

Kaupunginhallitus

Aika 14.03.2022 klo 17:00 - 20:44**Paikka** Kaupunginvaltuuston kokoushuone, kaupungintalo**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 72	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 73	Oulaisten kaupungin tilinpäätöksen 2021 ennakkotieto	5
§ 74	Liike- ja teollisuustonttien luovutusperiaatteiden hyväksyminen	7
§ 75	Oulaisten kaupungin apu Ukrainan sodassa kärsivien auttamiseksi	9
§ 76	Lausunto hallituksen esitykseksi laiksi työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain muuttamisesta	10
§ 77	Jäsenten nimeäminen Pohjois-Pohjanmaan vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmään vuosiksi 2022-2027	13
§ 78	Valtuustoaloite Oulaisten kaupungin vetovoimatekijöiden lisäämiseksi	15
§ 79	Bergströmin kiinteistön jatkokehittäminen	16
§ 80	Elinkeinotoimikunnan (Elpo) valitseminen	18
§ 81	Oulaisten Amiraali Oy:n asukasvalintojen valvontatapa arava- ja korkotukivuokra-asunnoissa	22
§ 82	Kaupunginvaltuuston kokouksen 24.2.2022 päätösten täytäntöönpano	24
§ 83	Tiedoksisaatettavat asiakirjat	25
§ 84	Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset	26
§ 85	Lautakuntien ja henkilöstöjoaston päätökset	27
§ 86	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	28
§ 87	Kokouksen päättäminen	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtonen Marjut	puheenjohtaja	
	Männikkö Jari	2. varapuheenjohtaja	
	Korhonen Jarkko	jäsen	
	Oja Tommi	jäsen	
	Perälä Jorma	jäsen	
	Rajaniemi Anneli	jäsen	
	Toiviainen Marita	jäsen	
	Oksanen Miika	varajäsen	
	Pyy Helena	varajäsen	
	Pajala Kai	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Heikkinen Matti	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Poistui klo 20.29
	Rantaeskola Päivi	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Moilanen Riikka	kaupunginjohtaja	
	Myllykoski-Hanhela Sari	talousjohtaja	
Poissa	Antikka Mika		
	Ruha Tea		

Allekirjoitukset

Marjut Lehtonen
puheenjohtaja

Sari Myllykoski-Hanhela
pöytäkirjanpitäjä

Riikka Moilanen
pöytäkirjanpitäjä 81 §

Käsitellyt asiat

71 - 87

Pöytäkirjan tarkastus

18.3.2022

Helena Pyy
pöytäkirjantarkastaja

Marita Toiviainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 21.03.2022

Kaupunginhallitus

§ 71

14.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL § 71

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 72

14.03.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KHALL § 72

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Helena Pyy ja Marita Toiviainen.

Oulaisten kaupungin tilinpäätöksen 2021 ennakkotieto

KHALL § 73

32/02.06.01.03/2022

Oulaisten kaupungin tilinpäätös on valmistumassa ja se käsitellään kaupunginhallituksessa maaliskuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen ennakkotiedot käyttötaloudessa

Määrärahasolla ylitykset vastuualueittain:

Terveystenhoito kulut ylittyvät	545.448 € (tot. 106 %)
Sairaanhoito kulut ylittyvät	184.613 € (tot. 101,8%)
Sosiaalitoimi kulut ylittyvät	619.335 € (tot. 103,2 %)

Sosiaalitoimessa on myös tuottoja jäänyt puuttumaan 117.880 €, tot. 97,1 %.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta

kulut ylittyvät 670.446 € (tot. 103,9 %)

Tuloslaskelman mukaan Oulaisten kaupungin alijäämä on – 190.179 €. Rahoituslaskelman mukaan investointeja on toteutunut 3,3 milj. € ja lainamäärä on kasvanut 1,9 milj. €. Sekä investoinnit ja lainamäärän kasvu ovat toteutuneet talousarvion puitteissa.

Talousarvio ja -suunnitelma ohjaavat sitovasti toimielimiä ja henkilöstöä. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää kuntalain mukaisesti valtuusto. Taloudenhoidossa on noudatettava myös kirjanpitolain, hallintosäännön ja kaupunginhallituksen antamia taloudenhoitoa koskevia ohjeita. Talousarvion toteutumista tulee seurata jatkuvana prosessina ja mahdolliset muutokset tulee tuoda sitovuustason mukaisesti käsittelyyn välittömästi, kun tarve on ilmentynyt. On erityisen tärkeää, että kaikki kaupungin palvelualueet seuraavat säännöllisesti talousarvionsa toteutumista ja mikäli poikkeamia syntyy, niihin on reagoiva välittömästi.

