

Kaupunginhallitus

Aika 31.10.2022 klo 15:00 - 19:14**Paikka** Kaupunginvaltuuston kokoushuone, kaupungintalo**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 327	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 328	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 329	Infot kaupunginhallitukselle	5
§ 330	Oulaisten kaupungin talousarvion toteutuma ajalta 1.1.-30.9.2022	6
§ 331	Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavan tekninen muutos	10
§ 332	Toholan (Metsolan) kuntoradan perusparannus	15
§ 333	Pyhäjoen vesistö ry:n toimielimiin edustajien valitseminen	16
§ 334	Lasse Nikulan ero luottamustoimista ja uusien jäsenten valinta	18
§ 335	Teknisen johtajan viran aukijulistaminen	19
§ 336	Tiedoksisaatettavat asiakirjat	20
§ 337	Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset	21
§ 338	Lautakuntien ja henkilöstöjaoston päätökset	22
§ 339	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	23
§ 340	Kokouksen päättäminen	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtonen Marjut	puheenjohtaja	
	Antikka Mika	1. varapuheenjohtaja	Saapui klo 15.07
	Männikkö Jari	2. varapuheenjohtaja	
	Korhonen Jarkko	jäsen	Saapui klo 17.00
	Oja Tommi	jäsen	Saapui klo 15.06
	Perälä Jorma	jäsen	
	Rajaniemi Anneli	jäsen	
	Toiviainen Marita	jäsen	Saapui klo 15.35
	Pyy Helena	varajäsen	
	Pajala Kai	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Heikkinen Matti	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Poissa klo 18.27-18.55
	Rantaeskola Päivi	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Moilanen Riikka	kaupunginjohtaja	
	Koskenlaine Suvi	hallintojohtaja	Paikalla klo 15.00-15.35, § 331
	Terhi Hietala	maanmittausinsinööri	Paikalla klo 15.00-18.42, § 329-332
	Sanna Mäyrä	liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja	Paikalla klo 15.35-18.42, § 329-332
	Hannu Yppärilä	kiinteistöpäällikkö	Paikalla teams-yhteydellä klo 17.09-18.42, § 330
	Sari Myllykoski-Hanhela	talousjohtaja	Paikalla klo 17.09-18.42, § 330
	Päivi Rautio	perusturvajohtaja	Paikalla klo 17.09-18.42, § 330
	Jarmo Soinsaari	elinkeino- ja kehitysjohtaja	Paikalla klo 17.09-18.42, § 330
Poissa	Ruha Tea		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Marjut Lehtonen
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Suvi Koskenlaine
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

327 - 340

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Anneli Rajaniemi
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Helena Pyy
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Jari Männikkö
pöytäkirjantarkastaja § 331**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 07.11.2022

Kaupunginhallitus

§ 327

31.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL § 327

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 328

31.10.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KHALL § 328

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Anneli Rajaniemi ja Helena Pyy sekä varalle Jari Männikkö.

Kaupunginhallitus

§ 329

31.10.2022

Infot kaupunginhallitukselle

KHALL § 329

Kiinteistöjen kuntoselvitykset, kiinteistöpäällikkö Hannu Yppärillä
(oheismateriaalina lisätietoja).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oulaisten kaupungin talousarvion toteutuma ajalta 1.1.-30.9.2022

KHALL § 330

139/02.02.02/2022

Oulaisten kaupungin taloustilanne 30.9.2022

Oulaisten kaupungin taloustilanne oli vielä vuoden alkupuoliskolla vakaalla pohjalla hyvän verotulokertymän ansiosta ja maltillisten toimintakulujen kasvun vuoksi, mutta tilanne on kääntynyt alijäämäiseksi kesäkuun lopussa. Vaikka toimintatuotot ovat kasvaneet viime vuodesta n. 15 % ja toimintakulut ovat kasvaneet 5,6 %:ia.

Merkittävin syy käänteeseen on verotulojen reippaan kasvun tasaantuminen ja menopaineet perusturvan ja myös sivistystoimen vastuualueilla. Erikoissairaanhoidon kustannukset ovat vielä syyskuun loppuun mennessä pysyneet talousarvion mukaisina. Alijäämäiseen tilikauteen vaikuttavia tekijöitä ovat lisäksi perusturvan kasvaneet palvelutarpeet ja myönnetty lisämääräraha (950.000 €) ympärivuorokautisen asumisen palveluseteleihin sekä tämän lisäksi perusturvalautakunta esittää uuden lisämäärärahan (1.380.000 €) myöntämistä sosiaalityöhön, lasten- perheiden- ja vammaispalveluihin. Myös sivistys- ja hyvinvointilautakunnan menot ylittävät talousarviotavoitteen n. 915.000 euroa.

