



## YHTIÖKOKOUSKUTSU

Vestia Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään

**31.5.2022 klo 10**

Vestia Oy:n toimistolla (osoite Vestianväylä 80, Ylivieska) ja Teams-etäyhteydellä

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaiset asiat

Teams-etäyhteydellä osallistuvia pyydetään ilmoittautumaan ennakoon yhtiön toimitusjohtaja Olavi Soiniolle yhteyslinkin toimittamista varten. Ilmoittautumiset sähköpostitse osoitteeseen [olavi.soinio@vestia.fi](mailto:olavi.soinio@vestia.fi). Toimistolle saapuvien kokousedustajien osalta ennakoilmoittautumista ei tarvita.

Ylivieskassa 5.5.2022

***Hallitus***

**Liitteet** Kokouksen asialista liitteineen



Vestia Oy:n varsinainen yhtiökokous 31.5.2022 klo 10, Vestia Oy:n toimisto (Vestianväylä 80, Ylivieska) sekä Teams-etäyhteys

## Asialista

**1. Kokouksen avaus**

**2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta**

Yhtiökokous:

**3. Kokouksen pöytäkirjantarkastajien (2 kpl) valinta**

Yhtiökokous:

**4. Kokouksen ääntenlaskijoiden (2 kpl) valinta**

Yhtiökokous:

**5. Läsnä olevien osakkaiden sekä heidän osake- ja äänimäärien toteaminen**  
Osakasluettelo liitteenä.

Yhtiökokous:

**6. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Yhtiökokous:

**7. Käsitellään tilikauden 1.1. – 31.12.2021 tilinpäätös**  
Tasekirja liitteenä.

Yhtiökokous:

**8. Käsitellään tilintarkastuskertomus**  
Tilintarkastuskertomus liitteenä.

**Yhtiökokous:**

- 9. Tilinpäätöksen vahvistaminen**  
Tasekirja liitteenä.

**Yhtiökokous:**

- 10. Taseen osoittaman voiton käsittely**

**Hallitus** esittää, että yhtiöjärjestyksen 11 §:n mukaisesti osinkoa ei jaeta. Tilikauden voitto 91 425,25 € kirjataan voitto/tappio -tilille.

**Yhtiökokous:**

- 11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen**

**Yhtiökokous:**

- 12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta ja matkakustannusten korvausperusteista päättäminen**

Vestia Oy:n yhtiöjärjestyksen 10 §:n 2 kohdan mukaan yhtiökokous päättää

- *hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja matkakustannusten korvausperusteista*

Hallituksen jäsenten palkkiot ovat tällä hetkellä;

Kokouspalkkio	200 euroa
Puheenjohtajan vuosipalkkio	2 580 euroa
Varapuheenjohtajan vuosipalkkio	1 120 euroa

Matkakorvaukset on maksettu työehtosopimuksen mukaisesti.

Tilintarkastajan palkkio on määräytynyt sopimuksen mukaisesti.

Yhtiökokouksen perustama valmistelutoimikunta valmistelee yhtiökokoukselle hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan valintaa, palkkioita sekä muita mahdollisia erikseen määriteltäviä valmisteluasioita. Valmistelutoimikuntaan on kuulunut Maria Sorvisto (puheenjohtaja), Esko Kangas ja Mika Kokkonen.

**Valmistelutoimikunta** esittää hallituksen jäsenten ja matkakustannusten korvausten tason säilyttämistä ennallaan.

Matkakorvaukset maksetaan työehtosopimuksen mukaisesti.

Tilintarkastajan palkkio ehdotetaan määräytyväksi sopimuksen mukaisesti.

**Yhtiökokous:**

### 13. Hallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta erovuoroisten tilalle

Vestia Oy:n yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaan

- *Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu enintään kahdeksan (8) jäsentä, joista kullakin on henkilökohtainen varajäsen. Hallitus valitsee yhtiökokouksen valitsemista jäsenistä varapuheenjohtajan.*
- *Hallituksen jäsenen ja varajäsenen toimikausi on kaksi (2) vuotta. Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy eroajan päättymistä vastaavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.*

Yhtiöjärjestyksen 10 §:n 2 kohdan mukaan yhtiökokous valitsee hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä hallituksen puheenjohtajan.

Yhtiökokouksen perustama valmistelutoimikunta valmistelee yhtiökokoukselle hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan valintaa, palkkioita sekä muita mahdollisia erikseen määriteltäviä valmisteluasioita. Valmistelutoimikuntaan ovat kuuluneet Maria Sorvisto (puheenjohtaja), Esko Kangas ja Mika Kokkonen.

Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon valitaan kahdeksan (8) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Valittavien jäsenten toimikausi on kaksi vuotta.

Todetaan hallituksen erovuoroiset jäsenet;

#### Varsinainen jäsen

Juha Isokoski (Ylivieska)

Hannu Komu (Siikalatva)

Olli Joensuu (Kannus)

Paavo Hankonen, pj (Sievi)

#### Varajäsen

Matti Pahkala (Pyhäjoki)

Anri Kolehmainen (Haapavesi)

Sami Laukkanen (Pyhäjärvi)

Ilkka Piispanen (Toholampi)

**Valmistelutoimikunta** tuo kokoukseen vuoden 2020 yhtiökokouksessa hyväksytyyn hallitusjäsenten valintamallin perusteella laaditun esityksen



valinnoista, joka perustuu omistajakuntien kanssa käytyihin ennakkokeskusteluihin.

**Yhtiökokous:**

#### **14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta**

Vestia Oy:n yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan

- *Yhtiössä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja, joka on Keskuskauppakamarin mukainen tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastusyhteisö valitaan toistaiseksi jatkuvaksi toimikaudeksi.*

Yhtiökokous valitsi 2014 tilintarkastusyhteisöksi Ernst & Young Oy:n. Vastuullisena tilintarkastajana on toiminut KHT Milla Karjalainen.

