

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 563-8-14-13 kaupassa

KHALL § 171
308/10.00.01.01/2022

Oulaisten kaupungin 1.6.2017 hyväksytyn hallintosäännön mukaan tekninen johtaja antaa päätöksen etuosto-oikeuden käytössä, niissä kiinteistökaupoissa, joissa kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan. Mikäli kaupunki käyttää etuosto-oikeutta, päätöksen tekee kaupunginhallitus.

Kiinteistöä 563-8-14-13 koskeva kiinteistökauppa on allekirjoitettu 9.5.2022. Kauppahinta on 19.000 euroa. Kaupan kohteena on ko. kiinteistöllä sijaitseva liikerakennus osoitteessa Oulaistenkatu 8, jonka purkukustannukset on arvioitu suhteellisen korkeiksi. Tontin käyttötarkoitus on asemakaavan mukaan TY (teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia).

Tekninen johtaja ei ole antanut päätöstä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä edellä mainitussa kaupassa, vaan on toimittanut asian kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen
Päätösehdotus	Etuosto-oikeuslain 608/1977 mukaan kunnalla ei ole etuosto-oikeutta, mikäli kiinteistö on 5000 m ² tai sitä vähemmän. Kaupunginhallitus toteaa, ettei Oulaisten kaupungilla ole kiinteistöön etuosto-oikeutta.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.