Koronakustannuksia on kertynyt syyskuun loppuun mennessä n. 220.000 euroa henkilöstökustannusten, aineiden ja tarvikkeiden sekä palvelujen ostojen muodossa. Tällä hetkellä korona-avustusten hakeminen on avoinna ja kustannuksia korvataan elokuun loppuun tapahtuneesta testauksesta, rokottamisesta sekä teho-, erikois- ja perussairaanhoidosta ja lisäksi välittömiin kustannuksiin asukaslukuun pohjautuvaa korvausta. Loppuvuosi korvataan valtionapuviranomaisen arvion perusteella koko maan hakijoiden suoritelmääriä vertailemalla sekä ottamalla huomioon hybridistrategian muutokset, tautitilanne sekä valtion muu rahoitus kokonaisuudessaan.

Syyskuun tilanteessa kaupungin tuloslaskelman vuosikate ei enää kata poistoja. Vuosikate on 0,615 milj. € positiivinen ja se ei kata poistoja (1,9 milj.€) ja alijäämäksi muodostuu n. 1,2 milj. €.

Toimintatuotot ovat kasvaneet (15,3 %) viime vuoteen nähden (tot. 81,1 %), toimintakulut ovat kasvaneet (5,6 %) (tot. 76,6 %). Henkilöstökulut ovat nousseet 9,5 % edelliseen vuoteen nähden (tot. 79,2 %). Palvelujen ostot ovat talousarvion mukaiset (tot. 74,4 %).

Käyttötalouden toteutuma

Tasainen käyttötalouden toteutuma syyskuun lopussa on 75,0 %.

Kulujen toteutuma vastuualueittain:

Vaalit (97,4%), Tarkastustoimi (79,7 %), Kaupunginvaltuusto (73,3 %), Kaupunginhallitus (69,0 %) Elinkeinoitoimi (52,7 %), Perusturvan hallinto (64,6 %), Terveystoimi (74,5 %), Sairaanhoidon (74,4 %), Sosiaali- ja terveystoimi (75,3%), Sivistyslautakunta (80,4 %), Vapaa-aika toimisto (56,7 %), Kirjasto- ja kulttuuritoimi (68,4 %) Tekninen toimisto (80,3 %) ja Valvonta- ja lupalautakunta (81,9 %).

Verotulot

Talousarviossa kuluva vuoden verotuloksi on ennakoitu 27.331.000 € (tot. 77,7 %).

Verotulot ovat kasvaneet yhteensä 2,5 %. Kunnallisverotulo on noussut 3,0 % vuodesta 2021 vuoteen 2022 ja toteutuma on syyskuun kohdalla enää hieman yli talousarvion (tot. 76,2 %).

Kunnallisveron kertyminen on tasaantunut alkuvuodesta ja syyskuun lopussa kunnallisverotulokertymä on enää 0,275 milj.€ yli tasaisen talousarvioennusteen. Syyskuun verotuloennusteen mukaan kunnallisverotulo on lähellä talousarviota.

Kiinteistöverojen alkuvuoden lasku johtuu verovelvolliskohtaisesta verotuksesta ja sen myötä tilitysrytmin vaihtumisesta. Suurin osa kiinteistöveroista tilitetaan heinäkuussa. Kiinteistöverotulojen toteutuma on 79,2 %.

Yhteisöverojen osalta tilitykset ovat laskeneet 1,4 %, kun koronakustannuksia ei enää kompensoida yhteisövelotulon kautta. Mutta silti yhteisöveron osuus kasvaa talousarvioon nähden n. 0,370 milj euroa paremmin. Syyskuun veroennusteen mukaan yhteisöveron tuotto on 0,259 milj. euroa parempi talousarvioon nähden.

Syyskuun veroennusteen mukaan talousarviossa ennakoitujen kokonaisverotulot ylittivät 422.000. Ennuste on (27.753.000 €), kun talousarvion verotuloksi on ennakoitu 27.331.000 €. Ennuste ja talousarvio huomioiden voidaan todeta, että verotilitykset ovat painottuneet ensimmäiseen vuosipuoliskoon ja loppuvuoden verotilitykset tulevat olemaan alhaisempia.

