

Tekninen lautakunta

Aika 24.05.2022 klo 15:00 - 17:29**Paikka** Kaupunginvaltuuston kokoussali, kaupungintalo**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 41	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 42	Kiinteistöpäällikön viran täyttäminen	5
§ 43	Vuoden 2022 investointiohjelman toteuttaminen	7
§ 44	Päiväkodin rakentaminen KVR-urakkana	11
§ 45	13. (Pyykölä) kaupunginosan asemakaavan laajennus ja muutos	13
§ 46	Kesän 2022 katuhankkeet	16
§ 47	Korotetun suojatien rakentaminen Kaarikadulle Peltokadun liittymään	17
§ 48	Kuntalaisaloite puiston perustamisesta Kasarminmäen kaupunginosaan	18
§ 49	Viranhaltijapäätökset huhtikuulta	20
§ 50	Ajankohtaista ja käynnissä olevat työmaat	21
§ 51	Kokouksen päättäminen	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäkelä Antti	puheenjohtaja	
	Hintsala Osmo	varapuheenjohtaja	
	Hannus Ilari	jäsen	
	Jylkkä Minna	jäsen	
	Mäyrä Salme	jäsen	
	Oksanen Miika	jäsen	
	Pirnes Heikki	jäsen	
	Rajaniemi Sari	jäsen	
	Salmela Arja	jäsen	
	Ketonen Markku	tekninen johtaja	
	Malinen Kristiina	pöytäkirjanpitäjä	
	Antikka Mika	kaupunginhallituksen edustaja	
	Lehtonen Marjut	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Moilanen Riikka	kaupunginjohtaja	
	Oja Onni	nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Antti Mäkelä
puheenjohtaja

Kristiina Malinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

40 - 51

Pöytäkirjan tarkastus

Oulaisissa 25.5.2022

Minna Jylkkä
pöytäkirjantarkastaja

Salme Mäyrä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 30.05.2022 09:00

Tekninen lautakunta

§ 40

24.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKNLTK § 40

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 41

24.05.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

TEKNLTK § 41

Esittelijä Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Jylkkä ja Salme Mäyrä.

Tekninen lautakunta	§ 30
Tekninen lautakunta	§ 42

04.05.2022
24.05.2022

Kiinteistöpäällikön viran täyttäminen

TEKNLTK § 30

Kiinteistöpäällikön tehtäviin kuuluu kaupungin kiinteistöjen ylläpito, kunnossapito ja kiinteistöjen rakennus- ja peruskorjaushankkeiden käytännön hoitaminen ja paikallisvalvonta.

Valittavalta henkilötä edellytetään hyviä asiakaspalvelu sekä ATK-taitoja sekä kehittämisotetta toimialansa tehtäviin. Kiinteistöpäällikkö toimii tarvittaessa myös rakennustarkastajan sijaisena.

Tehtävässä edellytetään lisäksi oman auton käyttömahdollisuutta työajoihin. Kiinteistöpäällikkö toimii kiinteistönhoitajien, laitosmiesten ja rakennusammattimiesten esimiehenä.

Virassa on pätevyysvaatimuksena rakennusinsinööri, rakennusmestari (AMK) tai rakennusinsinööri (AMK) tutkinto tai muu soveltuva tutkinto ja käytännön kokemusta kiinteistöjen ylläpidosta, rakentamisesta, suunnittelusta tai työmaiden valvonnasta. Virassa on 6 kuukauden koeaika. Virkaan valitun tulee esittää hyväksyttävä todistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Viran hakuaika päättyi 11.4.2022 kello 15. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui kuusi kappaletta. Hakijoina ovat Hentilä Paavo, Jaakkola Juho, Keränen Vesa, Mikkola Lasse, Pihlajajarju Lauri ja Yppärilä Hannu.