Oheismateriaalina on vuoden 2021 tuloslaskelma, käyttötalouden toteutuma sekä rahoituslaskelma.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle ennakkotiedon tilikauden 2021 tuloksen muodostumisesta, käyttötalouden talousarvion toteutumasta ja poikkeamista sekä investointien ja lainanoton toteutuman.

Kaupunginhallitus

§ 73

14.03.2022

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että palvelualueiden on jatkossa seurattava säännöllisesti talousarvionsa toteutumista ja mikäli poikkeamia syntyy, niihin on reagoitava välittömästi.

Päätös lähetetään lautakunnille tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 74

14.03.2022

Liike- ja teollisuustonttien luovutusperiaatteiden hyväksyminenKHALL § 74
158/10.00.00/2022329/53.10/2021
KHALL § 453

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt liiketonttien luovutusperusteet 15.11.2006 79 §. Päätöksen mukaan valtuusto on vahvistanut rakentamisvelvollisuuden kahdeksi vuodeksi sekä sakkomaksuksi 4 % kuukautta kohti, kuitenkin korkeintaan kauppahinta kolminkertaisena.

Lisäksi valtuusto päätti, että luovutettavien liiketonttien käyttötarkoituksen tulee perustua asemakaavaan tai muuhun maankäyttösuunnitelmaan. Tonttien varauspäätökset tekee kaupunginhallitus. Varausmaksu on sekä teollisuus- että liiketonttien osalta 10 % tontin kauppahinnasta. Mikäli liiketontin luovutuksessa ei voida edellä mainittuja luovutusperusteita noudattaa, tontin luovuttamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Nykyisen hinnoittelun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 31.3.2021 § 16. Voimassaolevan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja allekirjoittaa kauppakirjat, mikäli kauppa tehdään valtuuston hyväksyminen periaatteiden mukaisesti.

On tullut esille tarve suunnitteluvarauksen tekemiselle. Suunnitteluvaraus on esim. hanketoimijan kehittämishanke, jolloin hanketoimija hakee varatulle tontille toimijoita. Hanketoimijan ei kannata tehdä vielä sitovaa tontinvarausta tai tontin ostoa ennen kuin hankkeen toteutus varmistuu. Suunnitteluvarausmaksu hyvitetään mahdollisessa tontin kauppahinnassa. Mikäli varausalueella tehdään asemakaavan muutos, varaaja pääsee myös esittämään toiveita sitovammin kaavaprosessin aikana. Kaupunginhallitus on käsitellyt alkusyksystä suunnitteluvarausta elinvoimalautakunnan esityksestä.

Vt. kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy suunnitteluvarauksen osaksi luovutusperusteita. Suunnitteluvarausmaksu on 1.000 €/suunnitteluvaraus/6 kk tonttia kohden. Suunnitteluvarauksen maksimikesto on kaksi vuotta.

Muilta osin kaupunginvaltuuston hyväksymät luovutusperusteet pysyvät voimassa.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 74

14.03.2022

KVALT § 112

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kiinteistökehittämishankkeille suunnitteluvarausmaksun, jonka ehdot ovat osittain puutteelliset. Suunnitteluvarauksen ehtoja tulee täsmentää maksun ja perumisehtojen osalta siten, että suunnitteluvarausmaksu on kertakorvaus ja varauksen kesto on kuusi (6) kuukautta. Maksua ei ole mahdollista pilkkoa pienempiin osiin tai lyhyempään aikaan. Maksua ei palauteta, mikäli suunnitteluvaraus perutaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että suunnitteluvarausehtoja täsmennetään seuraavasti:

1. Suunnitteluvarausmaksu on kertakorvaus. Varauksen kesto on kuusi (6) kuukautta eikä sitä ole mahdollista pilkkoa summaltaan pienempiin osiin tai lyhyempään aikaan.
2. Suunnitteluvarausmaksua ei palauteta, mikäli suunnitteluvaraus perutaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 75

14.03.2022

Oulaisten kaupungin apu Ukrainan sodassa kärsivien auttamiseksi

KHALL § 75

157/02.05.01.00/2022

Useat kunnat ovat päättäneet rahallisesta tuesta Ukrainan valtion ja sen väestöön kohdistuneiden sotilastoimien aiheuttamien vahinkojen ja menetysten lieventämiseksi. Esimerkiksi Suomen Punainen Risti kerää varoja katastrofirahastoonsa, jotka käytetään niiden ihmisten suojeluun ja auttamiseen.