Valtionosuudet

Vahvistetut valtionosuudet ovat kuluva vuonna 2022 sisältäen verotulomenetyksen korvauksen, yhteensä 28.936.991 €. Valtionosuuksien toteutuma on talousarvion mukainen 75,0 %.

Lainakanta

Talousarviotavoiteena on lainamäärän lisääntyminen enintään 867.904 €. Tavoitteena on vuoden aikana maksaa lyhytaikaista lainaa 500.000 euroa takaisin ja pitkäaikaista maksuohjelman mukaan n. 1.632.096 euroa. Uutta pitkäaikaista lainaa on budjetoitu 3 milj. €.

Alkuvuonna lainakanta on, hyvien verotulojen ansioista, kehittynyt talousarvion puitteissa. Syyskuun loppuun mennessä lainanotto ylitti talousarvion n. 650.000 €. Uutta lainaa on otettu kuntatodistusten muodossa. Yleinen korkotason nousu on vaikuttanut kuntatodistusten hintaan. Negatiivisten korkojen aika on ohi ja lainarahalle syntyy korkokustannuksia. Lyhennysten jälkeen pitkäaikaista lainaa on 9,6 milj.€ ja lyhytaikaista 26,8 milj.€, yhteensä 36,4 milj. €.

Pitkäaikasten luottojen korkotaso on edelleen maltillinen, koska vuosi sitten otettiin 8,0 milj. euron laina hyvin alhaisella kiinteällä korkotasolla (0,013%). Lyhytaikaisten 3 kk kuntatodistusten hintataso liikkuu 1,55 – 1,75 %:n välillä ja nousee markkinakorkojen mukana. Tällä hetkellä näyttää siltä, että korkokustannuksiin varatut määrärahat riittävät korkokustannuksiin, koska alkuvuonna kertyi korkotuottoja negatiivisen korkotason ansiosta.

Korkeaksi nousseen inflaation (elokuun tilanne 7,6 %) vuoksi Euroopan keskuspankki (EKP) on aloittanut koronnostot heinäkuussa, lisäksi luvassa on nostoja myös seuraavissa kokouksissa.

Investoinnit

Syyskuun toteutuneet investoinnit ovat n. 2. milj. € (netto) Suurimmista investoinneista Paloasema on valmistunut ja kokonaiskustannukset olivat 1,4 milj. euroa, kuluvan vuoden investoinnin osuus on 770.000 euroa, katujen ja teiden rakentamiseen on käytetty 675.000 euroa ja päiväkodin rakentaminen on alkanut ja kustannukset tällä hetkellä n. 400.000 euroa.

Sijoitusvarallisuus

Viime vuosi oli pandemian jälkeen vahvaa kasvua maailman sijoitusmarkkinoilla. Kaupungin sijoitusvarallisuuden arvo kasvoi 10,0 % ja tuottoja saatiin realisoitua tilikauden 2021 tulokseen onnistuneesti oikeaan aikaan n. 1,7 milj. € ja osinkotuottoja kirjattiin n. 0,130 milj. €.

Kaupunginhallitus

§ 330

31.10.2022

Alkuvuonna 2022 on nähty voimakas korkojen nousu, joka on kurittanut sekä osakemarkkinoita että joukkolainojen arvoja. Tämä liike selittää pitkälle globaalia osakekurssien laskua. Samaan aikaan rahapolitiikka on kiristynyt ja myös inflaatio noussut uusiin lukemiin. Sijoitusmarkkinoiden huolena ovat edelleen Ukrainan sota sekä Kiinan koronasulut.

Kaiken kaikkiaan, heinäkuuhun 2022 mennessä, sijoitusten arvo on vuodesta 1999 noussut 74,7 %. Kuluvan vuoden syyskuun lopussa sijoitusvarallisuuden arvo oli n. 18,5 milj.€, laskua n. 15,0 % vuoden alusta. (vuodenvaihteessa sijoitusvarallisuuden arvo oli n. 21,9 milj.€).

Oheismateriaalit:

1. Tuloslaskelma 1.1.-30.9.2022
2. Käyttötalous, tulot/menot 1.1.-30.9.2022 vastuualueitasolla
3. Rahoituslaskelma 30.9.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteutuman 1.1.-30.9.2022.

