

## **K A U P P A K I R J A**

**MYYJÄT** Kankaanpää Marko Sakari (sotu), Veistämöntie 5, 86300 Oulainen  
Koskenlaine Suvi Päivikki (sotu), Veistämöntie 5, 86300 Oulainen

**OSTAJA** Oulaisten kaupunki (0186852-2), PL 22, 86301 Oulainen

### **KAUPAN KOHDE**

Oheiselle liitekartalle merkitty 369 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä 563-402-41-17, Korpipirtti. Määräala on voimassa olevan asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta. Määräalalla ei sijaitse rakennuksia.

### **KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on viisisataaviisikymmentäkolme (553,00) euroa.

### **KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### **1. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan heti, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginhallituksen hyväksyvä päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu. Viivästyskorko on 7,50 %.

#### **2. Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle ja tämä kauppa tulee voimaan heti, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginhallituksen hyväksyvä päätös on saanut lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu.

#### **3. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Kiinteistöön 563-402-41-17 on vahvistettu kiinnitys arvoltaan 155 000 euroa, jonka haltijana on Suomenselän Osuuspankki. Tällä kauppakirjalla luovutettu määräala vapautetaan vastamasta em. kiinnityksestä määrälän erottamista tarkoittavassa lohkomistoimituksessa.

#### **4. Rasitteet ja rasitukset**

Määräala myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

#### **5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Myyjä vastaa määrälästä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälää kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### **6. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut määrälän, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetystä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### **7. Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut määrälää koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

## 8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## 9. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Oulaisissa päivänä kuuta 2022

### Myyjät

Marko Kankaanpää

Suvi Koskenlaine

**Ostaja** OULAISTEN KAUPUNGINHALLITUS

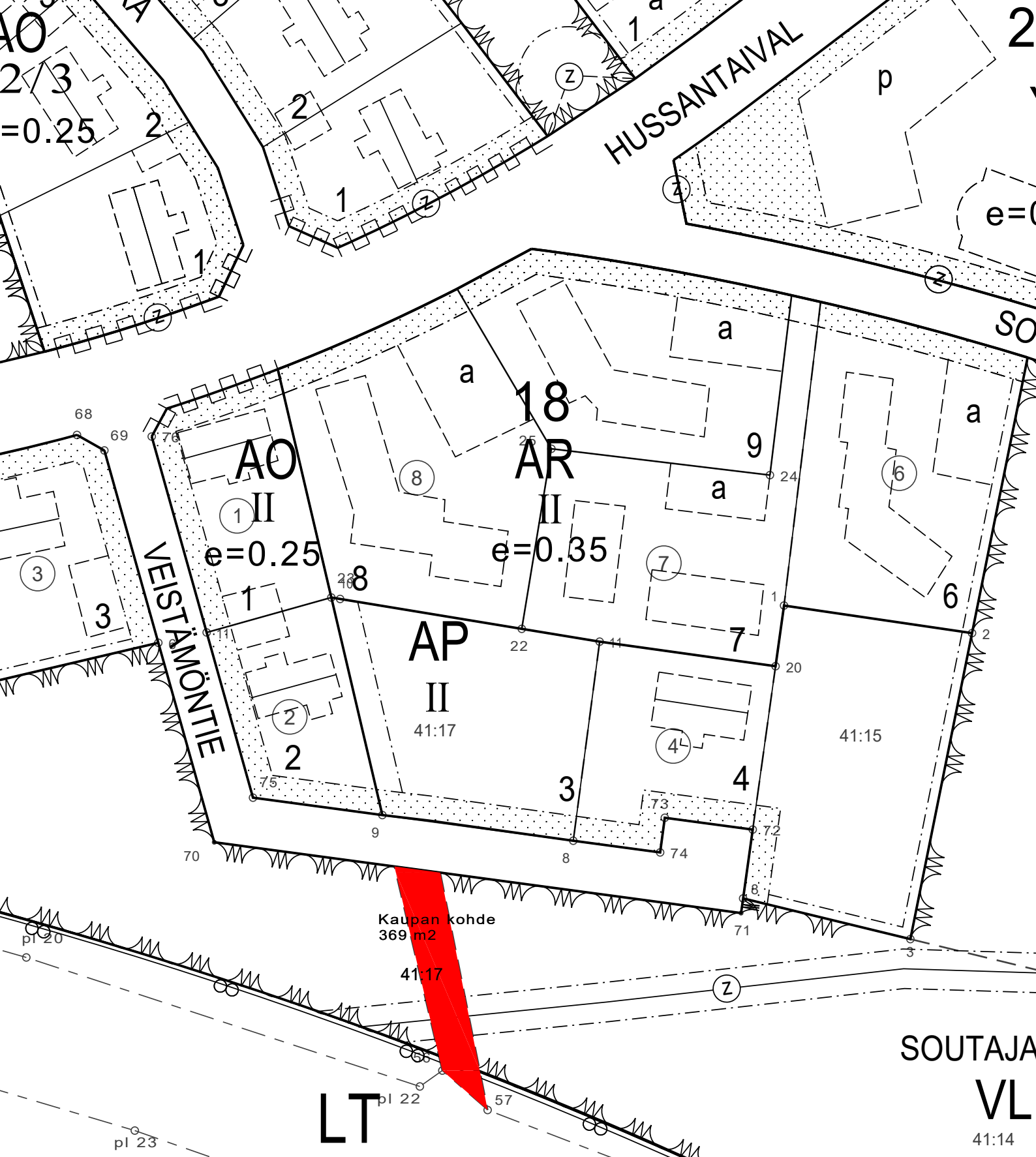
Riikka Moilanen  
kaupunginjohtaja

Sari Myllykoski-Hanhela  
talousjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Marko Kankaanpää ja Suvi Koskenlaine luovuttajina sekä Oulaisen kaupungin puolesta luovutuksensaajana kaupunginjohtaja Riikka Moilanen ja talousjohtaja Sari Myllykoski-Hanhela ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Oulaisissa päivänä kuuta 2022

Terhi Hietala  
maanmittausinsinööri  
kaupanvahvistajan tunnus 5637/5



Tämä kartta liittyy Oulaisten kaupungin sekä Marko Kankaanpään ja Suvi Koskenlaineen välillä päivänä kuuta 2022 allekirjoitettuun kiinteistön luovutuskirjaan koskien 369 m<sup>2</sup>:n suuruista määräalaa kiinteistöstä 563-402-41-17.

Oulainen . . .2022

Terhi Hietala  
 maanmittausinsinööri  
 kaupanvahvistajan tunnus 5637/5