

Esperi Care Oy:n tontinvarauksen jatkaminen

67/53.10/2021

KHALL § 64

Esperi Care Oy haluaa varata uudelle palvelukotiyksikölle kaupungin omistaman YS-tontin 563-8-12-22 (4326 m²). Esperi arvioi, että hanke tuo Oulaisiin yli 10 uutta työpaikkaa.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut tontin hinnaksi 7 €/m² ja varausmaksuksi 10 % tontin kauppahinnasta. Tontilla valtuusto on vahvistanut rakentamisvelvollisuuden kahdeksi vuodeksi ja sekä sakkomaksuksi 4 % kuukautta kohti, kuitenkin korkeintaan kauppahinta kolminkertaisena. Tontin varauksen voi tehdä vuodeksi kerrallaan.

Kartta tontista on oheismateriaalina. Varattava tontti rajoittuu Esperin nykyiseen yksikköön. Tontin myyntihinta on 30.282 €, jolloin varausmaksun suuruus on 3.028,20 €.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää varata tontin 563-8-12-22 Esperi Care Oy:lle. Tontin varausmaksu on 3.028,20 €, joka hyvitetään mahdollisen kaupan yhteydessä. Muussa tapauksessa varausmaksua ei palauteta. Varaus on voimassa 12 kuukautta.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 48
48/10.00.02.00/2022

Esperi Care Oy/Jari Pynnönen on hakenut tontinvaraukselle 8.2.2022 päättyvälle varaukselle 12 kuukauden jatkoaikaa 12.1.2022 lähettämällä sähköpostilla. Kohteen suunnittelu on Jari Pynnösen mukaan viivästynyt, koska Esperi Care Oy:llä on suunnittelussa monta kohdetta samaan aikaan samalla suunnittelijalla.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa 9.2.2022 alkaen Esperi Care Oy:n tonttivarausta 12 kuukautta aiemmin hyväksytyjen varausehtojen mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.