Päätös

Keskustelun päätyttyä kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteutuman 1.1.-30.9.2022. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että Oulaisten kaupungille valmistellaan talouden tasapainottamisohjelma (sisältäen mahdolliset yt-menettelyt) ja se tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi 12.12.2022 mennessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.42-18.51 väliseksi ajaksi.

Tekninen lautakunta	§ 17	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 58	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	31.10.2022

Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavan tekninen muutos

TEKNLTK § 17

Voimassa olevassa Piipsjärven-Lehtopään osayleiskaavassa on määräys, joka mahdollistaa yleiskaavan käyttämisen asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennusluvan perusteena enintään 10 vuotta kerrallaan. Tämä maankäyttö- ja rakennuslain §:n 44 mukainen määräys koskee kaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja, jotka eivät rajoitu rantaan. Kymmenen vuoden voimassaoloaika on päättynyt vuonna 2021. Jotta yleiskaavaa voisi myös tulevaisuudessa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena, täytyy yleiskaavaan tehdä ns.teknisluonteinen muutos, jolla kaavamääräys saadaan taas voimaan.

Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 26.1.2022 § 8 päättänyt valita kaavakonsultiksi Sweco Infra & Rail Oy:n. Sweco on laatinut nykyisen kaavan ja heillä on alueen tuntemus.

Arkkitehti Elina Marjakangas Sweco Infra & Rail Oy:ltä on laatinut liitteenä olevat teknistä muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä yleiskaavan teknistä muutosta koskevan muutosluonnoksen ja muutosta koskevan kaavaselostuksen. Muutos ei koske kaavaratkaisua eikä kaavamerkintöihin sisältyviä kaavamääräyksiä vaan kyse on ainoastaan maankäyttö- ja rakennuslain §:n 44 mukaisesta määräyksestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavamuutosluonnos esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville sekä hyväksyä yleiskaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain § 62 mukaisesti kahden viikon ajaksi yhtä aikaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 17	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 58	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	31.10.2022

TEKNLTK § 58

Yleiskaavan teknistä muutosta koskeva valmisteluvaiheen aineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet julkisesti nähtävillä 10.3.–24.3.2022 välisen ajan. Samalla osayleiskaavan muutosluonnoksesta on pyydetty lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta.

Määräaikaan mennessä lausunnon ovat antaneet Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologian sekä rakennetun kulttuuriympäristön osalta ja Oulaisten kaupungin valvontalautakunta. Kaavamuutosluonnoksesta jätettiin yksi kirjallinen huomautus.

Kaavamuutoksen laatija arkkitehti Elina Marjakangas on antanut vastineensa aineistosta jätettyihin lausuntoihin ja jätettyyn huomautukseen, vastineet ovat päätöksen liitteenä.

Kaavamuutosluonnosta on korjattu ja täydennetty Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunnoissaan mainitsemilla tavoilla kaavamuutosehdotukseksi. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty. Muutokset koskevat vain kaavamääräyksiä, rakennuspaikkojen toteutuneisuutta kuvaavien kaavamerkitöjen muuttamista nykytilanteen mukaiseksi ja yhden maakunnallisesti merkittävän suojelukohteen (Lehtopään koulu) lisäämistä kaavakartalle. Voimassa olevasta kaavatilanteesta poikkeavaa uutta maankäyttöä ei ole suunniteltu.

Kaavamuutosehdotus ja -selostus, täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rakentuneisuuskartta sekä voimassa olevan osayleiskaavan selostus liitteineen ovat päätöksen liitteenä.

Yleiskaavan muutosehdotusta esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Markku Ketonen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osayleiskaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 17	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 58	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	31.10.2022

Sari Rajaniemi oli poissa esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan (18.58-19.22).

TEKNLTK § 105

Osayleiskaavan muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 4.8.–2.9.2022 välisen ajan.

Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta ehdotuksen johdosta. Pyydettyinä lausuntona saatiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta sekä Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunnalta.