Yhteenveto hakijoista on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee haastatteluun kutsuttavat ja päättää haastatteluryhmän ja ajankohdan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että haastatteluun kutsutaan Hentilä Paavo, Keränen Vesa, Mikkola Lasse ja Yppärilä Hannu. Haastatteluihin voivat osallistua kaikki teknisen lautakunnan jäsenet sekä viranhaltijoista tekninen johtaja. Haastattelujen ajankohdaksi päätettiin 16.5.2022 kello 14.00 alkaen.

Tekninen lautakunta	§ 30	04.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 42	24.05.2022

Kiinteistöpäällikön viran haastattelut pidettiin 16.5.2022. Lasse Mikkola perui hakemuksensa ennen haastattelua. Haastattelussa kävivät Paavo Hentilä, Vesa Keränen ja Hannu Yppärilä. Haastatteluun kutsutut täyttivät hakuehdot koulutuksen, työkokemuksen ja soveltuvuuden osalta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Markku Ketonen
Päätösehdotus	Kiinteistöpäällikön virkaan valitaan Hannu Yppärilä. Yppärilän kohdalla koeaikaa ei voi soveltaa, koska hän on jo pitempään joutunut hoitamaan osittain kiinteistöpäällikön tehtäviä. Varalle valitaan Vesa Keränen. Mikäli Keränen tulisi valituksi, hänen kohdalla sovelletaan 6 kuukauden koeaikaa hakuilmoituksen mukaisesti sekä muita hakuilmoituksessa ilmoitettuja vaatimuksia.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Kiinteistopaallikko_hakijat2022

Vuoden 2022 investointiohjelman toteuttaminen

TEKNLTK § 43

31/02.02.00/2022

Kaupungin hyväksymä investointiohjelma on määrärahojen osalta vanhentunut Euroopassa käytävän sodan vuoksi. Monet kunnat ovat joutuneet käymään investointisuunnitelmat kuluvalle ja tuleville vuosille läpi, koska määrärahat eivät riitä. Yleisesti rakentamisessa ja tavarahankinnoissa kustannukset ovat nousseet 10 – 30 %. Lisäksi tavaroiden saatavuuksissa on haasteita. Perustuotteita saatetaan luvata vasta ensi vuodeksi.

Kaupunginhallitus päätti, että vuoden 2022 investoinnit käydään läpi kaikkien investointien osalta. Vuodelle 2022 on hyväksytty investointeja yhteensä 5 070 600 €, mikä on kuntakokoon nähden erittäin paljon. Lisäksi uudelle päiväkodille on hyväksytty lisämääräraha. Lähtökohtana kaupunginhallitus haluaa, että 5 milj. euroa ei ylitetä kokonaisuutena. Hyväksytyt investoinnit perustelulomakkeineen kaikkien hallintokuntien osalta on esitetty oheismateriaalina. 10 % lisä tarkoittaisi 500 t€ lisäkustannusta ja 30% 1,5 milj.€ lisäkustannusta.

Suurin yksittäinen investointi on paloaseman peruskorjaus. Euroopan kriisi ei ole vaikuttanut paloasemaan, koska kaikki hankinnat on tehty aikaisemmin. Hanke valmistuu 31.5.2022.

Meneillään olevat investointihankkeet ja osin toteutuneet:

- Padel kentän pohjatyöt
- Pohjolankatu
- Ouluntien kuntoradan peruskorjaus: sahanpurut ostettu, haetaan valtionapua, ei vielä kilpailutettu
- Toholan kuntoradan valmiiksi saattaminen (saatu avustusta)
- Matkanivan koulun pihakalusteet hankittu, asennus puuttuu
- Paloaseman peruskorjaus
- Hulevesiviemärintihankkeet pääosin toteutettu

Kaupungin kannattaisi keskittyä investointisuunnitelman toteutuksessa kohteisiin, jotka vaikuttavat turvallisuuteen, terveyteen tai perustoimintojen järjestämisiin.

Investointien kilpailutus ja toteutus on viivästynyt teknisen keskuksen henkilöstövajauksen vuoksi.

