

Lausunto Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän kiinteistöstrategiasta

KHALL § 129
251/00.00.02/2022

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä omistaa kiinteistöjä kahdeksalla paikkakunnalla, jotka ovat Haapajärvi, Haapavesi, Kalajoki, Nivala, Oulainen, Pihtipudas, Siikalatva ja Ylivieska. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 100.000 m².

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus käsitteli 31.3.2022 kokouksessaan kuntayhtymän kiinteistöstrategiaa. Yhtymähallitus päätti pyytää jokaiselta 13 jäsenkunnalta kiinteistöstrategiaa koskevan lausunnon, jonka pitäisi olla kuntayhtymässä viimeistään 30.4.2022.

Erityisesti koulutuskuntayhtymä pyytää jäsenkuntaansa ottamaan kantaa sivulla 22 oleviin päälinjauksiin. Kiinteistöstrategia viedään myöhemmin kuntayhtymän yhtymävaltuuston hyväksyttäväksi. Mahdollisiin lisätietopyyntöihin vastaa kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas (040 1428 617).

Oulaisten kaupungin lausunto:

Oulaisten kaupunki pitää tärkeänä, että Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän kiinteistöjä tarkastellaan kokonaisuutena ja pitkällä aikavälillä. Kiinteistöstrategia sisältää toimenpiteitä, joille löytyy selkeät perustelut, tavoitteet ja aikataulu. Näiltä osin kiinteistöstrategia on valmisteltu asianmukaisesti.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU:n kiinteistöistä yli 50 % tulee käyttökänsä päähän vuoteen 2030 mennessä ja samanaikaisesti koulutus painottuu aiempaa enemmän työpaikalla tapahtuvaksi. Koulutusorganisaation perustehtävän kannalta on tärkeää, että seinien sijasta satsataan monipuoliseen ja laadukkaaseen opetukseen.

Oulaisten kaupunginhallitus haluaa kiinnittää huomiota kiinteistöstrategiassa esitettyihin linjauksiin seuraavasti:

Päälinjaukset: (sivu 22)

1. Kiinteistöstrategiassa todetaan, että opetus keskitetään pääsääntöisesti paikkakunnittain yhteen kuntaomisteiseen koulukampukseen.

Oulaisissa JEDU:n sosiaali- ja terveysalan koulutusta toteutetaan myös Oulaisten kaupungin omistamissa tiloissa Kuntotiellä. Samoissa tiloissa toimii myös Oulun ammattikorkeakoulu. Kokonaisuus vastaa koko alueen ja maakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon koulutustarpeeseen. Kahden koulutusorganisaation tilojen yhteiskäyttö on esimerkillistä ja

edistää merkittäväällä tavalla yhteistyötä. Lisäksi kampus sijaitsee Oulaskankaan, Taukokankaan ja tulevan hyvinvointialueen toimipisteiden läheisyydessä. Kampuksta voidaan kehittää Oulun eteläisen sosiaali- ja terveydenhuollon osaamiskeskuksena. Edellä mainituista syistä JEDU:n koulutus on pidettävä jatkossakin Kuntotien tiloissa. Kiinteistöstrategian linjaus (sivu 32) on tästä syystä kannatettava.

2. Oulaisten kaupunginhallitus pitää kannatettavana, että Oulaistenkadulla toimivalle opetukselle peruskorjataan tilat Kosteekadun kiinteistöstä. Oulaisten kaupunki voi omalta osaltaan kartoittaa Oulaistenkadulla sijaitsevalle kiinteistölle uutta omistajaa ja käyttötarkoitusta.
3. Oulaisten kaupunki on kiinnostunut neuvottelemaan Kosteekadun kiinteistön Merkurius-salin kehittämisestä peruskorjauksen yhteydessä. Salin monipuoliselle yhteiskäytölle olisi nähtävissä mahdollisuuksia esimerkiksi Oulaisten kaupungin kulttuuri- ja tapahtumasalina.
4. Oulaisten kaupunki pitää tärkeänä, että Kosteekadun tilat pidetään kilpailukykyisinä, turvallisina ja terveisinä saneerauksen yhteydessä ja sen jälkeen. Tilat on kuitenkin hyödynnetty taloudellisesti hyvin oppilasmäärään nähden. Edelleen kaupunki pitää tärkeänä, että JEDU huomioi Kosteekadun lisärakentamismahdollisuudet, kun koulutussisältöjen ja uusien koulutusalojen kehittämistä suunnitellaan. Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta 1316 k-m².

Kiinteistöstrategia on liitteenä.

Esittelijä

Hallintojohtaja Suvi Koskenlaine

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy lausunnon Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän kiinteistöstrategiaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Marjut Lehtonen, Riikka Moilanen ja Jorma Perälä poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mika Antikka.

Merkittiin edelleen, että kokous keskeytettiin tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.21-19.26 väliseksi ajaksi.