Kuntaliitto kannustaa kuntia ja maakuntien liittoja tukemaan omien mahdollisuuksien mukaan Ukrainan ystävyyskuntia ja paikallishallintoa luotettavien tahojen kautta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy keskustelun Oulaisten kaupungin mahdollisuuksista antaa Ukrainalle humanitaarista apua Suomen Punaisen Ristin kautta. Hallitus päättää maksaa summana 1 euroa/asukas eli 7.200 euroa. Lisäksi kaupunki valmistautuu tarjoamaan vuokra-asuntoyhtiö Oulaisten Amiraali Oy:n vapaita asuntoja ukrainalaisten käyttöön.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto hallituksen esitykseksi laiksi työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain muuttamisesta

KHALL § 76
151/00.04.00/2022

Johdanto

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain (1269/2020, kuntakokeilulaki) 12 a §:n 1 momentin 1 kohta ja 2 momentti. Lisäksi ehdotetaan kuntakokeilulakiin lisättäväksi uusi 12 b §.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa mukana oleville kunnille siirrettäisiin lisää toimivaltaa antaa työnhakijan työttömyysturvaoikeutta koskevia työvoimapolitiittisia lausuntoja. Lisäksi kunnat antaisivat työttömyyskassoille ja Kansaneläkelaitokselle ilmoituksia työnhakijan lähtemisestä EU:n sosiaaliturva-asetuksessa tarkoitettuun työnhakuun toiseen EU- tai ETA-maahan tai Sveitsiin.

Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimisto voisi antaa työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa mukana olevien kuntien asiakkaita koskevia työvoimapolitiittisia lausuntoja käsiteltävänä olevasta asiasta riippumatta hoitaessaan omaan toimivaltaansa kuuluvia valtakunnallisesti keskitettyjä työttömyysturvatehtäviä.

Työvoimapolitiittisista lausunnoista ja yhteistyövelvoitteesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa annettua työ- ja elinkeinoministeriön asetusta (153/2021) ehdotetaan muutettavaksi siten, että asetukseen lisättäisiin tarkemmat säännökset työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksen toimivallasta antaa työvoimapolitiittinen lausunto työllisyyden edistämisen kuntakokeilun kokeilualueen kunnan asiakkaana olevan työnhakijan työttömyysetuuden saamisen edellytyksistä. Lisäksi ehdotetaan, että mainitun asetuksen voimassaoloa jatkettaisiin työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annettua lakia vastaavasti 31 päivään joulukuuta 2024 saakka.

Tausta

Laki työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta (1269/2020) tuli voimaan 1.3.2021 ja on voimassa 30.6.2023 asti. Hallitus päätti puoliväliriihessä keväällä 2021 valmistelun jatkamisesta työ- ja elinkeinopalvelujen siirtämiseksi kunnille vuoden 2024 aikana. Työllisyyden edistämisen kuntakokeilun järjestämistä koskevan lainsäädännön voimassaoloa on tarkoitus jatkaa tähän asti. Työ- ja elinkeinoministeriössä on valmisteilla hallituksen esitys työllisyyden

edistämisen kuntakokeilusta annetun lain voimassaolon jatkamisesta 31 päivään joulukuuta 2024.

Työttömyysturvatehtävien toimeenpanossa on ilmennyt, ettei toimivalta työvoimapoliittisten lausuntojen antamisessa ole jakautunut tarkoituksenmukaisella tavalla työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa mukana olevien kuntien ja työ- ja elinkeinotoimistojen välillä. Olisi perusteltua, että työllisyyden edistämisen kuntakokeilun kokeilualueen kuntien toimivalta työvoimapoliittisten lausuntojen antamisessa vastaisi mahdollisimman pitkälle työ- ja elinkeinotoimistojen toimivaltaa. Asian merkitys on kasvanut työllisyyden edistämisen kuntakokeilun jatkamisen ja hallituksen linjaaman työ- ja elinkeinopalveluja koskevan myöhemmän toimivallan pysyvän siirtämisen takia.