**Hallitus** esittää, että yhtiökokous merkitsee tilintarkastajatilanteen tiedoksensa.

**Yhtiökokous:**

#### **15. Valmistelutoimikunnan valinta**

Osakassopimuksessa todetaan, että yhtiökokous valitsee kolmijäsenisen valmistelutoimikunnan valmistelemaan yhtiökokoukselle hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan valintaa, jäsenten kokouspalkkioita sekä muita mahdollisia erikseen määriteltäviä valmisteluasioita. Yhtiökokous nimeää toimikunnan puheenjohtajan sen jäsenistä. Toimikunnan sihteerinä toimii yhtiön toimitusjohtaja.

Edellisen yhtiökokouksen päätöksellä kolmijäseniseen valmistelutoimikuntaan ovat kuuluneet Esko Kangas, Mika Kokkonen ja Maria Sorvisto (puheenjohtaja).

Yhtiökokous valitsee valmistelutoimikunnan jäsenet ja heidän keskuudestaan puheenjohtajan.

**Yhtiökokous:**

#### **16. Muut tiedotettavat asiat**

Toimitusjohtajan katsaus yhtiön kehityshankkeista ja tytäryhtiön tilinpäätöksen sisällöstä.

**Hallitus** esittää, että yhtiökokous merkitsee asiat tiedoksensa

**Yhtiökokous:**

**17. Kokouksen päättäminen**

**Liitteet** Osakasluettelo  
Tasekirja  
Tilintarkastuskertomus

## Yhtiökokous 31.5.2022

## OSAKAS-/LÄSNÄOLO-/ÄÄNILUETTELO

OSAKAS	OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ	KOKOUSEDUSTAJA	LÄSNÄ	ETÄ	ÄÄNIMÄÄRÄ
Alavieska	145				
Haapajärvi	401				
Haapavesi	389				
Kalajoki	599				
Kannus	295				
Kärsämäki	160				
Merijärvi	67				
Nivala	534				
Oulainen	393				
Pyhäjoki	178				
Pyhäjärvi	340				
Pyhäntä	94				
Sievi	235				
Siikalatva	332				
Toholampi	186				
Ylivieska	631				
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>4979</b>				<b>0</b>

\* käyttää äänioikeutta

Pöytäkirjantarkastajat 31.5.2022

# VESTIA

Y-tunnus 1569793-9

## TASEKIRJA 31.12.2021

## Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021

Sisällys	Sivu
Hallituksen toimintakertomus	1-4
Tuloslaskelma	5
Tase	6-7
Liitetiedot	8-14
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	14
Tilinpäätöksen allekirjoitus	15
Tilinpäätösmerkintä	15

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10 1 §).

Tilikauden tosineaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2027 asti (KPL 2:10.2 §).

## Hallituksen toimintakertomus:

### Yleistä

Vestia Oy perustettiin 1.9.1999. Toimintakausi oli siis yhtiön 22. toimintavuosi. Yhtiön omistaa 16 Siika-, Pyhä-, Kala- ja Lestijokilaakson kuntaa (Alavieska, Haapajärvi, Haapavesi, Kalajoki, Kannus, Kärämäki, Merijärvi, Nivala, Oulainen, Pyhäjoki, Pyhäjärvi, Pyhäntä, Sievi, Siikalatva, Toholampi ja Ylivieska).

Yhtiön tehtävänä on huolehtia omistajakuntiensa puolesta näiden lakisääteisestä jätehuollon järjestämisestä, jätteiden kuljetuksesta, hyödyntämisestä ja käsittelystä.

## Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen jälkeen

### Jätteiden kuljetus

Nykyiset poltettavan jätteen kuljetusurakat ovat voimassa vuosille 2020 - 2024. Biojätteiden ja ekopistejätteiden kuljetusurakat ovat voimassa vuoden 2023 syyskuun loppuun.

### Jätteiden käsittely ja hyödyntäminen

Jätteiden energiana hyödyntäminen toteutui suunnitelmien mukaisesti. Polttolaitokselle yhtiö toimitti oman toiminnan ja yhteistyökumppaneiden kautta kaikkiaan 39 111 t poltettavaa jätettä.

Biojätteitä toimitettiin hyödynnettäväksi Ab Stormossen Oy:n biokaasulaitokselle Vaasaan 1 636,66 tonnia.

Yhtiön vastaanottama jätemäärä väheni edellisvuodesta 7,7 %:lla 39 111 tonnista 36 118 tonniin, joka johtui ensisijaisesti toimialueella olevien suurten rakennusprojektien maamassojen toimitusten päättymisestä. Vastaanotettujen jätteiden jakauma; vaarallinen jäte ja SER 1,8 %, loppusijoitus 1,1 %, energiana hyödyntäminen 74,3 % ja materiaalina hyödyntäminen 22,8 %.

## Arvio todennäköisesti tulevasta kehityksestä

Yhtiön tulot muodostuvat seuraavasti; jätemaksut 76 %, perusmaksu 13 % sekä hyötyjäte- ja energiamyynti sekä muut palvelut 11 %.

Julkisoikeudellisten maksutulojen osalta on ensiarvoisen tärkeää, että jätelautakunnan ylläpitämä jätehuoltorekisteri on ja pysyy ajan tasalla. Kaikkien kunnan vastuulla olevien kiinteistöjen liittyminen järjestettyyn jätteenkuljetukseen turvaa yhtiön tasaisen tulovirran.

Jätehuollon toimintaketjut on saatu tehokkaiksi. Jätteiden keräys- ja kuljetus toimii hyvin ja vastaanotetuista jätteistä hyödynnetään materiaalina ja energiana n. 99 %. Vuosien aikana tehdyt merkittävät investoinnit toimivat kustannustehokkaasti ja niiden tuottama hyöty voitiin tulouttaa asiakkaille poltettavan jätteen käsittelymaksujen säilyttämisenä edellisvuoden tasossa.

Toimikauden aikana yhtiö jatkoi hyötyjäteasemaverkoston kehittämistä toimivammaksi uudistamalla seuraavat viisi viidestätoista hyötyjäteasemasta. Pakkausjätteiden keräyksen siirryttyä tuottajien vastuulle yhtiön vastuulle jääneiden ekopisteiden verkostoa ylläpidetään tarjoten täydentävää keräystä hyödynnettävien jätteiden osalta.

