

Lisämäärärahan varaaminen vuoden 2022 talousarvion investointiosaan Padel-hallin maanrakennustöitä varten

KHALL § 127
31/02.02.00/2022

Yrittäjä ja Oulaisten kaupunki ovat hakeneet paikkaa Padel-hallin rakentamiselle, koska sekä kaupungin että yrittäjän tahtotila on tuoda Padel-harrastus Oulaisiin. Kaupungin investointisuunnitelmassa on vuodelle 2024 hyväksytty ulko Padel-kentän rakentaminen, mitä ei nyt tarvitse toteuttaa, mikäli hallin toteuttaa yksityinen yritys. Yrittäjä haluaa rakentaa Best-hall urheiluhallin valmiin asfalttikentän päälle. Halli on käytössä ympäri vuoden.

Oulaisten kaupunki ja yrittäjä ovat löytäneet vuokra-alueen Hakakadun ja Ravikadun risteyksestä (nk. korttelikoulun tontilta) osoitteesta Hakakatu 18. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 25.4.2022 maanvuokrasopimuksen alueesta. Yrittäjä olisi halunnut hallin sijoittuvan muiden urheilupaikkojen viereen ja näkyvyyden hallille mm. kantatielle.

Maanvuokrasopimuksen mukaan vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi Padel-hallin rakennuspaikkana. Vuokra-alueella ei sijaitse luovutushetkellä rakennuksia. Sopimuksen tarkoitamana vuokra-alueena on 3407 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 563-8-10-5, joka sijaistsee Oulaisten kaupungin 8. (Kasarminmäki) kaupunginosassa. Maanvuokrasopimus on voimassa 20 vuotta.

Kaupunki sitoutuu vuokrasopimuksen mukaan kustannuksellaan rakentamaan alueelle rakennettavaa Padel-hallia varten tarvittavat rakennekerrokset asfaltin yläpintaan saakka. Vuosivuokran hinta sopimuksen alussa on 400 €/vuosi. Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkuntaindeksin nousun verran. Lisäksi kaupunki hankkii määrälalle sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät, joista vuokralainen korvaa kiinteään 370 €/vuosi summan vuokran laskuttamisen yhteydessä.

Investointimäärärahan tarve kaupungin osuudelle on 67000 €:a, mitä ei ole mukana vuoden 2022 investointisuunnitelmassa. Oheismateriaalina on kustannusarvio kaupungin tölle. Maanrakennuskustannukset ja muut rakennuskustannukset ovat nousseet merkittävästi Euroopassa käytävän sodan vuoksi.

Rakennuslupahakemus tontille on jo vireillä. Yrittäjällä olisi tavoitteena saada halli rakennettua kesäkuun 2022 loppuun mennessä. Hankkeella on positiiviset yritysvaikutukset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto varaa vuoden 2022 investointiosaan 67000 €:n määrärahan Padel - hallin

pohjien rakentamiseen sekä liittymien hankintaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.