                             |
|        | Heikkinen Matti         | 1. varapuheenjohtaja          |                             |
|        | Rantaeskola Päivi       | 2. varapuheenjohtaja          |                             |
|        | Antikka Mika            | jäsen                         |                             |
|        | Haapala Jonne           | jäsen                         |                             |
|        | Hautala Heikki          | jäsen                         |                             |
|        | Hiltunen Vuokko         | jäsen                         |                             |
|        | Järvelä Sirpa           | jäsen                         |                             |
|        | Kangasharju Rebekka     | jäsen                         |                             |
|        | Korhonen Jarkko         | jäsen                         |                             |
|        | Kuoppamäki Janne        | jäsen                         |                             |
|        | Laulumaa Jarkko         | jäsen                         |                             |
|        | Lehtonen Marjut         | jäsen                         |                             |
|        | Mäkelä Antti            | jäsen                         |                             |
|        | Männikkö Jari           | jäsen                         |                             |
|        | Oja Sami                | jäsen                         |                             |
|        | Perälä Jorma            | jäsen                         |                             |
|        | Rahkola Pekka           | jäsen                         |                             |
|        | Rajaniemi Anneli        | jäsen                         |                             |
|        | Rajaniemi Janette       | jäsen                         |                             |
|        | Rajaniemi Sari          | jäsen                         |                             |
|        | Tirilä Veli             | jäsen                         |                             |
|        | Toivainen Marita        | jäsen                         |                             |
|        | Ollila Jarkko           | varajäsen                     | Keskustan 1.<br>varajäsen   |
|        | Salmela Arja            | varajäsen                     | KD:n 1. varajäsen           |
|        | Ilomäki Mika            | varajäsen                     | Kokoomuksen 1.<br>varajäsen |
|        | Käräjäoja Tapio         | varajäsen                     | PS:n 1. varajäsen           |
|        | Moilanen Riikka         | kaupunginjohtaja              |                             |
|        | Koskenlaine Suvi        | hallintojohtaja               |                             |
|        | Myllykoski-Hanhela Sari | talousjohtaja                 |                             |
|        | Ketonen Markku          | tekninen johtaja              |                             |
|        | Sarpola Ari             | sivistys- ja kulttuurijohtaja |                             |
| Poissa | Hintsala Osmo           |                               |                             |
|        | Oja Tommi               |                               |                             |
|        | Oksanen Miika           |                               |                             |
|        | Pirnes Heikki           |                               |                             |
|        | Rautio Päivi            |                               |                             |
|        | Soinsaari Jarmo         |                               |                             |

**Allekirjoitukset**

Ptk tark.

Kai Pajala  
puheenjohtaja

Suvi Koskenlaine  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

22 - 27

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

28.4.2022

Jorma Perälä  
pöytäkirjantarkastaja

Anneli Rajaniemi  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 02.05.2022

---

Kaupunginvaltuusto

§ 22

27.04.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KVALT § 22

Kuntalain 94 §:n ja kaupungin hallintosäännön 91 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsussa on mainittava kokouksen aika, paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kaupunginvaltuusto on kuntalain 103 §:n mukaan päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa valtuutetuille sekä Oulaisten kaupungin kotisivuilla 21.4.2022. Lisäksi kutsu on julkaistu sanomalehti SeutuMajakassa 20.4.2022.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja läsnä olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi. Suoritetun nimenhuudon mukaan paikalla oli 23 valtuutettua ja 4 varavaltuutettua.

Kaupunginvaltuusto § 23

27.04.2022

### **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

KVALT § 23

**Päätösehdotus** Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

**Päätös** Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Jorma Perälä ja Anneli Rajaniemi sekä varalle Janette Rajaniemi.

Kaupunginhallitus

§ 125

25.04.2022

Kaupunginvaltuusto

§ 24

27.04.2022

**Oulaisten kaupungin talousarvion toteutuma 1.1.-31.3.2022**

KHALL § 125

**Oulaisten kaupungin taloustilanne 31.3.2022**

Oulaisten kaupungin taloustilanne on alkuvuodesta vakaalla pohjalla. Toimintakustannusten nousu on maltillista ja talousarvion mukaista, lisäksi toimintatuotot ovat kasvaneet huomattavasti edellisestä vuodesta. Verotulot ovat kehittyneet talousarvioon nähden erittäin hyvin ja onkin todennäköistä, että kunnallisveron osalta kasvu tasaantuu, kun vuoden 2021 verotus valmistuu. Erikoissairaanhoidon sekä sosiaalitoimen kustannukset ovat vielä alkuvuonna pysyneet maltillisena.