Uuden päiväkodin urakka-asiakirjat hyväksytään teknisessä lautakunnassa 24.5.2022. Päiväkotitoimi on menossa kilpailutukseen. Tämä on tietenkin iso poliittinen päätös, siirretäänkö hanketta.

Tekninen lautakunta

§ 43

24.05.2022

Katuhankkeista kannattaisi toteuttaa Ravikatu, Miilutie, Tanhupolku ja Lapintie. Kaikki nämä kadut on erittäin huonossa kunnossa. Lisäksi on talven aikana selvinnyt, että osalle näistä joudutaan varautumaan kaupungin erilliseen hulevesiviemärirunkoon, jotta kiinteistöille ei tulisi / aiheutuisi tulvimisia. Oheismateriaalina päivityksiä kustannusarvioihin.

Karsittavia/ siirrettäviä kohteita voisivat olla (ei suoraan vaikutusta turvallisuuteen tai terveyteen)

- 8871 Monitoimihallin piha-alueen peruskorjaus ja urheilukentän katsomo 115 000 €
- 8415 Väinölänranta 274 000 e
- 8022 Kaupungintalo (sisäilmaongelmia tullut vastaan, tehdään laaja kuntotutkimus, tämän vuoksi ei äänentoistoa kannata uusia vielä) 100 000 €
- 8525 Palloiluhalli suunnittelumääräraha 100 000 €
- 8515 Matkanivan koulu asuntosiiven kunnostus 40 000 € (jää määrärahaa pihakalusteiden asentamiseen 30 000 €)
- 8441 Vanhan Honkamajan katon peruskorjaus 40 000 €
- 8510 Lehtopään koulun pihakalusteet 60 000 €
- 8200 Terveyskeskuksen polsiin peruskorjaus 100 000 €
- 8435 Nuorisotilan lattian uusiminen 10 000 € (tutkimusten perusteella isompi korjaushanke)
- 8610 Sievin jalkine 70 000 € (lämmitysjärjestelmän uusiminen siirretään)
- 8625 Energient halli 130 000 € (vesikatto osin painunut, vuotokohdat korjataan)

Nämä kohteet poistetaan investointisuunnitelmasta (1 039 000€).

Esityksen yksityiskohtainen luettelo on esitetty liitteinä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää vuoden 2022 karsittaviksi investointikohteiksi esittelytekstin mukaiset kohteet (1 039 000 €). Tekninen lautakunta esittää, että poistettavista kohteista siirretään määrärahaa 700 000 €:a projektille 8091 Varaus/kaupungin omat tilat ja 339 000 € projektille 8820 muut katutyöt. Määrärahan siirrosta/ käytöstä projektilta 8091 päättää kaupunginhallitus ja projektin 8820 tekninen lautakunta. Mikäli loppusyksystä jää käyttämättä määrärahaa, voidaan määrärahaa siirtää poistettujen kohteiden suunnitteluun (yläkoulu, terveyskeskus, Honkamajan vanhan puolen vesikatto).

Keskustelun kuluessa Antti Mäkelä teki ehdotuksen, että karsittavien investointimenojen lista olisi muuten sama, mutta projekti 8525 Palloiluhalli jätetään siitä pois. Esitystä kannatti Minna Jylkkä.

Tekninen lautakunta

§ 43

24.05.2022

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, joka yksimielisesti hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla, kannalla, äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Antti Mäkelän kannatetun esityksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

	JAA	EI
Mäkelä Antti		x
Hintsala Osmo		x
Hannus Ilari	x	
Jylkkä Minna		x
Mäyrä Salme		x
Oksanen Miika		
Pirnes Heikki	x	
Rajaniemi Sari	x	
Salmela Arja		x
ääniä yhteensä	3	5

Miika Oksanen ei ollut äänestyksessä paikalla.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää esittää vuoden 2022 karsittaviksi investointikohteiksi esittelytekstin mukaiset kohteet muilta osin, mutta projekti 8525 Palloiluhalli jätetään karsittavien listalta pois.