Asiakasmaksujen suurten korotusten välttämiseksi yhtiö etsii uusia liiketoimintamahdollisuuksia ja tulouttaa tytäryhtiön toiminnasta saadut hyödyt tasapainottamaan muutosten aiheuttamaa vaikutusta.

### Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Yhtiöllä ei ollut omaa tutkimus- ja kehitystoimintaa, vaan se osallistuu Suomen Kiertovoima KIVO ry:n kautta laajempiin jätehuollon kehityshankkeisiin, sekä tarjoaa jätekeskuksen toiminta-alustaksi alueellisille kehitysprojekteille.

### Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Yhtiön tehtävänä on hoitaa osakaskuntiansa puolesta kunnille jätelainsäädännössä säädetyt jätehuollon palvelutehtävät. Tämä turvaa vakaan asiakaspohjan. Asumisen jätemäärissä ei suuria suhdannevaihteluita.

Yhtiön jätteistä suurin osa hyödynnetään energiana Westenergy Oy Ab:n jätteenpolttolaitoksessa. Sen häiriötön toiminta on tärkeä koko jätehuoltoketjussa. Toimintaa turvataan määrittelemällä toimitettavan jätteen laatu sekä tasaiset toimitukset. Polttolaitoksella on säännölliset vuosihuollot. Toiminnan keskeytysten varalta on vakuutukset.

Yhtiön lainat on sidottu puoliksi 12 kk:n euriboriin ja puoliksi 3 vuoden kiinteään korkoon. Lainoilla on osakaskuntien takaus.

### COVID-19 pandemian aiheuttamat riskit ja toimenpiteet

17.3.2020 alkaen yhtiön toiminta siirtyi poikkeusolojen edellyttämään tilaan, jossa henkilöstön hajauttamis- ja suojaamistoimenpiteiden ohella valmistaudutaan tarvittaessa muuttamaan ajajärjestelyitä siten, että edelleen huolehditaan kriittisten kohteiden jätehuollon toteutumisesta myös tilanteessa, jossa kuljetuskapasiteetti on merkittävästi alentunut. Toimikauden aikana yhtiön toiminnot eivät häiriintyneet merkittävästi laajasta etätyösuosituksen noudattamisesta johtuen. Todetut tautitapaukset eivät johtaneet laajamittaisiin leviämisiin henkilöstön keskuudessa. Virusepidemian suurimmat riskit kohdistuvat edelleen asumisessa syntyvän jätteen kuljetuksiin ja niihin liittyvien asiakaspalvelu- ja logistiikkatoimintojen sujuvuuteen.

### Arvio ja tunnusluvut taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

#### Liikevaihto

Tilikauden liikevaihto oli 9,48 milj. €. Liikevaihto nousi 5,9 % edellisvuoteen verrattuna johtuen ensisijaisesti parantuneesta polttokapasiteetin myyntitilanteesta. Tilikauden tulos on 91 425,25 € voitollinen. Omavaraisuusaste on 54,7 %.

#### Investoinnit

Vuoden aikana investoitiin rakentamalla viisi uudistettua pienjätekuormia vastaanottavaa lajittelupihaa. Toimikauden lopulla viidestätoista uudistettavasta kohteesta oli valmistunut tai juuri valmistumassa yhdeksän lajittelupihaa. Asemaverkoston uudistaminen saatetaan loppuun tulevina toimikausina. Muut pienemmät investoinnit toteutettiin yhtiön investointisuunnitelman mukaan.

#### Rahoitus

Lajittelupihainvestointeihin otettiin uutta lainaa Kuntarahoitukselta 3 444 000 €. Jätekeskuksen rakentamiseen kohdistuvaa pitkäaikaista lainaa lyhennettiin 411 844 €. Lainaa oli vuoden lopussa jäljellä 1 780 234 €. Lainojen jäljellä oleva maksuaika on keskimäärin 4 vuotta. Lajittelupihojen rakentamiseen kohdistuvia lainoja lyhennettiin 252 200 €. Lainaa oli vuoden lopussa 3 739 600 €. Jäljellä oleva maksuaika on keskimäärin 10 vuotta.

#### Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa toimikauden päättyessä oli yhteensä 25 henkeä. Henkilöstön keski-ikä oli 41 vuotta. Henkilöstömenot sivukuluineen olivat 1 411 073,02 € (edellisvuonna 1 196 920,47 €).

#### Ympäristöasioiden esittäminen

Ympäristöasiat on esitetty omana osiona vuosikertomuksessa. Yhtiö noudattaa sertifioituja laatu- ja ympäristöjärjestelmiä ISO 9001 ja ISO 14001.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Hallitus esittää, että yhtiöjärjestyksen mukaisesti osinkoa ei jaeta. Tilikauden voitto 91 425,25 € siirretään voitto/tappio -tilille.

#### Yhtiön osakkeet

Yhtiön osakepääoma jakautuu 4979 osakkeeseen. Kullakin osakkeella on yksi ääni/osake. Osakkeita koskevat yhtiöjärjestyksen lunastus- ja suostumuslausekke. Kertomusvuonna ei tapahtunut muutoksia yhtiön omistuksessa.

Vestia Oy:n osakkeenomistajat 31.12.2021.

Osakas	Osakkeiden lukumäärä	Omistusosuus
Alavieskan kunta	145	2,90 %
Haapajärven kaupunki	401	8,10 %
Haapaveden kaupunki	389	7,80 %
Kalajoen kaupunki	599	12,00 %
Kannuksen kaupunki	295	5,90 %
Kärsämäen kunta	160	3,20 %
Merijärven kunta	67	1,30 %
Nivalan kaupunki	534	10,70 %
Oulaisten kaupunki	393	7,90 %
Pyhäjoen kunta	178	3,60 %
Pyhäjärven kaupunki	340	6,80 %
Pyhännän kunta	94	1,90 %
Siikalatvan kunta	332	6,70 %
Sievin kunta	235	4,70 %
Toholammin kunta	186	3,70 %



Ylivieskan kaupunki	631	12,70 %
<b>KAIKKI YHTEENSÄ</b>	<b>4979</b>	<b>100 %</b>

## Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

### Yhtiökokous ja hallitus

Yhtiökokous pidettiin 27.5.2021. Kokouksessa oli edustettuna 11 osakaskuntaa. Yhtiökokouksessa valittiin uudistuneen yhtiöjärjestyksen mukaisesti hallituksen jäsenet ajalle 2021 – 2023.