Tavoitteet

Esityksen tavoitteena on edistää kokeilualueen kunnan asiakkaana olevan henkilön työttömyysturva-asioiden käsittelyn viivytyksettömyyttä ja sujuvuutta. Tavoitteena on, että kokeilualueen kunnan asiakkaan työttömyysturva-asiat käsiteltäisiin pääasiassa joko kokeilualueen kunnassa tai valtakunnallisesti keskitettynä Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimistossa. Tavoitteena on lisäksi vahvistaa kuntien roolia työttömyysturva-asioissa.

Lakiluonnos on oheismateriaalina.

Aikataulu

Lausunto pyydetään toimittamaan työ- ja elinkeinoministeriölle viimeistään 16.3.2022 klo 12.

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuu lausuntopyyntöön 16.3.2022 klo 12 mennessä. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse.

Myös jakelulistan ulkopuoliset tahot voivat halutessaan antaa lausuntonsa.

Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua Lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät Lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet -> Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@om.fi.

Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja julkaistaan Lausuntopalvelu.fi:ssä.

Oulaisten kaupunki toteaa lausuntonaan:

Oulaisten kaupunki on mukana työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa, josta saadut kokemukset ovat positiivisia. Työttömyys on vähentynyt merkittävästi kuntakokeilun aikana ja kaupungin työllisyyspalvelut ovat onnistuneet rakentamaan toimivan moniammatillisen palvelupisteen työnhakijoille. Oulaisten kaupunki tukee vahvasti työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain voimassaolon jatkamista ja kannustaa maan hallitusta viemään eteenpäin lakiuudistusta työllisyyspalveluiden siirrosta kunnille vuonna 2024.

Kaupunki ilmaisee kantanaan, että hallituksen lakiesityksen perustelut ja lakiluonnos vastaavat sisällöltään riittävän hyvin niihin muutostarpeisiin, joita kokeilulain toteuttamisessa on tullut esiin. Lakimuutos, jota hallitus esittää, selkeyttää ja järkevöittää kokeilulain nojalla kunnille annettuja tehtäviä. Muutoksen myötä asiakkaiden saama palvelu nopeutuu ja palveluprosessit pääsevät etenemään joustavasti, koska asiakkaalle laadittava lausunto käsitellään ilman välikäsiä ja vähentää aikaa vievää asioiden siirtämistä toiselle toimijalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy lausunnon esittelytekstin mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsenten nimeäminen Pohjois-Pohjanmaan vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmään vuosiksi 2022-2027

KHALL § 77
159/00.04.02/2022

Valtioneuvosto hyväksyi järjestyksessä kolmannet, vuoteen 2027 ulottuvat vesienhoitosuunnitelmat sekä merenhoitosuunnitelman päivityksen 16.12.2021. Uuden hoitokauden ensimmäisinä vuosina pääpainopiste on vesienhoidon toimenpiteiden edistäminen, mutta jo vuonna 2023 aletaan vähitellen valmistella seuraavaa vesienhoitosuunnitelmaa. Vesienhoidon neljättä suunnittelukautta ja merenhoidon kolmatta suunnittelukautta varten Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus kutsuu koolle uuden yhteistyöryhmän vuoden 2027 loppuun saakka.

Yhteistyöryhmään kutsutaan tahoja, jotka voivat edistää vesienhoitosuunnitelmien toimeenpanoa sekä osallistua neljännen vesienhoitokauden vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien valmisteluun. Yhteistyöryhmän jäsenillä on merkittävä rooli oman toimialansa toimenpiteiden edistämiseksi ja toteutuksessa. Lisäksi jäsenten odotetaan tuovan omaa osaamistaan ja asiantuntemustaan sekä taustaryhmänsä näkemyksiä suunnitteluun, joka tähtää vesienhoito- ja merenhoitosuunnitelman tarkistamiseen. Tämä edellyttää toimivaa tiedonkulkua oman taustaryhmänsä kanssa. Yhteistyöryhmän toiminnassa painotetaan vuorovaikutteisuutta ja yhdessä tekemistä. Pohjois-Pohjanmaan vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmän toimintatavat on esitetty oheismateriaalissa.