Tekninen lautakunta esittää myös, että poistettavista kohteista siirretään määrärahaa 700 000 €:a projektille 8091 Varaus/kaupungin omat tilat ja 339 000 € projektille 8820 Muut katutyöt. Määrärahan siirrosta/ käytöstä projektilta 8091 päättää kaupunginhallitus ja projektin 8820 tekninen lautakunta. Mikäli loppusyksystä jää käyttämättä määrärahaa, voidaan määrärahaa siirtää poistettujen kohteiden suunnitteluun (yläkoulu, terveyskeskus, Honkamajan vanhan puolen vesikatto).

Mika Antikka liittyi kokoukseen kello 15.10.

Liitteet

Liite [1]

Investointisuunnitelman muutos 2022

Oheismateriaali

Tekninen lautakunta

§ 43

24.05.2022

Investointilomakkeet 2022

Investoinnit budjettivuosi 2022

Katuinvestointien tarkennus kesälle 2022

Investointien toteutuma tammi-toukokuu 2022

Investointien toteutuma viemärilaitos tammi-toukokuu 2022

Tekninen lautakunta

§ 44

24.05.2022

Päiväkodin rakentaminen KVR-urakkana

TEKNLTK § 44

95/10.03.02.00/2022

Uuden päiväkodin KVR - urakka-asiakirjat ovat valmistuneet. Ne on esitetty oheismateriaalina ja esitellään tarkemmin kokouksessa. Asiakirjojen laadintaan käyttäjät ovat pääseet osallistumaan ja vaikuttamaan aktiivisesti. Käyttäjien toiveet on huomioitu mahdollisuuksien mukaan.

Cloudiaan tehty tarjouspyyntö puuttuu vielä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Uuden päiväkodin KVR - urakka-asiakirjat hyväksytään.

Keskustelun kuluessa Antti Mäkelä ehdotti tarjouspyyntöön seuraavia tarkennuksia: märkätilojen levymateriaalit tulee muuttaa kivimateriaaliksi ja että liimattavan muovimaton alle tulee olla vähintään 5 mm kerros matala-alkalista tasoitetta. Lisäksi Heikki Pirnes teki useita muutosehdotuksia sähkötöihin (oheismateriaalina).

Korjattu tarjouspyyntö lähetetään tekniselle lautakunnalle nähtäväksi sähköpostitse.

Päätös

Uuden päiväkodin KVR-urakka-asiakirjat hyväksytään teknisen lautakunnan esittämällä muutoksilla.

Miika Oksanen liittyi kokoukseen kello 16.15.

Liitteet

Liite [2]

Tarjouspyyntö 402862
lisäysehdotukset

Oheismateriaali

Oulaisten päiväkotikotirakennustapaselostus
Oulaisten kaupunki Rantakadun tontti rakennettavuusselvitys,
Geobotnia
Oulaisten uusi pvk hule-, jäte ja vesijohdon liitospisteet
Uusi päiväkotikoti, leikkaukset ja julkisivut
Uusi päiväkotikoti, pohja
Uusi päiväkotikoti, asema
Uusi päiväkotikoti, liittymät
Oulaisten päiväkotikoti energiaratkaisut
Oulaisten päiväkotikoti LVIA järjestelmäkuvaus

Tekninen lautakunta

§ 44

24.05.2022

Oulaisten uusi päiväkotik KVR Sähköjärjestelmäkuvaus 31.3.2022

Oulaisten uusi päiväkotik sisäilmaston mitoitustiedot

Oulaisten päiväkotik raitisilmakammio

Urakkaohjelma

Tarjouspyyntö 402862 päiväkodin rakentaminen

13. (Pyykölä) kaupunginosan asemakaavan laajennus ja muutos

TEKNLTK § 45

318/10.02.02/2022

306/54.00/2021

TEKNLTK § 113

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Oulaisten kaupungissa Pyhäjoen pohjoispuolella rajoittuen pohjoisessa Kehäkatuun, idässä asemakaavoitettuun Penttilänpuiston puistoalueeseen ja lännessä ja etelässä yleiskaavan mukaiseen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeseen.