Maaliskuun tilanteessa kaupungin tuloslaskelman vuosikate on hyvä, 1,3 milj. € positiivinen (huomioitu erikoissairaanhoidon kulut 0,9 milj. €) ja se riittää hyvin kattamaan poistot (0,6 milj. €) ja ylijäämäksi muodostuu n. 0,7 milj. €, kun huomioidaan palveluiden ostoihin vielä tässä vaiheessa puuttuvat erikoissairaanhoidon kulut 0,9 milj. €.

Toimintatuotot ovat kasvaneet (20,8 %) viime vuoteen nähden (tot. 28,2 %), toimintakulut ovat kasvaneet (5,0 %) (tot. 25,5 %). (Erikoissairaanhoido huomioitu)

Henkilöstökulut ovat nousseet 13,5 % edelliseen vuoteen nähden, henkilöstökulujen toteutuma on talousarvion mukainen (tot. 25,1 %). Palvelujenostot ovat samalla tasolla viime vuoteen nähden ja ylittävät hieman talousarvion (tot. 25,5 %).

**Käyttötalous**

Tasainen käyttötalouden toteutuma maaliskuun lopussa on 25,0 %. Kulujen toteutuma hallintokunnittain: Yleishallinto (21,9 %), Elinvoimakeskus (15,3 %), Perusturva (20,8 %), Sivistystoimi (23,2 %) ja Tekninen toimi (27,1 %). Teknisen toimen osalta toteutuma näyttää korkealta, koska kiinteistökulut on vielä jakamatta hallintokunnille.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 125 | 25.04.2022 |
| Kaupunginvaltuusto | § 24  | 27.04.2022 |

### Verotulot

Talousarviossa kuluva vuoden verotuloksi on ennakoitu 27.331.000 € (tot. 28,3 %).

Toteutuma maaliskuu 2022:

|                    |                    | Toteutuma -%    |
|--------------------|--------------------|-----------------|
| Kunnallisvero      | 6.680.177 €        | (28,3 %)        |
| Kiinteistöverotulo | 134.805 €          | (6,5 %)         |
| Yhteisövero        | 908.200 €          | (50,2 %)        |
| <b>Yhteensä</b>    | <b>7.723.185 €</b> | <b>(28,3 %)</b> |

Verotulot ovat nousseet yhteensä 3,1 %. Kunnallisvero on noussut 4,0 % vuodesta 2021 vuoteen 2022 ja totutuma on alkuvuonna kehittynyt reilusti yli talousarvion (tot. 28,3 %). Kiinteistöverojen alkuvuoden lasku johtuu verovelvolliskohtaisesta verotuksesta ja sen myötä tilitysrytmin vaihtumisesta. Suurin osa kiinteistöveroista tilitetaan heinäkuussa. Yhteisöverojen osalta tilitykset ovat kasvaneet 8 %.

Huhtikuun veroennusteen mukaan talousarviossa ennakoitujen kokonaisverotulot ovat hyvin lähellä ennustetta. Ennusteen pohjalta voidaan todeta, että verotilitykset tulevat painottumaan ensimmäiseen vuosipuoliskoon ja loppuvuoden verotilitykset tulevat olemaan alhaisempia.

### Valtionosuudet

Vahvistetut valtionosuudet ovat kuluva vuonna 2022 sisältäen verotulomenetyksen korvauksen, yhteensä 28.936.991 €. Valtionosuuksien toteutuma on 24,8 %.

### Lainakanta

Talousarviotavoitteena on lainamäärän lisääntyminen enintään 867.904 €. Tavoitteena on vuoden aikana maksaa lyhytaikaista lainaa 500.000 euroa takaisin ja pitkäaikaista maksuohjelman mukaan n. 1.632.096 euroa. Lisäksi uutta pitkäaikaista lainaa on budjetoitu 3 milj. €.

Alkuvuonna lainakanta on, hyvien verotulojen ansioista, kehittynyt talousarvion puitteissa. Lainakanta kasvoi maaliskuun loppuun mennessä n. 300.000 €. Uutta lainaa on otettu kuntatodistusten muodossa. Korkotasot lyhytaikaisissa lainoissa on ollut edelleen negatiivinen. Lyhennysten jälkeen pitkäaikaista lainaa on 9,6 milj.€ ja lyhytaikaista 25,5 milj.€, yhteensä 35,1 milj. €.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 125 | 25.04.2022 |
| Kaupunginvaltuusto | § 24  | 27.04.2022 |

### Sijoitusvarallisuus

Alkuvuonna sijoitusten arvoissa on nähty isoja liikkeitä euroopan tilanteesta johtuen. Kuluvan vuoden maaliskuun lopussa sijoitusvarallisuuden arvo oli n. 20,4 milj.€, - 6,7 % vuoden alusta (vuodenvaihteessa sijoitusvarallisuuden arvo oli n. 21,9 milj.€).