ELY-keskus on lausunnossaan huomauttanut muinaisjäännöstilanteen perustuvan vanhentuneisiin inventointeihin ja toteaa, että kohteiden merkintöjä ja aluerajauksia olisi syytä muuttaa museon lausunnon mukaisesti sekä lisätä kaavamääräyksiin lausuntopyyntövaade rakennuslupavaiheessa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta on Pohjois-Pohjanmaan museo huomauttanut muinaisjäännöskohteiden merkinnästä, joka olisi syytä lisätä kaavakartalle. Lisäksi kaavaan tulee lisätä puuttuvat kaksi mahdollista muinaisjäännöstä ja muuttaa aluerajausta niiden kohdalta.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ollut huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Ely-keskuksen ja Pohjois-Pohjanmaan museon lausunnot kokonaisuudessaan sekä kaavan laatijan niihin antamat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavan laatija ja kaupunki ovat keskustelleet Pohjois-Pohjanmaan museon edustajan kanssa lausunnon sisällöstä ja sen aiheuttamista toimenpiteistä Teams-yhteydellä työpalaverissa 15.9.2022. Tiedossa olevien kiinteiden muinaisjäännösten sijainti- rajaus- ja nimitiedot tarkistetaan kaavaan Museoviraston muinaismuistorekisterin mukaisesti.

Muinaisjäännöksen Keski-Honkala alueella olevat rakennuspaikat rajataan pois muinaisjäännösalueelta. Kaupunki kuulee nähtävilläolon jälkeen tehtävistä muutoksista kiinteistön 563-404-12-100 omistajaa erikseen (MRA 32 §).

Tekninen lautakunta	§ 17	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 58	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	31.10.2022

Pohjois-Pohjanmaan museo on käynyt tarkistamassa alueella olevat kaksi tervahautakohdetta, jotka lisätään uusina kiinteinä muinaisjäännöksinä kaavaan. Rakennuspaikkojen rajoja tarkistetaan hieman tervahautakohteiden alueella. Kaupunki kuulee nähtävilläolon jälkeen tehtävistä muutoksista kiinteistöjen 563-404-12-115 ja 563-404-4-47 omistajia erikseen (MRA 32 §).

Irtolöytöpaikkojen tai niitä koskevan kaavamääräyksen lisääminen kaavaan tässä vaiheessa kaavoitusta edellyttäisi merkittävää lisäkuulemistarvetta tai ehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Pohjois-Pohjanmaan museon kanssa pidetyssä työpalaverissa sovittiin, että irtolöytöpaikkoja tai niitä koskevaa kaavamääräystä ei ole tarpeen lisätä kaavaan, mutta irtolöytöpaikat tulee täydentää kaavaselostukseen, ja ne tulee ottaa huomioon rakennuslupia myönnettäessä. Kaavaselostukseen kirjataan, että alueelliselta vastuumuseolta tulee pyytää lausunto, mikäli rakentamista kohdistuu irtolöytöpaikkojen lähialueille.

Maanomistajia on tarpeellisilta osin kuultu ja he ovat kirjallisesti hyväksyneet tehdyt muutokset, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Hyväksymiskirjeet ovat pykälän liitteenä.

Valvonta- ja lupalautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksen johdosta.

Täydennetty kaavamuutosehdotus määräyksineen sekä täydennetty kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

Esittelijä Maanmittausinsinööri Terhi Hietala

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yleiskaavan muutosehdotuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Terhi Hietala poistui kokouksesta kello 16.35.

KHALL § 331
127/10.02.02/2022

Maanmittausinsinööri Terhi Hietala esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Tekninen lautakunta	§ 17	01.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 58	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	19.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 331	31.10.2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osayleiskaavan muutosehdotuksen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Sanna Mäyrä, Kai Pajala, Anneli Rajaniemi ja Päivi Rantaeskola poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

Liite [1]	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.6.2022
Liite [2]	Voimassa olevan yleiskaavan selostus
Liite [3]	Voimassa olevan yleiskaavan selostuksen liitteet
Liite [4]	Piipsjarven_oyk_muutos_KAAVASELOSTUS_2022_09_22
Liite [5]	PIIPSIJARVI_OYK_MUUTOS_ehdotus_korjattu_10 000, 22.9.2022
Liite [6]	PIIPSIJARVI_OYK_MUUTOS_ehdotus_korjattu_merkinnat
Liite [7]	Rakentamisen toteutuneisuus
Liite [8]	Kaavan laatijan vastineet_ehdotusvaihe

Kaupunginhallitus

§ 332

31.10.2022

Toholan (Metsolan) kuntoradan perusparannus

KHALL § 332

414/10.03.01.05/2022

Oulaisten kaupunki on käynnistänyt Toholan (Metsolan) kuntoradan perusparannukseen hankkeen, johon on haettu AVI:lta valtion tukea. Hanke toteutusaika oli 1.4.2021-31.12.2021, johon haettiin myöhemmin jatkoaikaa 30.6.2022 saakka. Kuntoradan kunnostuksen kustannusarvio oli 74.800 €, josta avustuksen osuus on 37.400 €. Oulaisten kaupunki on saanut myönteisen päätöksen hankehakemukseen ja AVI:n myöntämä tuki maksetaan määrääjassa toteutuneiden kustannuksien mukaisesti.