Asemakaavoitettava alue on kaupungin omistuksessa.

Kaavoitettavalla alueella on voimassa 3.6.2020 hyväksytty yleiskaava. Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Yleiskaavaan alueen eteläosaan on merkitty ulkoilureitti.

Asemakaavan laatiminen on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Alueen asemakaavan laatiminen on talousarvion toiminnallisissa tavoitteissa vuodelle 2021. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinpientaloalueen rakentaminen yleiskaavassa merkityllä tavalla. Tarkoituksena on laatia yksi luonnos, jota työstetään suunnittelun edetessä. Asemakaava laaditaan kaupungin omana viranomaistyönä. Alueelle laaditaan kaavoituksen yhteydessä myös hulevesisuunnitelma, jossa esitetään alueen hulevesien johtaminen.

Aikataulullisesti tavoitteena on saada asemakaava voimaan keväällä 2022.

Asemakaavasta on laadittu 17.9.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä nro 3.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee asettaa julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus jättää kirjalliset huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää alueen asemakaavoituksen ja hyväksyä ja asettaa oheismateriaalin mukaisen 17.9.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 vuorokaudeksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

306/54.00/2021
TEKNLTK § 123

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.10 – 11.11.2021 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole esitetty huomautuksia. Jokilaaksojen Pelastuslaitos on antanut lausuntonsa, jonka mukaan sillä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vaan antaa varsinaisen lausuntonsa asemakaavaluonnoksesta.

Tekninen keskus on laatinut oheismateriaalina olevan Oulaisten kaupungin 13. Pyykölän kaupunginosan asemakaavan laajennuksen sekä osaa Penttilänpuiston puistoalueesta koskevan asemakaavan muutoksen (päiväys 8.11.2021).

Asemakaavan laajennuksella muodostuu yksi asuinpientalokortteli (AP), jossa on kuusi ohjeellista tonttia. Tonteille voidaan rakentaa joko rivitaloja tai erillispientaloja. Asemakaavalla muodostetaan myös Branderinkadun katualue sekä laajennetaan Penttilänpuiston puistoaluetta (VL). Kerrosluku tonteilla 1,2,5 ja 6 on I, tonteilla 3 ja 4 kerrosluku on I ½. Tehokkuusluku koko korttelissa on e=0,25. Asemakaavan muutoksella 443 m²:n suuruinen osa voimassa olevan asemakaavan mukaisesta Penttilänpuiston puistoalueesta liitetään korttelialueeseen, jotta alueen eteläisimmistä tonteista saadaan paremmin rakennettavia. Alueen rakennusoikeus on 3325 k-m². Tonttiliittymät toteutetaan rakennettavan Branderinkadun kautta. Kehäkadun puoleiselle korttelin osalle on osoitettu liittymäkieltoa koskeva merkintä.

Asemakaavassa on osoitettu ohjeellinen tonttijako. Koko asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako. Alueen sekä rakennusten hulevesien, salaojavesien ja jätevesien johtamiseksi on laadittu erilliset hulevesi- ja jätevesisuunnitelmat, jotka ovat oheismateriaalina.

Asemakaavaluonnosta esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaisen (8.11.2021 päivätyn) 13. Pyykölän kaupunginosan asemakaavan laajennus- ja muutosluonnoksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti 14 vuorokaudeksi valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 45

24.05.2022

Asemakaavan laajennus- ja muutosluonnos on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 7.1. – 21.1.2022 välisen ajan.

Asemakaavaluonnoksesta on pyydetty nähtävilläoloaikana ennakkolausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta. Oulaisten Kuitu Oy:llä, Telia Finland Oy:llä, Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunnalla, terveydensuojeluviranomaisella, Elenia Oy:llä ja Jokilaaksojen pelastuslaitoksella ei saapuneiden lausuntojen perusteella ollut huomauttamista asemakaavaluonnoksesta.

Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lausunnossaan huomauttanut mm. luonnonympäristön ja luontoselvityksien puutteellisesta esittämisestä sekä puutteellisesta meluselvityksestä. Alueella on suoritettu liikennelaskenta, jonka tulos ja ja sen perusteella tehdyt meluselvitykset on esitetty kaavaselostuksessa. Asemakaavan selostusta ja kaavakarttaa on täydennetty ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus liitteineen on liitteenä. Asemakaavaehdotusta esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen sekä asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [3]

Liite [4]

KAAVAEHDOTUS

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

liitteineen

Tekninen lautakunta

§ 46

24.05.2022

Kesän 2022 katuhankkeetTEKNLTK § 46
326/02.08.00/2022

Nykyisessä henkilöstötilanteessa teknisessä keskuksessa katuhankkeita ei ehditä tekemään ns. omana työnä koneita ja tarvikkeita tilaamalla. Valvontaresurssi puuttuu kokonaan tällä hetkellä, jos kaupunki joutuisi hoitamaan rakennuttamista, valvomista ja hankintoja.

Katuhankkeet on järkevintä toteuttaa kokonaisurakalla elo – lokakuun aikana. Samassa tarjouspyynnössä voidaan kysyä erillishinnat eri hankkeille, jolloin hankkeet voidaan toteuttaa niiden osalta, mihin määrärahat riittävät. Katuhankkeisiin kuuluu myös mm. hulevesiviemäreiden rakentamisia.

Urakka kilpailutettaisiin kokonaisurakalla (yksi urakoitsija), joka on jaettu osiin: Miilutie, Ravikatu, Lapintie ja Tanhupolku. Jos määräraha ei riitä, voitaisiin joku osa jättää toteuttamatta. Pätevyysvaatimuksena työnjohdolle ja muuten urakoitsijalle olisi samat vaatimukset kuin ELY:n maantieurakoissa. Katuhanke on putkien osalta jopa vaativampi kuin tavallinen maantiehanke.

Määrärahallisesti suurimmat osuudet hankkeista on päällystystöitä ja sekoitusjyrsintää.

Nyt on hyvä aika kokeilla toteutustapaa uudella tavalla resurssien puutteen vuoksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Esittelytekstissä mainitut katuhankkeet päätetään toteuttaa kokonaisurakalla elo - lokakuun aikana.

Käydyn keskustelun perusteella tekninen johtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta päätti, että esittelytekstissä mainitut katuhankkeet toteutetaan kokonaisurakalla elo - lokakuun aikana ja niihin otetaan ulkopuolinen valvoja.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että esittelytekstissä mainitut katuhankkeet toteutetaan kokonaisurakalla elo - lokakuun aikana ja niihin otetaan ulkopuolinen valvoja.

Marjut Lehtonen poistui kokouksesta kello 16.40.

Tekninen lautakunta

§ 47

24.05.2022

Korotetun suojatien rakentaminen Kaarikadulle Peltokadun liittymään

TEKNLTK § 47

311/10.03.01.00/2022

Tekninen lautakunta on 22.4.2008 § 41 hyväksynyt Kaarikadun kadunrakentamissuunnitelmat. Katusuunnitelmaan on merkitty Peltokadun liittymän läheistä korotettua suojatietä ei ole jostain syystä toteutettu. Nyt on tullut tulevien ekaluokkalaisten vanhemmilta palautetta, että eikö suojatietä voisi korottaa. Ajonopeudet nousevat Peltokadun liittymän kohdalla.

