

## Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:n perustaminen

KHALL § 408  
507/00.04.02/2022

Kaupunginhallitukselle esitetään perustettavaksi kiinteistöosakeyhtiö elinkeinoelämän tarpeisiin. Yhtiö olisi Oulaisten kaupungin 100 % omistama. Perustettavan yhtiön toimialana on omistamiensa tai vuokraamiensa teollisuus- ja liiketoimitilojen edelleen vuokraaminen. Yhtiö voi omistaa ja hallita osakkeita ja osuuksia, rakentaa, myydä ja ostaa toiminnassaan tarvittavia rakennuksia ja kiinteistöjä.

Kiinteistöosakeyhtiön nimeksi ehdotetaan Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy.

Liiteaineistona yhtiölle laaditut asiakirjaluonnokset:

- perustamissopimus
- yhtiöjärjestys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. perustaa kaupunkikonserniin Oulaisten kaupungin 100 %:sti omistaman yhtiön "Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:n";
2. hyväksyy yhtiön liitteenä olevan perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen.

Lisäksi kaupunginhallitus nimeää perustamissopimuksen mukaisesti yhtiön hallitukseen Kai Pajalan (puheenjohtaja), Tommi Ojan, Mika Antikan ja Jorma Perälän. Yhtiön hallituksen esittelijänä ja projektipäällikkönä toimii elinkeino- ja kehitysjohtaja Jarmo Soinsaari.

Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että yhtiön hallitus käyttää pysyvinä asiantuntijoina talousjohtaja Sari Myllykoski-Hanhelaa ja kiinteistöpäällikkö Hannu Yppäriä. Hallitus voi tarvittaessa käyttää myös muita asiantuntijajäseniä.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. perustaa kaupunkikonserniin Oulaisten kaupungin 100 %:sti omistaman yhtiön "Oulaisten Teollisuuskiinteistö Oy:n", jonka osakepääomaksi määrätään 2.500 €;
2. hyväksyy yhtiön liitteenä olevan perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen.

Lisäksi kaupunginhallitus nimeää perustamissopimuksen mukaisesti

yhtiön hallitukseen Kai Pajalan (puheenjohtaja), Tommi Ojan ja Anneli Rajaniemen. Yhtiön hallituksen esittelijänä ja projektipäällikkönä toimii elinkeino- ja kehitysjohtaja Jarmo Soinsaari.

Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että yhtiön hallitus käyttää pysyvinä asiantuntijoina talousjohtaja Sari Myllykoski-Hanhelaa ja kiinteistöpäällikkö Hannu Yppäriä. Hallitus voi tarvittaessa käyttää myös muita asiantuntijajäseniä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.