

Kiinteistöpäällikön viran täyttäminen

TEKNLTK § 30

Kiinteistöpäällikön tehtäviin kuuluu kaupungin kiinteistöjen ylläpito, kunnossapito ja kiinteistöjen rakennus- ja peruskorjaushankkeiden käytännön hoitaminen ja paikallisvalvonta.

Valittavalta henkilötä edellytetään hyviä asiakaspalvelu sekä ATK-taitoja sekä kehittämisotetta toimialansa tehtäviin. Kiinteistöpäällikkö toimii tarvittaessa myös rakennustarkastajan sijaisena.

Tehtävässä edellytetään lisäksi oman auton käyttömahdollisuutta työajoihin. Kiinteistöpäällikkö toimii kiinteistönhoitajien, laitosmiesten ja rakennusammattimiesten esimiehenä.

Virassa on pätevyysvaatimuksena rakennusinsinööri, rakennusmestari (AMK) tai rakennusinsinööri (AMK) tutkinto tai muu soveltuva tutkinto ja käytännön kokemusta kiinteistöjen ylläpidosta, rakentamisesta, suunnittelusta tai työmaiden valvonnasta. Virassa on 6 kuukauden koeaika. Virkaan valitun tulee esittää hyväksyttävä todistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Viran hakuaika päättyi 11.4.2022 kello 15. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui kuusi kappaletta. Hakijoina ovat Hentilä Paavo, Jaakkola Juho, Keränen Vesa, Mikkola Lasse, Pihlajaharju Lauri ja Yppärilä Hannu.

Yhteenveto hakijoista on oheismateriaalina.

Esittelijä	Tekninen johtaja Markku Ketonen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta valitsee haastatteluun kutsuttavat ja päättää haastatteluryhmän ja ajankohdan.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti, että haastatteluun kutsutaan Hentilä Paavo, Keränen Vesa, Mikkola Lasse ja Yppärilä Hannu. Haastatteluihin voivat osallistua kaikki teknisen lautakunnan jäsenet sekä viranhaltijoista tekninen johtaja. Haastattelujen ajankohdaksi päätettiin 16.5.2022 kello 14.00 alkaen.

TEKNLTK § 42 201/01.01.01/2022

Kiinteistöpäällikön viran haastattelut pidettiin 16.5.2022. Lasse Mikkola perui hakemuksensa ennen haastattelua. Haastattelussa kävivät Paavo Hentilä, Vesa Keränen ja Hannu Yppärilä.

Haastatteluun kutsutut täyttivät hakuehdot koulutuksen, työkokemuksen ja soveltuvuuden osalta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Markku Ketonen
Päätösehdotus	Kiinteistöpäällikön virkaan valitaan Hannu Yppärilä. Yppärilän kohdalla koeaikaa ei voi soveltaa, koska hän on jo pitempään joutunut hoitamaan osittain kiinteistöpäällikön tehtäviä. Varalle valitaan Vesa Keränen. Mikäli Keränen tulisi valituksi, hänen kohdalla sovelletaan 6 kuukauden koeaikaa hakuilmoituksen mukaisesti sekä muita hakuilmoituksessa ilmoitettuja vaatimuksia.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.