Kaupunginhallituksen saaman tiedon mukaan pururadan kunnostus ei ole edennyt hankkeen edellyttämässä aikataulussa. Tästä syystä Oulaisten kaupunki ei tule saamaan AVI:n myöntämää avustusta täysimääräisenä.

Kaupunginhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta selvitystä Metsolan kuntoradan kunnostamisesta:

- Onko teknisellä toimella ollut tiedossa hankkeen aikataulu ja AVI:n myöntämän tuen ehdot?
- Mistä syystä kunnostus ei ole edennyt aikataulussa?
- Mitkä tulevat olemaan kunnostustyön lopulliset kustannukset?
- Kuinka paljon Oulaisten kaupunki tulee saamaan myönnettyä tukea kuntoradan kunnostukseen (toteutuneet kustannukset 30.6.2022 mennessä)?
- Onko tekninen toimi varautunut omassa budjetissaan mahdollisesti korkeampaan omarahoitusosuuteen?
- Milloin kunnostustyö saadaan päätökseen?

Selvitykset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 245

29.08.2022

Kaupunginhallitus

§ 333

31.10.2022

Pyhäjoen vesistö ry:n toimielimiin edustajien valitseminen

KHALL § 245

Hallitus

Kaikkien Pyhäjokialueen kuuden kunnan kunnanhallitukset ovat hyväksyneet kuntansa liittymisen perustettavaan Pyhäjoen vesistö ry:hyn.

Pyhäjoen vesistö ry:n säännöissä kohdassa 9 § todetaan, että "Varsinaiset jäsenet käyttävät päätösvaltaansa yhdistyksen kokouksessa".

Sääntöjen kohdan 5 § mukaan "Yhdistyksen varsinaisena jäsenenä voi olla sen toiminta-alueella oleva kunta".

Sääntöjen kohdan 12 § mukaan varsinaisessa kokouksessa valitaan hallituksen jäsenet sekä heidän henkilökohtaiset varajäsenensä.

Ennen varsinaisen kokouksen järjestämistä edellä olevaan viitaten Pyhäjoen vesistö ry:n perustamista valmisteleva ohjausryhmä pyytää kuntia nimeämään edustajansa varsinaiseen kokoukseen (1/kunta) sekä valmistelemaan omalta osaltaan kuntansa esityksen hallituksen jäseneksi ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Hallituksen työvaliokunta

Pyhäjoen vesistö ry:n sääntöjen kohdan 16 § mukaan "Hallitus voi asettaa keskuudestaan työvaliokunnan ja jaostoja määrättyjen tehtävien valmistelua ja hoitamista varten. Jaostoihin voidaan ottaa jäseniä myös hallituksen ulkopuolelta. Työvaliokunta ja jaostot toimivat hallituksen alaisuudessa ja voivat kuulla asiantuntijoita".

Valmisteluhankkeen toimesta perustettavalle Pyhäjoen vesistö ry:lle on määritelty mm. strategiset päämäärät kaudelle 2023-2027. Päämäärät sisältävät mm. työnjaon Pyhäjoen vesistö ry:n ja kuntien välillä. Kohdassa Yhteistyö todetaan, että Pyhäjoen vesistö ry:hyn perustetaan kuntien, ELY-keskuksen ja kalatalousalueiden muodostama asiantuntijaryhmä, aiheena mm. vesistötoimenpiteiden yhteensovittaminen ja kehittäminen.

Vaikka asiantuntijaryhmän asettaa virallisesti Pyhäjoen vesistö ry:n hallitus ohjausryhmä pyytää kuntia nimeämään ehdokkaansa asiantuntijaryhmän jäseneksi. Ennakoivalla valmistelulla jäseniksi varsinaiseen kokoukseen, hallitukseen ja asiantuntijaryhmään uskotaan saatavan parhaat ratkaisut kuntien näkökulmasta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 245
§ 333

29.08.2022
31.10.2022

Ohjausryhmä pyytää kuntien nimitykset/ehdokkaat elokuun loppuun mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Päätösesitys esitellään kokouksessa.