Jakelulistalla olevia tahoja pyydetään esittämään jäsen ja varajäsen yhteistyöryhmään. Eräillä tahoilla on mahdollisuus esittää useampaa kuin yhtä edustajaa (ks. jakelulista). Kuntien jäsenet ja varajäsenet pyydetään esittämään seutukunnittain. Kullakin seutukunnalla on mahdollista esittää kaksi varsinaista ja kaksi varajäsentä siten, että edustajista toinen edustaisi suunnittelua ja rakentamista ja toinen viranomaista. Nimeämispyyntö on lähetetty nykyisin seutukuntaa varsinaisena jäsenenä edustavalle kunnalle, jota pyydetään koordinoimaan nimeämistä seutukunnassaan. Oulun leader-ryhmää pyydetään koordinoimaan Pohjois-Pohjanmaalla toimivien leader-ryhmien yhteisen jäsenen/varajäsenen nimeämistä ja Pyhäjoki ry:n koordinoimaan Siikajoen vesistöalueen kunnostusverkoston ja Pyhäjoki ry:n yhteisen jäsenen/varajäsenen nimeämistä. Eri nimeämispyyntöön saaneet tahot voivat halutessaan sopia keskenään yhteisen jäsenen ja varajäsenen esittämisestä. Oheismateriaalista 2 voi tarkistaa edellisen yhteistyöryhmän alkuvuonna 2022 päivitetyn kokoonpanon. Siihen on merkitty myös tahot, joilla ei ollut edustusta edellisessä yhteistyöryhmässä.

Kaupunginhallitus

§ 77

14.03.2022

Jäsenten nimeämisessä pyydetään huomioimaan tasa-arvolain mukaiset tasa-arvokysymykset mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi jäsen/varajäsenasettelun kautta. Maakunnan eri osien tulisi olla tasapuolisesti edustettuna. Valtakunnallisten liittojen ja järjestöjen toivotaan esittävän ensisijaisesti Pohjois-Pohjanmaan toimijoita edustavia henkilöitä.

Esitys jäsenistä ja varajäsenistä yhteystietoineen pyydetään toimittamaan 18.3.2022 mennessä.

Lisätietoja antaa vesienhoitoalueen koordinaattori Kimmo Aronsuu (p. 0295 038 308) tai yhteistyöryhmän sihteeri Jaana Rintala (p. 0295 038 554). Sähköposti: etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää jäseneksi tekninen johtaja Markku Ketosen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 78

24.02.2022
14.03.2022

Valtuustoaloite Oulaisten kaupungin vetovoimatekijöiden lisäämiseksi

KVALT § 10

Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta valtuutettu Tommi Oja jätti kaupunginvaltuustolle 24.2.2022 valtuustoaloitteen kaupungin vetovoimatekijöiden lisäämiseksi.

Aloite on liitteenä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto kävi aloitteen pohjalta lähetekeskustelun ja päätti lähettää sen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL § 78
144/00.01.06/2022

Aloite on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pyytää valtuustoaloitteeseen vastauksen tekniseltä lautakunnalta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite [1]

Valtuustoaloite 24.2.2022

Kaupunginhallitus

§ 79

14.03.2022

Bergströmin kiinteistön jatkokehittäminenKHALL § 79
163/10.03.02.00/202295/0.40/2021
ELINVLTK § 23

Elinkeino- ja kehitysjohtaja: Elinkeino- ja kehitysjohtaja esittää kaupunginhallitukselle, että Oulaisten kaupunki ei peri 400 €:n vuokraa Bergströmin kiinteistön Tapaamistuvan 67m2 tilasta esiselvityshankkeen aikana ajalla 1.9.2021-28.2.2022.

Elinvoimalautakunta: Elinvoimalautakunta hyväksyi esityksen.

KHALL § 286

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin sisäisessä toiminnassa noudatetaan/sovelletaan sisäistä vuokratäytäntöä, jossa toiminnasta vastaava ns. käyttäjähallintokunta maksaa vuokran. Muussa tapauksessa ko. tilan kustannukset jäävät kaupungin teknisen toimen kustannukseksi ja kohdistuvat väärin. Tapaamistuvan perustamisesitys tuli elinvoimalautakunnasta, minkä perusteella sisäinen vuokra kohdistetaan sen toiminnalle ellei tilaa katsota kuuluvaksi sivistys- ja hyvinvointilautakunnan kulttuuritoimintaan. Kaupunginhallitus jättää ao. lautakuntien ratkaistavaksi, mikä on tässä tapauksessa toiminnasta vastuullinen käyttäjähallintokunta ja vuokramaksaja.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 28.6.2021, jossa edellytetään lautakuntien päätöksiä Bergströmin kiinteistön vuokramaksusta. Asiaa ei ole käsitelty lautakunnissa kaupunginhallituksen päätöksestä huolimatta. Myöskään sisäistä vuokramaksua ei ole peritty, joten kustannus on jäänyt tekniselle toimelle.