Hallituksen kokoonpano oli yhtiökokouksen jälkeen seuraava:

Varsinainen jäsen		Varajäsen		Toimikausi
Juha Isokoski	(Ylivieska)	Matti Pahkala	(Pyhäjoki)	2020-2022
Hannu Komu	(Siikalatva)	Anri Kolehmainen	(Haapavesi)	2020-2022
Olli Joensuu	(Kannus)	Sami Laukkanen	(Pyhäjärvi)	2020-2022
Paavo Hankonen	(Sievi)	Ilkka Piispanen	(Toholampi)	2020-2022
Miika Heikkilä	(Kalajoki)	Matti Konola	(Pyhäntä)	2021-2023
Jarmo Pihlajaniemi	(Nivala)	Esa Linnala	(Merijärvi)	2021-2023
Vesa Savolainen	(Haapajärvi)	Mauri Myllykangas	(Oulainen)	2021-2023
Ossi Laakso	(Alavieska)	Anne Ruha	(Kärsämäki)	2021-2023

Hallituksen puheenjohtajana jatkoi Paavo Hankonen. Hallitus valitsi varapuheenjohtajaksi Jarmo Pihlajaniemen. Hallitus kokoontui vuoden aikana 10 kertaa.

### Tilintarkastaja

Tilintarkastusyhteisönä on toiminut Ernst & Young Oy. Vastuullisena tilintarkastajana on toiminut KHT Milla Karjalainen.

	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>9 477 004,96</b>	<b>8 947 102,59</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	101 841,68	139 334,08
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Ulkopuoliset palvelut	- 5 772 741,29	- 5 543 564,68
Materiaalit ja palvelut yhteensä	- 5 772 741,29	- 5 543 564,68
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 1 143 585,58	- 1 016 793,58
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	- 219 129,56	- 156 103,35
Muut henkilösivukulut	- 48 357,88	- 24 023,54
Henkilöstökulut yhteensä	- 1 411 073,02	- 1 196 920,47
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 932 739,32	- 675 151,36
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 932 739,32	- 675 151,36
Liiketoiminnan muut kulut	- 1 510 089,70	- 1 262 546,95
<b>LIIKEVOITTO/TAPPIO</b>	<b>- 47 796,69</b>	<b>408 253,21</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	5 426,54	15 323,57
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	- 42 315,60	- 7 848,22
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 36 889,06	7 475,35
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>- 84 685,75</b>	<b>415 728,56</b>
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>- 84 685,75</b>	<b>415 728,56</b>
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	32 890,50	6 982,40
Saadut konserniavustukset	200 000,00	
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ</b>	<b>232 890,50</b>	<b>6 982,40</b>
Tuloverot	- 56 779,50	- 112 921,84
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>91 425,25</b>	<b>309 789,12</b>

## Tase

## VASTAAVAA

	31.12.2021	31.12.2020
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Muut pitkävaikutteiset menot		
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	172 693,07	137 927,30
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	<b>172 693,07</b>	<b>137 927,30</b>
Maa ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	1 092 039,20	479 022,37
Maa ja vesialueet yhteensä	1 092 039,20	479 022,37
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 435 910,14	2 517 923,88
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	2 435 910,14	2 517 923,88
Koneet ja kalusto	331 208,25	339 583,48
Muut aineelliset hyödykkeet	4 900 094,17	2 907 352,50
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	607 054,75	454 937,35
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	9 366 306,51	6 698 819,58
<b>Sijoitukset</b>		
Tytäryritysten osakkeet	755 761,22	755 761,22
Muut osakkeet ja osuudet	3 384 620,55	3 384 620,55
Sijoitukset yhteensä	4 140 381,77	4 140 381,77
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>13 679 381,35</b>	<b>10 977 128,65</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 410 887,59	1 397 764,84
Muut saamiset, konsernisaaamiset	485 222,32	730 997,40
Siirtosaamiset	355 986,64	32 478,22
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	2 252 096,55	2 161 240,46
Rahoitusarvopaperit		
Saamiset yhteensä	2 252 096,55	2 161 240,46
Muut arvopaperit	1 000 000,00	1 000 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	1 412 818,96	1 536 647,93
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>4 664 915,51</b>	<b>4 697 888,39</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>18 344 296,86</b>	<b>15 675 017,04</b>

## Tase

<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	833 707,55	833 707,55
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 703,73	4 703,73
Edellisten tilikausien voitto(tappio)	8 680 687,78	8 370 898,66
Tilikauden voitto(tappio)	91 425,25	309 789,12
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>9 610 524,31</b>	<b>9 519 099,06</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	538 227,57	571 118,07
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	538 227,57	571 118,07
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>		
Muut pakolliset varaukset	800 654,29	790 112,95
Pakolliset varaukset yhteensä	<u>800 654,29</u>	<u>790 112,95</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhennys	5 772 034,00	2 992 078,00
Pitkäaikainen yhteensä	5 772 034,00	2 992 078,00
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	411 844,00	411 844,00
Saadut ennakot	7 706,18	7 706,18
Ostovelat	895 576,55	1 055 456,85
Muut velat konserniyrityksille	10 024,80	19 957,00
Muut velat	54 558,00	73 717,79
Siirtovelat	243 147,16	233 927,14
Lyhytaikainen yhteensä	<u>1 622 856,69</u>	<u>1 802 608,96</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>7 394 890,69</b>	<b>4 794 686,96</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>18 344 296,86</u></b>	<b><u>15 675 017,04</u></b>

## Tilinpäätöksen 31.12.2021 liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA 1:1 §) pienyrityssäännöstöä.

## Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

### Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelma-  
poistoin vähennettyyn hankintamenoonsa. Yhtiön pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu  
hankintamenoonsa. Vaihtuviin vastaaviin merkityt saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai sitä  
alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Rahat ja pankkisaamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.  
Velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

### Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun  
suunnitelman mukaisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintameno ja jäännösarvon  
erotus arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Uusien lajittelupiha osalta poistosuunnitelmaa on muutettu. Hyödykkeet on jaettu vesihuoltoon,  
rakennelmiin ja muihin aineellisiin hyödykkeisiin. Poistomenetelmänä on verotuspoistot.