Katusuunnitelmat ovat lainvoimaiset, eikä suojatiekorotuksiin aikoinaan jätetty muistutuksia. Katusuunnitelmien hyväksymispäätös ja katusuunnitelmat on esitetty liitteessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Kaarikadulle Peltokadun liittymän läheinen suojatie korotetaan kesän 2022 aikana hyväksytyjen katusuunnitelmien mukaisesti. Perusteena Kaarikadun liikenneturvallisuuden parantaminen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [5]

Liite [6]

Tekninen lautakunta 22.4.2008 § 41
Tekninen ltk §41 22.04.2008 karttaliite

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 110
§ 48

11.04.2022
24.05.2022

Kuntalaisaloite puiston perustamisesta Kasarminmäen kaupunginosaan

KHALL § 110

██████████ on lähettänyt Kuntalaisaloite.fi -palvelun kautta 31.3.2022 päivätyin aloitteen – Puiston perustaminen Kasarminmäen kaupunginosaan. Puiston tarkempi osoite: Määräala Oulaisten kaupungin 8. kaupunginosan korttelin 17 tontista nro 2 (kiinteistötunnus 563-8-17-2) osoitteessa Uimarinkatu 7.

”Monta vuotta tyhjillään ollut, puretun omakotitalon tontti, olisi erittäin sopiva paikka pienialaiseksi puistoksi. Tontilla kasvaa vanhoja, hienoja puita, perennoja, marjapensaita ja tonttia rajoittaa täysi-ikäinen kuusiala. Puisto muodostaisi alueen asukkaille ja lenkkeileville kaupunkilaisille miellyttävän levähdyspaikan keväästä syksyyn.

Puiston perustaminen ei olisi myöskään suuri taloudellinen satsaus, sillä suuri osa kasvillisuudesta on jo valmiina. Uusissa istutuksissa voisi suosia perinnekasveja ja dynaamisia istutuksia, jolloin puisto pärjäisi vähällä hoidolla ja olisi ekologisesti kestävä, mutta estetiikkaakaan ei olisi unohdettu. Puistoon voisi tuoda myös ”aistipuutarhan” elementtejä. Monet kaupungit Suomessa rakentavat nykyisin aistipuutarhoja, jotka ovat hyvän mielen ja terveyden lähteitä. Puistoon kuuluvat myös penkit, kiikut, keinut, lintupöntöt ja lasten leikkivälineet.

Kasarminmäen tällä alueella on viime vuosina ajateltu paljon autoja, sillä parkkipaikat ovat kovasti lisääntyneet, mutta nyt on ihmisten vuoro. Puisto tulisi palvelemaan alueen nykyisiä asukkaita ja laitoksia ja alueen tulevia asukkaita, sillä parhaillaan Uimarinkadun varteen rakennetaan kaupungin rivitaloa ja lähitulevaisuudessa myös Asunto-Osuuskunta Senioriykkönen aloittaa rivitalon rakentamisen Uimarinkadulle.

Puiston nimeksi ehdotan Konttilan puistoa, sillä tonttihan on osa vanhan Konttilan maalaistalon pihapiiriä. Monet vanhat puut ovat jo silloin kasvaneet tontilla.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen tekniselle lautakunnalle vastattavaksi.

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 110
§ 48

11.04.2022
24.05.2022

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 48
235/00.01.06/2022

Aloitteen mukainen esitys puiston perustamisesta vaatisi asemakaavamuutoksen. Esitetty paikka on voimassa olevassa asemakaavassa YO – tontti, jolla sijaitsee kaupungin omistama terveydenhuolto-oppilaitos. Alueella on huutava pula ajoittain terveydenhuolto-oppilaitoksella p-alueesta. Kiinteistöjen toimintojen kehittyessä joko muiden toimintojen osalta tai p-alueen laajennustarpeen osalta ei kannata pienentää YO – tonttia. Toisaalta kaupungilla ei olisi resurssiakaan tällä hetkellä lähteä asemakaavaa muuttamaan.