Tapaamistuvan eli Oulaisten Olotilan esiselvityshanke on toteutettu ajalla 1.9.2021-28.2.2022. Hankkeen aikana on käynnistetty Oulaisten Olotila, jossa on järjestetty kuntalaisille monipuolista ohjelmaa ja tila on ollut kuntalaisten aktiivisessa käytössä vapaana kohtaamispaikkana. Kävijämäärä on ollut korkea. Hankkeen loppuraportti on valmistelussa.

Hanke on päättynyt mutta toimintaa on jatkettu keskeytyksettä elinkeino- ja sivistys ja hyvinvointipalvelujen henkilöstön toimesta.

Kaupunginhallitus

§ 79

14.03.2022

Bergströmin kiinteistön kehittämisestä ja kaupungin oman toiminnan jatkosta ko. kiinteistössä, kiinteistön käytöstä ja vuokranmaksajasta on edellä mainituista syitä tehtävä päätös.

Kaupunginhallituksen 8.3.2021 106 § on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

- kiinteistön kuntokartoitus toteutetaan 31.5.2022 mennessä
- elinvoimalautakunta ja sivistys- ja hyvinvointilautakunta vastaavat vuokrasta toistaiseksi

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 65
§ 80

28.02.2022
14.03.2022

Elinkeinotoimikunnan (Elpo) valitseminen

KHALL § 65

221/2.30/2021
KHALL § 341

Elinkeinotoimikunta on kaupungin ja yrittäjyhdistyksen edustajien yhteinen yhteistyöelin. Toimikunta ei ole kaupungin hallintosäännössä mainittu virallinen vaikuttamistoimielin.

Elinkeinotoimikuntaan ovat kaupungin edustajina vuosina 2019-2021 kuuluneet Kai Pajala (puheenjohtaja), Jaakko Kittilä, Merja Krapu, Tommi Oja, Jari Männikkö ja Jarmo Soinsaari (sihteeri).

Kokouksiin kutsutaan mukaan myös kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja.

Yrittäjyhdistys nimeää omalta osaltaan edustajat elinkeinotoimikuntaan.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus valitsee toimikaudekseen elinkeinotoimikuntaan kaupungin edustajat ja nimeää puheenjohtajan.

Kaupunginhallitus: Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti toimikaudekseen elinkeinotoimikuntaan kaupungin edustajat ja nimesi puheenjohtajan.

Elinkeinotoimikunta (kaupungin edustajat)

Kai Pajala, pj.
Mika Ilomäki
Jari Männikkö
Tommi Oja
Heikki Pirnes
Jarmo Soinsaari, siht.

Jotta Oulaisten kaupunki olisi vetovoimainen paikka asukkaille ja yrityksille, tarvitaan siihen monipuolista yhteistyötä kaupungin ja yritysten välillä. Elinkeinoelämän rooli Oulaisten kaupungin näkökulmasta on tärkeä, koska työpaikat, talous sekä kaupungin elinvoimaisuus ovat vahvasti sidoksissa monipuoliseen elinkeinoelämään ja työpaikkoihin.

Oulaisten kaupungin tehtävät tulevat painottumaan elinvoimaisuuden vahvistamiseen ja kuntalaisten hyvinvointiin, kun sosiaali- ja terveystalvelut siirtyvät uudelle hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 65
§ 80

28.02.2022
14.03.2022

Edellä mainituista syistä vuoropuhelu Oulaisten kaupungin ja paikallisten yritysten kanssa on erityisen tärkeää.

Elinkeinotoimikunta (ELPO) on perustettu Oulaisten kaupungin ja yrittäjähdistyksen edustajien yhteiseksi yhteistyön toimielimeksi. ELPO:ssa on käyty keskustelua toimikunnan toiminnan uudistamistarpeesta. On nähty tärkeäksi, että toimintaa kehitetään ja toimikunnalle asetetaan tavoitteita.

Kaupunginjohtaja on valmistellut uutta toimintamallia käytyjen keskustelujen perusteella ja esittää malliksi seuraavaa:

KOKOONPANO:

Oulaisten kaupunki nimeää viisi (5) luottamushenkilöjäsentä (vaalikaudeksi).