Käyttöomaisuushyödyke	Arvioitu pitoaika	Poistoprosentti ja poistomenetelmä
<b>Aineettomat hyödykkeet:</b>		
Atk-ohjelmat	5 vuotta	tasapoisto
<b>Maa-alueet:</b>		
Maa-alue Haapavesi		ei poistoja
Maa-alue Ylivieska		ei poistoja
Maa-alue Kalajoki		ei poistoja
Maa-alue Oulainen		ei poistoja
Maa-alue Kärsämäki		ei poistoja
Maa-alue Pyhäjärvi		ei poistoja
Maa-alue Pyhäntä		ei poistoja
Maa-alue Nivala		ei poistoja
Maa-alue Pyhäjoki		ei poistoja
Maa-alue Sievi		ei poistoja
Maa-alue, uusi jätekeskus, käyttöön otettu osa	10 vuotta	tasapoisto
<b>Rakennukset ja Rakennelmat:</b>		
Rakennelmat	7 vuotta	20 % mj-poisto
Ongelmajätevarasto	30 vuotta	tasapoisto
Konevarasto	30 vuotta	tasapoisto
Lieteasema	30 vuotta	tasapoisto
Vaaka-asema	30 vuotta	tasapoisto
Toimistorakennus	40 vuotta	tasapoisto
Varastorakennus	15 vuotta	tasapoisto
Biojätehalli	10 vuotta	tasapoisto
<b>Koneet ja kalusto:</b>		
Koneet ja kalusto	6 vuotta	tasapoisto
Ekopistekalusto	6 vuotta	tasapoisto
Hyötyjäteasemien kalusto	6 vuotta	tasapoisto
Rakennusten ainesosat	6 vuotta	tasapoisto
Turbiiniasema	20 vuotta	tasapoisto
<b>Muut aineelliset hyödykkeet:</b>		
Muut rakenteet, kentät, altaat	7 vuotta	20 % mj-poisto
Loppusijoitusalue	10 vuotta	tasapoisto
Puujätekenttä	10 vuotta	tasapoisto

Alueita	15 vuotta	tasapoisto
Liikenneväylät	15 vuotta	tasapoisto
Lajittelupiha	15 vuotta	tasapoisto
Vesi- ja viemäriverkosto	15 vuotta	tasapoisto
Lämpöverkosto	15 vuotta	tasapoisto
Sähköverkosto	15 vuotta	tasapoisto
Vestianväylä	15 vuotta	tasapoisto
Kaasunkeräysjärjestelmä	15 vuotta	tasapoisto
Siirtokuormausasema	15 vuotta	tasapoisto
Hyötyjäteasemat	20 vuotta	tasapoisto
Hyötyjäteasemat 2015 lähtien	10 vuotta	tasapoisto
Uusien lajittelupihojen vesihuolto	15 vuotta	tasapoisto
Uusien lajittelupihojen rakennelmat	7 vuotta	20 % mj-poisto
Uusien lajittelupihojen muut aineelliset hyödykkeet	15 vuotta	tasapoisto
Vestianväylän valaistus	10 vuotta	tasapoisto

#### Elinkeinoverolain 36 §:n mukaisten ympäristöinvestointien poistokäsittely

EVL 36 §:n mukaan vesistön pilaantumisen ja ulkoilman saastumisen estämiseksi hankittujen rakennelmien, laitteiden, koneiden ja muiden hyödykkeiden hankintamenot saadaan vähentää 25 %:n vuotuisin poistoin. Tällaisia investointeja ovat loppusijoitusalueen pohja, biojätehalli, siirtokuormausasema, kaasunkeräysjärjestelmä sekä vesi- ja viemäriverkosto. Koska näiden investointien suunnitelmapoistoja ei ole muutettu, on poistot tarkoitus tehdä vain verotuksessa ja tuloslaskelmassa ne on huomioitu poistoeroina.

#### Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

##### Liikevaihto

	2021	2020
Jättemaksut, kotitaloudet	5 167 803,32	4 948 089,43
Perusmaksu, kotitaloudet	1 198 154,93	1 197 758,98
Jättemaksut, yritykset	2 019 753,34	1 859 396,07
Konsernituotot	757 889,47	736 023,42
Hyötyjätetuotot	227 819,45	119 660,04
Tuottajavastuutuotot	78 082,49	54 569,36
Sähkön myynti	-	-
Perintätuotot	27 503,66	31 608,00
Myyntiin oikaisuerät	- 1,70	- 2,71
<b>Yhteensä</b>	<b>9 477 004,96</b>	<b>8 947 102,59</b>

##### Liiketoiminnan muut tuotot

Saadut vahingonkorvaukset		
Vuokratuotot	7 444,60	7 044,60
Vuokratuotot konserni	84 932,04	123 318,37
Muut tuotot	7 833,40	4 777,21
<b>Yhteensä</b>	<b>100 210,04</b>	<b>135 140,18</b>

##### Pakollinen varaus

Kaatopaikan sulkemisvarauksella varaudutaan jätteiden loppusijoitusalueen sulkemisvaiheen jälkihoitokustannuksiin. Varaus määrän perustuu arvioon jälkihoitokustannuksista sulkemisvaiheessa. Jälkihoitovarausta kirjataan vuosittain niin, että se saavuttaa tavoitemäärän loppusijoitusalueen täytyessä. Jälkihoitovarausta puretaan sulkemiskustannuksia vastaan.

Muista vastaanotetuista, mutta vielä käsittelemättömistä jätteistä tehdään pakollinen varaus tulevien käsittelykustannusten mukaisesti.

