

## Kuntien tilatietopalveluun liittyminen ja yhteistyösopimuksen hyväksyminen Maakuntien tilakeskuksen kanssa

TEKNLTK § 32  
249/10.03.02.01/2022

Maakuntien tilakeskus Oy on Senaatti - kiinteistöjen omistama tytäryhtiö. Maakuntien tilakeskus nimettiin vuoden 2021 lopulla hyvinvointialueiden lakisääteiseksi toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskukseksi.

Maakuntien tilakeskus tukee kuntien tilajohtamista ja auttaa kuntia toimimaan kustannustehokkaasti niiden tarpeita vastaavissa tiloissa. Kuntien ja tilakeskuksen yhteisenä tavoitteena on turvata tulevaisuuden hyvinvointia terveiden, turvallisten ja tarkoituksenmukaisten tilojen avulla.

Samalla Maakuntien tilakeskus rakentaa kokonaiskuvaan kuntien ja kuntakonsernien käytössä olevista tiloista. Luotettavan tilannekuvan avulla saadaan ensimmäistä kertaa valtakunnallisesti vertailukelpoista tietoa tilojen lukumääristä, pinta-aloista, käyttötarkoituksista, kunnosta, kustannuksista, investoinneista sekä ympäristövaikutuksista.

Yhteen paikkaan koottujen ja helposti hyödynnettävien digitaalisten tilatietojen merkitys kasvaa jatkuvasti. Tietoja tarvitaan paitsi arjen tilahallintaan ja strategisen päätöksenteon tueksi myös kuntien toimiessa vuokranantajina tuhansille hyvinvointialueiden tiloille. Kunnat voivat yhteistyössä Maakuntien tilakeskuksen kanssa koota, ylläpitää ja päivittää tilatietojaan Skenarios-palveluun. Palvelu kokoaa yhteen kunnan tilatiedot rakennustasolla ja tilojen kustannus- ja investointitiedot sekä mahdolliset vuokrasopimukset. Palvelu on tarkoitettu arjen tilahallintaan, mutta tukee myös päätöksentekoa esimerkiksi investoinneissa, vuokran laskennassa ja PTS-suunnitelmia tehtäessä. Skenarios-palvelun lisäksi Maakuntien tilakeskus tarjoaa kunnille johtamisen koontiraportteja, joilta kunnat voivat tarkastella omia ja valtakunnallisia vertailutietoja.

Kuntien tilatieto palvelun tavoitteena on yhdessä kuntien kanssa

- muodostaa kokonaiskuva kuntien ja kuntakonsernien käytössä olevista tiloista sekä luoda tietokanta ja malli kiinteistö ja rakennustietojen ylläpidolle
- toistaiseksi rakennustiedot ovat kunnissa hajallaan ja kuntakohtaisia eivätkä tiedot ole keskenään vertailukelpoisia
- tukea kuntien tilajohtamista ja päätöksentekoa työkalujen, analyysien ja raporttien avulla

151 kuntaa on jo liittynyt (21.3.2022) palveluun. Oulaisten kaupungilla ei ole omaa tilahallintajärjestelmää. Liittyminen tilatietopalveluun on maksutonta. Tietojen syöttäminen järjestelmään vaatii kaupungin omaa työtä. Järjestelmän kautta on mahdollisuutta saada tietoon mm. noin 50 kaupungin kiinteistön korjausvelka

lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Samoin saadaan selville kiinteistöjen tila verrattuna muihin samankokoisiin kuntiin. Palvelu helpottaa myös tilojen kustannusten hallintaa ja suunnittelua sekä tilojen vuokran määrittelyä.

Esittelyaineisto ja yhteistyösopimukset on oheismateriaalina. Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Markku Ketonen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Oulaisten kaupunki liittyy kuntien tilatietopalveluun ja hyväksyy yhteistyösopimuksen Maakuntien tilakeskuksen kanssa
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.