

Oulaisten Amiraali Oy:n asukasvalintojen valvontatapa arava- ja korkotukivuokra-asunnoissa

KHALL § 81
160/00.00.02/2022

Arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalinnan yleisestä ohjauksesta vastaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on toimittanut kunnanhallituksille ja kuntien asuntoviranomaisille 15.5.2014 päivätyn ohjeen (Dnro 20140/631/2014) ARA-rahoitteisten asuntojen ohjaus- ja valvontavastuusta sekä säännösten soveltamisalasta.

Asukkaiden valintaperusteista on perussäännökset valtioneuvoston asetuksessa asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008). Asukasvalinnan tavoitteista on säädetty aravarajoituslain 4 a §:ssä ja korkotukilain 11 a §:ssä. Tavoitteena on, että valtion tukemat arava- ja korkotukivuokra-asunnot osoitetaan vuokra-asuntoa eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen.

Kuntien tehtävänä on valvoa valtion tuella rakennettujen vuokra- ja osaomistus-asuntojen asukasvalintoja. ARA on ohjeessaan esittänyt, että kunnan on tehtävä asukasvalintojen valvontatavasta päätös (valvontatapapäätös).

Kunnilla on jossain määrin harkintavaltaa asukkaiden hakumenettelyn, asukasvalintaperusteiden ja valvontamenettelyn osalta. Kunnat voivat itse valita valvontatapansa ja suorittaa asukkaiden valinnan valvonnan joko etukäteisvalvontana tai jälkikäteisvalvontana. Lisäksi valvonta voidaan suorittaa pistokokeina.

Oulaisten kaupunginhallitus on vahvistanut Oulaisten Amiraali Oy:n asukasvalinnat ja näin toimien valvonut arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintoja. Erillistä valvontatapapäätöstä ei ole tehty. Jotta valvonta toimisi joustavasti ja yksityisyyden suoja voidaan turvata, Oulaisten valvontatapaa on syytä muuttaa. Lisäksi valvontatavasta on tehtävä päätös ARA:n ohjeistuksen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Oulaisten kaupungin valvontatavaksi seuraavaa:

- Oulaisten kaupungin hallintojohtaja hyväksyy Oulaisten Amiraali Oy:n asukasvalinnat lakien, asetusten ja ARA:n laatimien ohjeiden mukaisesti

- valvonta tapahtuu jälkikäteisvalvontana

- Oulaisten Amiraali Oy toimittaa asukasvalintapäätökset ja asukasvalintapäätöslistat hallintojohtajan hyväksyttäväksi kaksi kertaa vuodessa (30.6. ja 31.12. mennessä)

- tämä valvontatapapäätös otetaan käyttöön takautuvasti 1.10.2021 alkaen

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Kai Pajala, Jorma Perälä, Jari Männikkö ja Sari Myllykoski-Hanhela poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Riikka Moilanen.