Oulaisten Yrittäjät ry nimeää kuusi (6) jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä (vuodeksi kerrallaan).

Lisäksi kokouksiin kutsutaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja.

ELPO:n kokouksien koollekutsujana toimii elinkeino- ja kehitysjohtaja ja sihteerinä hankekoordinaattori.

TEHTÄVÄT:

Elinkeinotoimikunta edistää vuoropuhelua Oulaisten kaupungin ja kaupungissa toimivien yritysten välillä.

Toimikunta on mukana aktiivisesti kaupungin kehittämisessä ja pyrkii edistämään Oulaisten kaupunkia yrittäjävälisenä kaupunkina.

Toimikunta antaa asiantuntemusta mm. Oulaisten kaupungin strategia työhön, elinkeinopoliittisen toimenpideohjelman laatimiseen.

Tekee aloitteita työllisyys- ja elinkeinopalvelujen kehittämiseen

Edistää yritysten ja kaupungin välistä verkostotyötä järjestämällä tapahtumia ja yritysvierailuja.

Laatii toimikunnalle vuosittain toimintasuunnitelman.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää elinkeinotoimikunnan jäsenet seuraavasti:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 65
§ 80

28.02.2022
14.03.2022

Oulaisten kaupungin luottamushenkilöt:
Kai Pajala (puheenjohtaja)
Mika Ilomäki
Jari Männikkö
Tommi Oja
Heikki Pirnes

Oulaisten Yrittäjien luottamushenkilöt:
Niko Ahvenlampi
Antti Mäkelä
Teemu Suvanto
Antti Kämäräinen
Martti Sorvoja
Emma Jaakkonen

Varalle:
Rauli Päivärinta
Jere Jyrinki

Kokouksista laaditaan pöytäkirja ja kokoukseen osallistujille maksetaan kokouspalkkio Oulaisten kaupungin palkkiosäännön mukaisesti. Elinkeinotoimikunnan kokouksista ja toiminnasta aiheutuvat kulut katetaan elinkeinopalveluiden vuosittaisesta määrärahasta.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinotoimikunnan tehtävät esittelytekstin mukaisesti.

Hallintosääntöön (15 § vaikuttamistoimielimet) lisätään elinkeinotoimikunta seuraavan hallintosääntöpäivityksen yhteydessä.

Päätös

Keskustelun päätyttyä kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

KHALL § 80
129/00.00.01/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

- Elinkeinotoimikunnassa jatkavat Oulaisten kaupungin aiemmin nimetyt viisi (5) luottamushenkilöä ja Oulaisten yrittäjät ry:n nimeämät kuusi (6) jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 65
§ 80

28.02.2022
14.03.2022

- Toimikunnan esittelijänä toimii elinkeino- ja kehitysjohtaja ja sihteerinä hankekoordinaattori. Lisäksi kokouksiin kutsutaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja.

- Toimikunnan tehtävistä esittelytekstin mukaisesti.

- Kokouksista laaditaan pöytäkirja ja kokouksen kaikille osallistujille maksetaan kokouspalkkio Oulaisten kaupungin palkkiosäännön mukaisesti. Elinkeinotoimikunnan kokouksista ja toiminnasta aiheutuvat kulut katetaan elinkeinopalveluiden vuosittaisesta määrärahasta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 81

14.03.2022

Oulaisten Amiraali Oy:n asukasvalintojen valvontatapa arava- ja korkotukivuokra-asunnoissaKHALL § 81
160/00.00.02/2022

Arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalinnan yleisestä ohjauksesta vastaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on toimittanut kunnanhallituksille ja kuntien asuntoviranomaisille 15.5.2014 päivätyn ohjeen (Dnro 20140/631/2014) ARA-rahoitteisten asuntojen ohjaus- ja valvontavastuusta sekä säännösten soveltamisalasta.

Asukkaiden valintaperusteista on perussäännökset valtioneuvoston asetuksessa asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008). Asukasvalinnan tavoitteista on säädetty aravarajoituslain 4 a §:ssä ja korkotukilain 11 a §:ssä. Tavoitteena on, että valtion tukemat arava- ja korkotukivuokra-asunnot osoitetaan vuokra-asuntoa eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen.

