

Talvihoito 2021-2023, ottoasia

TEKNLTK § 36

Talvihoitosopimuksia ei ole vielä voitu allekirjoittaa, koska Suvanto Infra Oy ei ole toimittanut kilpailutuksessa tarvittavia vakuuksia. Yksi urakoitsija toimitti vakuuden heti noin kahden viikon kuluessa töiden aloituksesta, toinen maaliskuun 2022 alussa ja Suvanto Infra Oy vasta 12.4.2022 ja vain yhdestä osa-alueesta.

Urakoitsijaa pyydettiin toimittamaan vakuudet talven aikana jatkuvasti, vastaus urakoitsijalta oli suullisesti, että eikö pankki ole sitä toimittanut. Suvanto Infra Oy voitti 7 osa-alueita. Kilpailutus tehtiin osa-aluekohtaisesti, jolloin vakuus tulee toimittaa jakaiselta osa-alueelta erikseen ja omana. Suvanto Infra tulkitsee, että heidän tarvitsee toimittaa vain yksi vakuus koskien kaikkia 7 osa-alueita.

Oheismateriaalina on Suvanto Infran antamat vastaukset teknisen toimen lähettämiin vaatimuksiin.

PTCServices Oy hoiti kilpailutusta ja tarjouspyynnön laatimisen. Heidän juristin vastine on seuraava:

'Kaupunki kilpailutti talvikunnossapidon työ siten, että hankinta jaettiin 10 osa-alueeseen. Tarjouksia pyydettiin osa-aluekohtaisesti siten, että kustakin osa-alueesta tehdään oma sopimus. Esimerkiksi sopimuksen kohdassa 4.1 todetaan, että palvelu koskee (tiettyä) osa-alueita. Sopimuksen kohdan 21.1 mukainen vakuusvaatimus on myös sopimuskohtainen eli kohdistuu tietyille osa-alueelle.

Liikennöitsijän näkemys ei vastaa hankinta-asiakirjojen sisältöä ja merkitsisi, että tarjoaja, joka on voittanut useamman kuin yhden osa-alueen, asetettaisiin edullisempaan asemaan verrattuna sellaiseen tarjoajaan, joka on voittanut vain yhden osa-alueen. Liikennöitsijän näkemys ei ole myöskään perusteltavissa vakuuden tarkoituksesta, joka liittyy siihen, että vakuudella on tarkoitettu turvata tilaajan asemaa mahdollisessa sopimusrikkomustilanteessa. Kaupungin asettama vakuusvaatimus on kohtuullinen, markkinakäytännön mukainen ja liikennöitsijän on tullut vaatimus huomioida tarjousta antaessaan.'

Nyt näyttää vahvasti siltä, että Suvanto Infra Oy:llä ei ole aikomusta toteuttaa sopimusvelvoitteitaan kuin vain yhdeltä osa-alueelta. Näin ollen voi olla, että kuuden osa-alueen osalta joudutaan kysymään toiseksi tulleilta, onko heidän tarjous voimassa ja jos ei, ensi talveksi nämä osa-alueet joudutaan kilpailuttamaan uudelleen.

Nykyinen kilpailutus koski kahta vuotta ja mahdollisia optiovuosia.

Asia ei ole tällä hetkellä julkinen asia.

| | |
|----------------------------------|--|
| Esittelijä | Tekninen johtaja Markku Ketonen |
| Päätösehdotus | <p>Tekninen lautakunta antaa Suvanto Infra Oy:lle yhden viikon kuulemisajan, aikooko yritys noudattaa tarjouskilpailun ehtoja osa-aluekohtaisista vakuuksista.</p> <p>Keskustelun perusteella tekninen johtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen.</p> <p>Tekninen lautakunta toteaa, ettei urakkasopimusta ole Suvanto Infra Oy kanssa syntynyt kuuden osa-alueen osalta, koska yritys ei täyttänyt sopimusehtoja. Sopimus on toteunut vain yhdellä osa-alueella (keskustan alue).</p> |
| Päätös | Hyväksyttiin yksimielisesti. |
| KHALL § 172 284/02.08.00/2022 | <p>Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 9.5.2022 käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan kokouksen 4.5.2022 36 §:ään Talvihoito 2021-2023.</p> |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää lähettää asian uudelleen käsiteltäväksi tekniseen lautakuntaan. |
| Päätös | <p>Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Kaupunginhallitus päättää kumota teknisen lautakunnan päätöksen ja päättää antaa Suvanto Infra Oy:lle kahden viikon kuulemisajan, jonka aikana selvitetään, aikooko yritys noudattaa tarjouskilpailun ehtoja osa-aluekohtaisista vakuuksista. Mikäli yritys ei täytä sopimusehtoja kaikilta osa-alueilta, katsotaan sopimuksen syntyneen vain osa-alueelta (keskustan alue), josta vakuus on maksettu.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.</p> <p>Merkittiin, että kokous keskeytettiin pykälän käsittelyn aikana klo 19.10-19.17 väliseksi ajaksi.</p> |