Viimeisen asemakaavan muutoksen yhteydessä kaavaan tuli aloitteen paikasta 300 m:n päähän Hilkanpuisto, johon on jo toteutettu ns. senioripuistoa (Oulaistenkadun, Uimarinkadun ja Kuntotien keskiössä). Tälle alueelle on tehty myös talviaikaan hiihtolatu. Senioripuistoa alueella tulisi kehittää käyttäjiä kuulemalla nykyiselle kaavan mukaiselle paikalle (Hilkanpuisto).

Esittelijä Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä aloitteen tietoonsa saatetuksi ja toteaa, että aloitteen paikasta noin 300 m:n päässä on jo rakennettu senioripuisto (voimassa olevan asemakaavan mukainen). Lautakunta lisäksi näkee, että nykyistä YO - tonttia ei kannata lähteä asemakaavamuutoksella muuttamaan mahdollisten tulevaisuuden tarpeiden vuoksi.

Päätös Tekninen lautakunta päättää merkitä aloitteen tietoonsa saatetuksi ja lähettää päätöksen aloitteen tekijälle tiedoksi. Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että aloitteen paikasta noin 300 m:n päässä on jo rakennettu senioripuisto (voimassa olevan asemakaavan mukainen). Lautakunta lisäksi näkee, että nykyistä YO - tonttia ei kannata lähteä asemakaavamuutoksella muuttamaan mahdollisten tulevaisuuden tarpeiden vuoksi.

Tekninen lautakunta

§ 49

24.05.2022

Viranhaltijapäätökset huhtikuulta

TEKNLTK § 49

140/00.02.06/2022

Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset ajalta 1.4.2022 – 30.4.2022 ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, ettei niissä ole käsitelty sellaisia asioita, jotka tulisi siirtää teknisen lautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Riikka Moilanen poistui kokouksesta kello 17.16.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset Populus huhtikuu 2022

Viranhaltijapäätökset Dynasty huhtikuu 2022

Ajankohtaista ja käynnissä olevat työmaat

TEKNLTK § 50

1. Uudelle jätevedenpuhdistamolle on myönnetty ympäristölupa (oheismateriaalina).
2. Katu- ja pihaharjaukset on tehty.
3. Latujen hoitourakoitsija irtisanoi sopimuksen. Latujen hoito tulee hankintakilpailutukseen ensi talvea varten.
4. Sahankankaan B–talossa on tehty ulkoseinäkorjauksia sisäpuolelta kaupungin omana työnä.
5. Padelhallin pohjatyöt aloitettu.
6. Kostepäässä on aloitettu kiinteistökohtaisten hule- ja jätevesijärjestelmien selvitystyö.
7. Normaalit kunnossapitotyöt on käynnissä.
8. Paloaseman peruskorjaus valmistuu ja vastaanottotarkastus on 31.5.2022.
9. Kaupungintalolla tehty pintapölytutkimuksia (oheismateriaalina) ja kanaviston tutkimus.
10. Pirkanmaan ELY-keskus on aloittamassa PIMA – selvityksen entisen sahan alueesta.
11. Nuorisovaltuuston edustaja Onni Oja luovutti kokouksessa tekniselle lautakunnalle liitteenä olevan nuorisovaltuuston aloitteen Oulaisten moposuorasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi. Lisäksi todettiin nuorisovaltuuston aloite moposuorasta vastaanotetuksi.

Liitteet

Liite [7]

Nuorisovaltuuston aloite 24.5.2022
Oulaisten moposuora

Oheismateriaali

Oulaisten kaupungin uuden jätevedenpuhdistamon ympäristölupa
PSAVIn päätös nro 64_2022
Tutkimusraportti 150766 Labroc Oulaisten kaupungintalo MVT
Tutkimusraportti 152140 Labroc Oulaisten kaupungintalo MVT

Tekninen lautakunta

§ 51

24.05.2022

Kokouksen päättäminen

TEKNLTK § 51

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 17.29.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 44, § 46, § 49, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 42, § 48

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oulaisten kaupungille määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Oulaisten kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Faksinumero: 08 473915
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 45, § 47

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 0295642841

Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulaisten kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Faksinumero: 08 473915
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–11 ja 12–15.