Oheismateriaalit:

1. Tuloslaskelma 1.1.-31.3.2022
2. Käyttötalous, tulot/menot 1.1.-31.3.2022 vastuualuetasolla
3. Rahoituslaskelma 31.3.2022

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että talouden seuranta ajalta 1.1.-31.3.2022 merkitään tiedoksi. |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.  |

KVALT § 24  
139/02.02.02/2022

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kaupunginhallitus   |
| Päätösehdotus | Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen. |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                |



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 127 | 25.04.2022 |
| Kaupunginvaltuusto | § 25  | 27.04.2022 |

### Lisämäärärahan varaaminen vuoden 2022 talousarvion investointiosaan Padel-hallin maanrakennustöitä varten

#### KHALL § 127

Yrittäjä ja Oulaisten kaupunki ovat hakeneet paikkaa Padel-hallin rakentamiselle, koska sekä kaupungin että yrittäjän tahtotila on tuoda Padel-harrastus Oulaisiin. Kaupungin investointisuunnitelmassa on vuodelle 2024 hyväksytty ulko Padel-kentän rakentaminen, mitä ei nyt tarvitse toteuttaa, mikäli hallin toteuttaa yksityinen yritys. Yrittäjä haluaa rakentaa Best-hall urheiluhallin valmiin asfalttikentän päälle. Halli on käytössä ympäri vuoden.

Oulaisten kaupunki ja yrittäjä ovat löytäneet vuokra-alueen Hakakadun ja Ravikadun risteyksestä (nk. korttelikoulun tontilta) osoitteesta Hakakatu 18. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 25.4.2022 maanvuokrasopimuksen alueesta. Yrittäjä olisi halunnut hallin sijoittuvan muiden urheilupaikkojen viereen ja näkyvyyden hallille mm. kantatielle.

Maanvuokrasopimuksen mukaan vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi Padel-hallin rakennuspaikkana. Vuokra-alueella ei sijaitse luovutushetkellä rakennuksia. Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on 3407 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä 563-8-10-5, joka sijaistsee Oulaisten kaupungin 8. (Kasarminmäki) kaupunginosassa. Maanvuokrasopimus on voimassa 20 vuotta.

Kaupunki sitoutuu vuokrasopimuksen mukaan kustannuksellaan rakentamaan alueelle rakennettavaa Padel-hallia varten tarvittavat rakennekerrokset asfaltin yläpintaan saakka. Vuosivuokran hinta sopimuksen alussa on 400 €/vuosi. Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkuntannusindeksin nousun verran. Lisäksi kaupunki hankkii määrälalle sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät, joista vuokralainen korvaa kiinteään 370 €/vuosi summan vuokran laskuttamisen yhteydessä.

Investointimäärärahan tarve kaupungin osuudelle on 67000 €:a, mitä ei ole mukana vuoden 2022 investointisuunnitelmassa. Oheismateriaalina on kustannusarvio kaupungin tölle. Maanrakennuskustannukset ja muut rakennuskustannukset ovat nousseet merkittävästi Euroopassa käytävän sodan vuoksi.

Rakennuslupahakemus tontille on jo vireillä. Yrittäjällä olisi tavoitteena saada halli rakennettua kesäkuun 2022 loppuun

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 127 | 25.04.2022 |
| Kaupunginvaltuusto | § 25  | 27.04.2022 |

mennessä. Hankkeella on positiiviset yritysvaikutukset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto varaa vuoden 2022 investointiosaan 67000 €:n määrärahan Padel - hallin pohjien rakentamiseen sekä liittymien hankintaan.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 25  
31/02.02.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esityksen.

Päätös Keskustelun kuluessa varavaltuutettu Jarkko Ollila esitti, että kaupunginvaltuusto ei hyväksy lisämäärärahaa. Esitystä ei kannatettu.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 26

27.04.2022

**Valtuustoaloite mopojen korjaamispaikan hankkimisesta**

KVALT § 26

144/00.01.06/2022

Keskustan valtuustoryhmän puolesta valtuutettu Janette Rajaniemi jätti kaupunginvaltuustolle 27.4.2022 valtuustoaloitteen mopojen korjaamispaikan hankkimisesta.

Aloite on liitteenä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite [1]

Valtuustoaloite 27.4.2022 (Keskusta)

Kaupunginvaltuusto

§ 27

27.04.2022

**Kokouksen päättäminen**

KVALT § 27

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.01.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 26, § 27**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 0295642841

Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulaisten kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen  
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen  
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi  
Faksinumero: 08 473915  
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.