Kuntien tehtävänä on valvoa valtion tuella rakennettujen vuokra- ja osaomistus-asuntojen asukasvalintoja. ARA on ohjeessaan esittänyt, että kunnan on tehtävä asukasvalintojen valvontatavasta päätös (valvontatapapäätös).

Kunnilla on jossain määrin harkintavaltaa asukkaiden hakumenettelyyn, asukasvalintaperusteiden ja valvontamenettelyn osalta. Kunnat voivat itse valita valvontatapansa ja suorittaa asukkaiden valinnan valvonnan joko etukäteisvalvontana tai jälkikäteisvalvontana. Lisäksi valvonta voidaan suorittaa pistokokeina.

Oulaisten kaupunginhallitus on vahvistanut Oulaisten Amiraali Oy:n asukasvalinnat ja näin toimien valvonut arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintoja. Erillistä valvontatapapäätöstä ei ole tehty. Jotta valvonta toimisi joustavasti ja yksityisyyden suoja voidaan turvata, Oulaisten valvontatapaa on syytä muuttaa. Lisäksi valvontatavasta on tehtävä päätös ARA:n ohjeistuksen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Kaupunginhallitus

§ 81

14.03.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Oulaisten kaupungin valvontatavaksi seuraavaa:

- Oulaisten kaupungin hallintojohtaja hyväksyy Oulaisten Amiraali Oy:n asukasvalinnat lakien, asetusten ja ARA:n laatimien ohjeiden mukaisesti

- valvonta tapahtuu jälkikäteisvalvontana

- Oulaisten Amiraali Oy toimittaa asukasvalintapäätökset ja asukasvalintapäätöslistat hallintojohtajan hyväksyttäväksi kaksi kertaa vuodessa (30.6. ja 31.12. mennessä)

- tämä valvontatapapäätös otetaan käyttöön takautuvasti 1.10.2021 alkaen

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Kai Pajala, Jorma Perälä, Jari Männikkö ja Sari Myllykoski-Hanhela poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Riikka Moilanen.

Kaupunginhallitus

§ 82

14.03.2022

Kaupunginvaltuuston kokouksen 24.2.2022 päätösten täytäntöönpano

KHALL § 82

150/00.01.01/2022

Kuntalain 96 § käsittelee valtuuston päätösten laillisuuden valvontaa seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Päätösten täytäntöönpano edellyttää, että päätökset ovat saaneet lainvoiman eli että niistä ei ole jätetty muutoshakemusta valitusaikana, joka on valtuuston päätöksissä 30 vuorokautta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston kokouksen 24.2.2022 päätökset ovat täytäntöön pantavissa, koska päätökset eivät ole virheellisessä järjestyksessä syntyneitä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai eivät muuten ole lainvastaisia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksisaatettavat asiakirjat

KHALL § 83

1. Pohjois-Pohjanmaan maakuntahallituksen 21.2.2022 pöytäkirja on julkaistu osoitteessa <https://ppliitto.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2022175>
2. Pohjois-Pohjanmaan maakuntahallituksen 14.3.2022 esityslista on julkaistu osoitteessa <https://ppliitto.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2022184>
3. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hallituksen 21.2.2022 pöytäkirja on julkaistu osoitteessa https://tweb.ppsHP.fi/ktwebscr/epj_asil_tweb.htm?bid=1071
4. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin valtuuston 15.3.2022 esityslista on julkaistu osoitteessa https://tweb.ppsHP.fi/ktwebscr/epj_asil_tweb.htm?bid=1112
5. Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan 18.3.2022 esityslista on julkaistu osoitteessa <https://poytakirjat.ylivieska.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2022237>
6. Omaisuudenhoitoraportti 28.2.2022 oheismateriaalina

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Merkitään asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 84

14.03.2022

Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset

KHALL § 84

Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 85

14.03.2022

Lautakuntien ja henkilöstöjaoston päätökset

KHALL § 85

1. Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 23.2.2022
2. Teknisen lautakunnan pöytäkirja 1.3.2022
3. Valvonta- ja lupalautakunnan pöytäkirja 2.3.2022
4. Perusturvalautakunnan pöytäkirja 8.3.2022

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi säädetään kuntalain 92 §:ssä. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; eikä 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 86

14.03.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

KHALL § 86
164/00.01.01/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 87

14.03.2022

Kokouksen päättäminen

KHALL § 87

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.44.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 76, § 78, § 80, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 77, § 79, § 81

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oulaisten kaupungille määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oulaisten kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Faksinumero: 08 473915
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.