Päätös

Keskustelun päätyttyä kaupunginjohtaja teki seuraavan päätösesityksen: Kaupunginhallitus päättää nimetä varsinaiseen kokoukseen jäseneksi Antti Mäkelän ja varalle Osmo Hintsalan. Edelleen kaupunginhallitus päättää nimetä hallituksen jäseneksi tekninen johtaja Markku Ketosen sekä varajäseneksi kiinteistöpäällikkö Hannu Yppärilän.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösesityksen.

KHALL § 333
349/00.04.01/2022

Tekninen johtaja on irtisanoutunut virastaan, jonka vuoksi Oulaisten kaupunki joutuu muuttamaan kaupunginhallituksen aiempaa tehtyä päätöstä Pyhäjoen vesistö ry:n hallituksen jäsenistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä hallituksen jäseneksi kiinteistöpäällikkö Hannu Yppärilän ja varajäseneksi kuntatekniikan päällikkö Tero Kahloksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 334

31.10.2022

Lasse Nikulan ero luottamustoimista ja uusien jäsenten valinta

KHALL § 334

457/00.00.01/2022

Lasse Nikula on lähettänyt 24.10.2022 päivätyn eropyynnön Oulaisten kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Hänen luottamustoimet ovat seuraavat:

- kaupunginhallituksen varajäsen
- sivistys- ja hyvinvointilautakunnan varajäsen
- Jokihelmen opiston johtokunnan jäsen
- Jokilaaksojen musiikkiopiston kuntayhtymän valtuuston jäsen
- Asunto Oy Oulaisten Rantapuiston yhtiökokousedustaja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Lasse Nikulalle eron Asunto Oy Oulaisten Rantapuiston yhtiökokousedustajuudesta ja valitsee hänen tilalleen uuden edustajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi; ja

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Lasse Nikulalle eron kaupunginhallituksen ja sivistys- ja hyvinvointilautakunnan varajäsenyyksistä sekä Jokihelmen opiston johtokunnan ja Jokilaaksojen musiikkiopiston kuntayhtymän valtuuston jäsenyyksistä ja valitsee varajäsenet ja jäsenet em. luottamustoimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus valitsi uudeksi edustajaksi Jorma Perälän Asunto Oy Oulaisten Rantapuiston yhtiökokoukseen.

Kaupunginhallitus

§ 335

31.10.2022

Teknisen johtajan viran aukijulistaminen

KHALL § 335

459/01.01.01/2022

Teknisen johtajan virka tulee avoimeksi 19.11.2022.

Teknisen johtajan viran pätevyysvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto. Hakijalta edellytetään kunnallishallinnon tuntemusta ja kokemusta vastuullisista johtotehtävistä.

Viran hakuilmoitusluonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi 1.11.-20.11.2022.

Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssä, sanomalehti Kalevassa ja Kalajokilaaksossa sekä sosiaalisen median kanavissa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 336

31.10.2022

Tiedoksisaatettavat asiakirjat

KHALL § 336

Tiedoksisaatettavat asiakirjat ovat oheismateriaalina.

1. Jokilaaksojen jätelautakunnan pöytäkirja 20.10.2022
2. Varallisuudenhoidon tilanne 30.9.2022
3. Pyhäjoen vesistö ry:n kuntakohtaiset rahoitukset vuonna 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Merkitään asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 337

31.10.2022

Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset

KHALL § 337

Tiedoksisaatettavat viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 338

31.10.2022

Lautakuntien ja henkilöstöjaoston päätökset

KHALL § 338

1. Valvonta- ja lupalautakunnan pöytäkirja 20.10.2022
2. Elinvoimalautakunnan pöytäkirja 25.10.2022

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi säädetään kuntalain 92 §:ssä. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; eikä 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 339

31.10.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

KHALL § 339

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 340

31.10.2022

Kokouksen päättäminen

KHALL § 340

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.14.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 327, § 328, § 329, § 330, § 331, § 332, § 335, § 336, § 337, § 338, § 339, § 340

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 333, § 334

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oulaisten kaupungille määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oulaisten kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: PL 22 86301 Oulainen
Käyntiosoite: Oulaistenkatu 12 86300 Oulainen
Sähköpostiosoite: kaupunki@oulainen.fi
Faksinumero: 08 473915
Puhelinnumero: 08 47931

Aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.