

K A U P P A K I R J A

MYYJÄ Oulaisten kaupunki (0186852-2), PI 22, 86301 Oulainen

OSTAJA Kuljetus Pajala Oy (1599813-3), Kastarintie 53, 86300 Oulainen

KAUPAN KOHDE

Oheiselle liitekartalle merkitty noin 3148 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Ahokallio 563-402-82-39 sekä noin 3921 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Mustangi 563-402-6-212.

Määräalat ovat osa 14. Ahola kaupunginosan voimassa olevan asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelia 4. Määräaloilla ei sijaitse rakennuksia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemäntuhatta kuusikymmentäyhdeksän (7 069,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginhallituksen hyväksyvä päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu. Viivästyskorko on 10 %.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle ja tämä kauppa tulee voimaan heti, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginhallituksen hyväksyvä päätös on saanut lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräaloihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset

Määräalat myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräaloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräaloja kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa kiinteistönmuodostuskustannuksista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalat, niiden alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja ovat verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määrääloja koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin otteet
2. Rasitustodistukset
3. Kiinteistörekisterinotteet
4. Kaavakartat ja -määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kaavakartat ja -määräykset

8. Käyttöönottovelvoite

Ostaja sitoutuu ottamaan tontin käyttöönsä voimassa olevan asemakaavan mukaisesti varastoalueena kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siten, että hyväksyttävä katselmus voidaan suorittaa 31.5.2024 mennessä. Mikäli velvoite laiminlyödään, ostaja sitoutuu maksamaan kaupungille sopimussakkona neljä (4) prosenttia kauppahinnasta kalenterikuukautta kohti siihen saakka, kunnes velvoite on täytetty, kuitenkin korkeintaan kauppahinnan kolminkertaisena.

Kaupunki voi ostajien esittämien erityisten syiden perusteella jatkaa käyttöönottoaikaa.

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Vallintarajoitus

Ostajat sitoutuvat ottamaan kohdassa 9 mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

11. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

12. Ympäristönsuojelulain 104 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Oulaisissa päivänä kuuta 2022

Myyjä OULAISTEN KAUPUNGINHALLITUS

Riikka Moilanen
kaupunginjohtaja

Suvi Koskenlaine
hallintojohtaja

Ostaja KULJETUS PAJALA OY

Hannu Pajala
toimitusjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tämän kauppakirjan allekirjoittajat, myyjänä Oulaisten kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Riikka Moilanen ja hallintojohtaja Suvi Koskenlaine sekä ostajana Kuljetus Pajala Oy:n puolesta toimitusjohtaja Hannu Pajala ovat tänään yhtäaikaa saapuvilla ollen myöntäneet kauppakirjan oikeaksi ja ovat sen omakätisesti allekirjoittaneet. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Oulaisissa päivänä kuuta 2022

Terhi Hietala
maanmittausinsinööri
kaupanvahvistajan tunnus 5637/5