## Olellaiset pakollisten varausten muutokset

Jätekeskus	Varaus 31.12.2020	Varauksen purku 2021	Varauksen lisäys 2021	Varaus 31.12.2021
Kaatopaikka	783 520,17	8 090,49		791 610,66
Betonijäte	453,96		134,94	588,90
Puujäte	1 238,41	473,59		764,82
Lajittelurejeki	1 412,10	218,70		1 193,40
Kestopuu	3 488,31		3 008,20	6 496,51
<b>Yhteensä</b>	<b>790 112,95</b>			<b>800 654,29</b>

## Jätevero

Jäteveroa maksettiin 490, € eli 70 €/t kaatopaikalle loppusijoitetusta jätteestä.

## Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät

	2021	2020
Muut korko- ja rahoitustuotot	5 426,54	15 323,57
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-42 315,60	-7 848,22
<b>Yhteensä</b>	<b>-36 889,06</b>	<b>7 475,35</b>

## Jätelain 44 §:n mukainen erittely

Jätelain 44 §:n mukaan, jos jäteyhtiö hoitaa kunnan velvollisuudeksi säädetyn jätehuollon lisäksi muuta jätehuoltoa, se on eriteltävä kirjanpidossa ja siitä on laadittava tilikausittain erilliset laskelmat, jotka kuvaavat toiminnan taloudellista tulosta.

	YHTEENSÄ	Lakisääteinen toiminta	Markkinaehtoinen toiminta
<b>Tulot</b>			
Perusmaksut	1 198 154,93	1 198 154,93	
Kuljetus- ja käsittelytulot	8 251 346,37	7 860 262,92	391 083,45
Muut tulot	27 503,66	27 503,66	
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>9 477 004,96</b>	<b>9 173 779,54</b>	<b>303 225,42</b>
Liiketoiminnan muut tulot	101 841,68	101 841,68	
<b>TULOT YHTEENSÄ</b>	<b>9 578 846,64</b>	<b>9 275 621,22</b>	<b>303 225,42</b>
<b>Kulut</b>			
Toiminnan kustannukset	- 8 693 904,01	- 8 410 416,35	- 283 487,66
Poistot	- 932 739,32	- 929 848,16	- 2 891,16
Rahoitustuotot ja -kulut	- 36 889,06	- 34 756,87	- 2 132,19
<b>KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>- 9 663 532,39</b>	<b>- 9 375 021,38</b>	<b>- 288 511,01</b>
<b>TULOS ennen satunnaiseriä</b>	<b>- 84 685,75</b>	<b>- 99 400,16</b>	<b>14 714,41</b>
Konserniavustus	200 000,00	200 000,00	
Poistoeron muutos	32 890,50	31 112,06	1 778,44
Verot	- 56 779,50	- 53 497,65	- 3 281,85
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>91 425,25</b>	<b>78 214,25</b>	<b>13 211,00</b>

## Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

## Aineettomat hyödykkeet

	2021	2020
ATK-ohjelmat 1.1.	137 927,30	176 111,14
Lisäys	107 618,27	16 420,00
Poisto	72 852,50	54 603,84
ATK-ohjelmat 31.12.	172 693,07	137 927,30
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>172 693,07</b>	<b>137 927,30</b>

## Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet 1.1.	368 993,28	190 223,08
Lisäys	588 941,87	179 282,80
Poisto	0,00	512,60
Maa- ja vesialueet 31.12.	957 935,15	368 993,28
Liittymismaksut 1.1.	110 029,09	100 110,88
Lisäys	13 754,64	9 918,21
Liittymismaksut 31.12.	123 783,73	110 029,09
<b>Maa- ja vesialueet yht.</b>	<b>1 092 039,20</b>	<b>479 022,37</b>
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	2 517 923,88	1 568 832,68
Lisäys	46 133,00	1 042 947,46
Poisto	128 146,74	93 856,26
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	2 435 910,14	2 517 923,88
Koneet ja kalusto 1.1.	399 583,48	268 280,41
Lisäys	12 648,55	138 498,72
Poisto	81 023,78	67 195,65
Koneet ja kalusto 31.12.	331 208,25	339 583,48
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	2 907 352,50	2 171 116,69
Lisäys	2 643 457,97	1 172 318,82
Poisto	650 716,30	436 083,01
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	4 900 094,17	2 907 352,50
Keskeneräiset käyttöomaisuushankinnat	607 054,75	454 937,35
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>9 366 306,51</b>	<b>6 698 819,58</b>

## Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä		
Tytäryrityksen osakkeet, hankittu 1.12.2019	755 761,22	755 761,22
Muut osakkeet ja osuudet, sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet, Westenergy	3 384 620,55	3 384 620,55
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>4 140 381,77</b>	<b>4 140 381,77</b>

## Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset		
Myyntisaamiset JHL	1 224 778,20	1 169 300,36
Laskuttamattomat myyntisaamiset, JHL	186 109,39	228 464,48
Konsernisaamiset, Vestia Yrityspalvelut Oy	485 222,32	730 997,40
Siirtosaamiset	355 986,64	32 478,22
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>2 252 096,55</b>	<b>2 161 240,46</b>



**Rahoitusarvopaperit**

Muut arvopaperit	1 000 000,00	1 000 000,00
------------------	--------------	--------------

**Taseen vastattavia koskevat liitetiedot****Oman pääoman erittely**

Oma pääoma	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma	833 707,55	833 707,55
SVOP-rahasto	4 703,73	4 703,73
Edellisten tilikausien voitto/tappio	8 680 687,78	8 370 898,66
Tilikauden voitto/tappio	91 425,25	309 789,12
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>9 610 524,31</b>	<b>9 519 099,06</b>

**Laskelma voitonjakokelpoisista varoista**

Edellisten tilikausien voitto/tappio	8 680 687,78	8 370 898,66
Tilikauden voitto/tappio	91 425,25	309 789,12
<b>Vapaa oma pääoma</b>	<b>8 776 816,76</b>	<b>8 685 391,51</b>

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei jaa osinkoa.

**Siirtovelat**

	2021	2020
Lomapalkkavelat	175 714,00	164 076,00
Eläkevakuutusmaksut (siirtovelat)	22 135,73	28 299,54
Työnantajan pakolliset vakuutusmaksut	38 692,29	36 635,63
Korkojaksotukset	1 404,24	1 560,85
Tuloverot (siirtovelat)	1 899,32	-
Muut siirtovelat	3 301,58	3 355,12
<b>Yhteensä</b>	<b>243 147,16</b>	<b>233 927,14</b>

**Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin**

	31.12.2021	31.12.2020
Lainat rahoituslaitoksilta (Kuntarahoitus Oyj) Jätekeskus	2 192 078,00	2 603 922,00
Erääntyy myöhemmin kuin 5 vuoden kuluttua	0,00	544 702,00
Lainat rahoituslaitoksilta (Kuntarahoitus Oyj) Lajittelupihat	3 991 800,00	800 000,00
Erääntyy myöhemmin kuin 5 vuoden kuluttua	2 730 800,00	560 000,00

Jätekeskuksen lainojen vakuutena ovat osakaskuntien omavelkaiset takaukset omistussuoksien suhteessa. Lajittelupihojen lainojen vakuutena ovat sen osakaskunnan omavelkainen takaus, minne uusi lajittelupiha on rakennettu.

**Vastuut**

Vakuutusosakeyhtiö Garantia Oy on antanut 312 000,00 €:n omavelkaisen takauksen Vestia Oy:n puolesta Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle Ylivieskan jätekeskuksen ympäristöluvan mukaisen toiminnan varmistamiseksi.

Lainsäädännön perusteella yhtiöllä on vastuu seurata suljettuja Haapajärven, Haapaveden ja Ylivieskan kaatopaikkoja vähintään 30 vuoden ajan, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle taikka ympäristölle. Tarkkailu aiheuttaa n. 5 000 €:n vuosikustannukset. Haapaveden kaatopaikan tarkkailusta on annettu Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle 6 287 €:n pantattu talletustodistus seuraaville viidelle vuodelle.

Vestia on antanut Vestia Yrityspalvelut Oy:lle takauksen kahdesta luotosta, joiden pääomat 31.12.20121 ovat yhteensä 1 360 000 euroa.

#### Leasing-vastuu:

Siemens Financial Services Ab; Kyocera TA6052ci, RF49802269	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 310,88
Myöhemminä tilikausina maksettavat	2 310,88
Siemens Financial Services Ab; Kyocera TaskAlfa 6053ci	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 816,38
Myöhemminä tilikausina maksettavat	2 724,57
OP Yrityspankki Oy; Apple iPad (9 kpl)	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	503,93
Myöhemminä tilikausina maksettavat	0,00
Financial Service Toyota; trukki 20242 Toyota 8FBE15T	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	6 018,12
Myöhemminä tilikausina maksettavat	22 567,92
Coffiesta B2B; kahviautomaatti (2 kpl)	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 482,80
Myöhemminä tilikausina maksettavat	2 793,15
OP Yrityspankki Oyj; Europress DuoMax kontit	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	23 082,00
Myöhemminä tilikausina maksettavat	13 329,27
OP Yrityspankki Oyj; Europress DuoMax kontit	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	12 529,56
Myöhemminä tilikausina maksettavat	28 191,51
OP Yrityspankki Oyj; Europress MiniCombio 10	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 492,92
Myöhemminä tilikausina maksettavat	3 739,38
OP Yrityspankki Oyj; Europress Combi 20	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 232,92
Myöhemminä tilikausina maksettavat	3 349,38
OP Yrityspankki Oyj; FlexiOutdoor maksupääte	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	7 802,16
Myöhemminä tilikausina maksettavat	5 851,62
OP Yrityspankki Oyj; Eko 3000 I pintasäiliö	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	4 206,33
Myöhemminä tilikausina maksettavat	3 154,68
OP Yrityspankki Oyj; Eko 3000 I pintasäiliö 16 kpl	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	8 725,24
Myöhemminä tilikausina maksettavat	15 269,17
OP Yrityspankki Oyj; HP:n työasemat (21 kpl), näytöt (8kpl) ja tulostin	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	3 793,91
Myöhemminä tilikausina maksettavat	797,66
Santander Consumer Finance Oy; pakettiauto Ford Transit, rek.nro RUH-916	
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	14 374,80
Myöhemminä tilikausina maksettavat	20 364,30

Liitetiedot henkilöstöstä	henkilötyövuodet	2021
Henkilöstön määrä	25 vakinaisia määräaikaista	20,0 5,0

#### Omistukset muissa yrityksissä:

Yhtiö on omistanut 1.1.2008 rekisteröidystä Westenergy Oy Ab:stä 23,47 %. Yhtiön tehtävänä on hyödyntää energiaksi omistajayhtiöidensä toimittamat jätteet. Westenergy Oy Ab päätti 24.10.2019 suunnatusta osakeannista, jolloin Vestia merkitsi lisää Westenergy Oy Ab:n osakkeita 565 736,00 €:lla. Samalla yhtiön omistuspohja laajeni. Vestian omistusosuus on nyt 19,49 %. Vestia Oy on nyt merkinnyt Westenergy Oy Ab:n osakkeita yhteensä 3 382 868,00 €:lla.

Westenergy on ns. Mankala yhtiö, jossa omistajat vastaavat yhtiön lainoista omistuksensa suhteessa siinä tapauksessa, ettei yhtiö pysty niitä hoitamaan.

Westenergy Oy Ab:n osakassopimuksen mukaisesti Vestia Oy on sitoutunut toimittamaan vuodesta 2013 alkaen 37 000 tonnia jätettä vuosittain 20 vuoden ajan.

Vestia Oy omistaa 100 % tytäryhtiönsä Vestia Yrityspalvelut Oy:n osakkeista. Osakkeita on merkitty yhteensä 11 000 kpl ja osakepääoma on 755 761,22 euroa. Konsernitilinpäätös on jätetty laatimatta, koska KPL 6:1.3. §:ssä määritellyistä rajoista vain yksi on ylittynyt.

#### Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta.

#### Muut toimintakertomuksen tiedot

Vestia Oy on saanut konserniavustusta 200 000 euroa tytäryritykseltään Vestia Yrityspalvelu Oy:ltä.

#### Kirjanpito- ja tilinpidot

Tilinpäätös ja liitetiedot yhtenä niteenä  
Päiväkirjat sähköisenä tallenteena  
Pääkirjat sähköisenä tallenteena

#### Tositteiden lajit ja säilytystavat tilikauden aikana

	Tositelaji	Säilytystapa
Pääkirjatositteet	1	paperitositteina
Myyntilaskut	2	sähköisenä tallenteena
Ostolaskut	3	sähköisenä tallenteena

**Tilinpäätöksen 31.12.2021 allekirjoitus**

Ylivieskassa \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Paavo Hankonen, hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Miika Heikkilä

\_\_\_\_\_  
Vesa Savolainen

\_\_\_\_\_  
Juha Isokoski

\_\_\_\_\_  
Jarmo Pihlajaniemi

\_\_\_\_\_  
Olli Joensuu

\_\_\_\_\_  
Ossi Laakso

\_\_\_\_\_  
Hannu Komu

\_\_\_\_\_  
Olavi Soinio, toimitusjohtaja

**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Oulussa \_\_\_\_\_ 2022

Ernst & Young Oy

\_\_\_\_\_  
Milla Karjalainen KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument inneholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

**OLAVI ILMARI SOINIO**

Vestia Oy, FI15697939, Vestianväylä 80, 84100, Ylivieska

c368232f-54f6-4a0e-bdc7-73c999ebfc0e - 2022-04-21 16:05:26 UTC +03:00

BankID / MobileID - 2aa712f7-fa65-4bd9-996e-6d3365c7ca00 - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Repräsentant - Repräsentant

**PAAVO KALERVO HANKONEN**

9e3f942e-01a8-4109-b502-77258ca55d14 - 2022-04-21 19:38:26 UTC +03:00

BankID / MobileID - 41599f27-812c-4d8a-872d-e1a0712bd081 - FI

**OLLI JOENSUU**

4951af08-e653-4c10-cd52-2f79f5a6a53a - 2022-04-21 20:00:43 UTC +03:00

BankID / MobileID - 94d29497-7cac-4696-92e6-21ebab498916 - FI

**JARMO IMMANUEL PIHLAJANIEMI**

6cc8a556-9492-4aa5-b720-349bc77c2ec0 - 2022-04-21 21:31:55 UTC +03:00

BankID / MobileID - 340e93e3-be2f-45ca-9a35-9c60b797b3e3 - FI

**JUHA ROOBERT ISOKOSKI**

21d33f84-430f-4b00-899f-b6f38ca87325 - 2022-04-21 21:36:49 UTC +03:00

BankID / MobileID - a7cf8b83-2af4-40db-a076-c858bcb4af40 - FI

**OSSI VESA TAPANI LAAKSO**

65427dac-36af-4cdd-8a54-3a9365c49bcb - 2022-04-22 08:28:52 UTC +03:00

BankID / MobileID - 977d6372-5d18-4427-a07b-dda412ba480e - FI

**HANNU TAPIO KOMU**

ea0934df-aff6-4c5e-b86a-cc61cd270999 - 2022-04-22 08:37:41 UTC +03:00

BankID / MobileID - 7fd2fc1e-715f-409a-827e-d568946ebb30 - FI

authenticating  
 kirjautuminen  
 autentiserende

asennavälvällä  
 nimenkirjoitusväylä  
 nimenkirjoitusväylä

sähköpostivälillä  
 sähköpostivälillä  
 elektronisesti

authenticating  
 kirjautuminen  
 autentiserende

myöntänyt luvut / merkinnät  
 godkännelse  
 godkännelse

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page  
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

**Vesa Jukka Savolainen**

56c2f89d-fe47-48cb-aad4-b5075d768fee - 2022-04-22 11:55:15 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 85c78720-0503-41f0-b0b3-f1ca96d3da50 - FI

**MIIKA TAPIO HEIKKILÄ**

07e34dd3-8077-4012-80b3-bc90bfe517ae - 2022-04-26 13:20:52 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 124853fb-321f-4550-a68a-e1e2c8c093fb - FI

Penneo document key: E4X0B-5TL64-01NWN-D6FXV-TUIXE-JQY8Q

elektroninen signaali  
digitaalinen  
electronic

asennettu  
lasketun asiakirjan  
laskutus- ja  
laskutus- ja  
laskutus- ja

stämning  
stämning  
stämning

elektronisk signatur  
elektronisk  
elektronisk

innehåller  
innehåller  
innehåller

# Penneo

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## MILLA JOHANNA KARJALAINEN

KHT Tilintarkastaja

Serial number:

fi\_tupas:handelsbanken.asy5UlrhbKQfqqpFC9u6MEbbRg4V9qeUJTPx

EzzN7c=

IP: 85.76.xxx.xxx

2022-05-04 13:20:09 UTC



This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>





**Building a better  
working world**

Ernst & Young Oy  
Torikatu 18, 2.krs  
90100 Oulu  
Finland

Puhelin: 020 728 0190  
www.ey.com/fin  
Y-tunnus: 2204038-6,  
kotipaikka Helsinki

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Vestia Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Vestia Oy:n (y-tunnus 1569793-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.





**Building a better  
working world**

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## **Muut raportointivelvoitteet**

### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 4. toukokuuta 2022

Ernst & Young Oy  
tilintarkastusyhteisö

Milla Karjalainen  
KHT

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

*"By my signature I confirm all dates and content in this document."*

## MILLA JOHANNA KARJALAINEN

KHT Tilintarkastaja

Serial number:

fi\_tupas:handelsbanken:asy5UlrhbKQfqppFC9u6MEbbRg4V9qeUJTPx

EzzN7c=

IP: 85.76.xxx.xxx

2022-05-04 13:20:09 UTC



This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>