

Tekninen lautakunta

Aika 03.10.2022 klo 14:00 - 19:53

Paikka Kaupunginvaltuuston kokoussali, kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 90	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 91	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 92	Oulaisten kaupungin latualueiden kunnossapidon urakoitsijan valinta	5
§ 93	Toholan (Metsolan) kuntoradan perusparannus	6
§ 94	Vuoden 2023 talousarvio, taloussuunnitelma 2024-2026 sekä investointisuunnitelma 2023-2027	9
§ 95	Talvihoito 2021-2023	11
§ 96	Ajankohtaista ja käynnissä olevat työmaat	18
§ 97	Kokouksen päättäminen	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäkelä Antti Hintsala Osmo Hannus Ilari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	Poistui kokouksesta kello 16.46.
	Jylkkä Minna Mäyrä Salme Oksanen Miika Pirnes Heikki Rajaniemi Sari	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Poistui kokouksesta kello 19.38.
	Salmela Arja Yppärilä Hannu Malinen Kristiina Antikka Mika	jäsen kiinteistöpäällikkö, esittelijä pöytäkirjanpitäjä kaupunginhallituksen edustaja	Poistui kokouksesta kello 16.41.
	Lehtonen Marjut	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Poistui kokouksesta kello 16.14.

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Antti Mäkelä
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Kristiina Malinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

90 - 97

Pöytäkirjan tarkastus

Oulaisissa 4.10.2022

[sähköinen allekirjoitus]

Heikki Pirnes
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Arja Salmela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen 06.10.2022 09:00

Tekninen lautakunta

§ 90

03.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKNLTK § 90

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppäri

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 91

03.10.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

TEKNLTK § 91

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppäri

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heikki Pirnes ja Arja Salmela.

Tekninen lautakunta

§ 92

03.10.2022

Oulaisten kaupungin latualueiden kunnossapidon urakoitsijan valintaTEKNLTK § 92
427/02.08.00/2022

Oulaisten kaupungin latualueiden kunnossapidon tarjouskilpailu oli Hilmassa 25.8.2022 - 16.9.2022. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Saadut tarjoukset esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppärilä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta tekee päätöksen kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että halvimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa lähdetään käymään sopimusneuvotteluita liitteenä olevien lisäselvityksen kysymysten pohjalta. Lisäksi päätettiin, että hoidettavat latualueet säilyvät entisellään eikä niitä aleta karsimaan. Tästä syystä tekninen lautakunta esittää vuoden 2023 talousarvioon määrärahan korottamista latualueiden kunnossapitoon kustannusten nousun vuoksi.

Liitteet

Liite [1] Tarjoajien vastaukset lisäkysymyksiin

Oheismateriaali

Tarjouspyyntö 410054 25.8.2022
Vertailutaulukko Latualueiden kunnossapito

Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 86	27.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 93	03.10.2022

Toholan (Metsolan) kuntoradan perusparannus

TEKNLTK § 78

Oulaisten kaupunki on käynnistänyt Toholan (Metsolan) kuntoradan perusparannukseen hankkeen, johon on haettu AVI:lta valtion tukea. Hanke toteutusaika oli 1.4.2021-31.12.2021, johon haettiin myöhemmin jatkoaikaa 30.6.2022 saakka. Kuntoradan kunnostuksen kustannusarvio oli 74.800 €, josta avustuksen osuus on 37.400 €. Oulaisten kaupunki on saanut myönteisen päätöksen hankehakemukseen ja AVI:n myöntämä tuki maksetaan määräajassa toteutuneiden kustannuksien mukaisesti.

Kaupunginhallituksen saaman tiedon mukaan pururadan kunnostus ei ole edennyt hankkeen edellyttämässä aikataulussa. Tästä syystä Oulaisten kaupunki ei tule saamaan AVI:n myöntämää avustusta täysimääräisenä.

Kaupunginhallitus pyytää tekniseltä lautakunnalta selvitystä Metsolan kuntoradan kunnostamisesta:

- Onko teknisellä toimella ollut tiedossa hankkeen aikataulu ja AVI:n myöntämisen tuen ehdot?
- Mistä syystä kunnostus ei ole edennyt aikataulussa?
- Mitkä tulevat olemaan kunnostustyön lopulliset kustannukset?
- Kuinka paljon Oulaisten kaupunki tulee saamaan myönnettyä tukea kuntoradan kunnostukseen (toteutuneet kustannukset 30.6.2022 mennessä)?
- Onko tekninen toimi varautunut omassa budjetissaan mahdollisesti korkeampaan omarahoitusosuuteen?
- Milloin kunnostustyö saadaan päätökseen?

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppäriä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että asia jätetään pöydälle ja käsitellään seuraavassa kokouksessa, koska kaikkiin selvityspyynnön kysymyksiin ei ole ehditty vielä saada vastauksia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 86	27.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 93	03.10.2022

TEKNLTK § 86

Kaupunginhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta selvitystä Metsolan kuntoradan kunnostamisesta. Selvityksen tilanne esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppärilä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy vastaukset ja lähettää ne kaupunginhallitukselle.

Keskustelun kuluessa kiinteistöpäällikkö teki seuraavan muutetun päätösesityksen.

Tekninen lautakunta päättää siirtää asian käsittelyn ja päätöksenteon seuraavaan kokoukseen ja odottaa liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Sanna Mäyrän yhteenvetolaskelman kustannuksista. Saadun selvityksen perusteella lautakunta käy läpi vastaukset seuraavassa kokouksessa ja lähettää ne kaupunginhallitukselle.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

TEKNLTK § 93
414/10.03.01.05/2022

Selvityksen tilanne ja yhteenvetolaskelma esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppärilä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta tekee päätöksen kokouksessa.

Päätös Tekninen lautakunta päätti, että asia jätetään edelleen pöydälle. Lisäksi lautakunta pyytää tekniseltä toimelta selvityksen hankkeen kokonaiskustannuksista eriteltynä. Lautakunta pyytää myös selvityksen hankkeen toteumasta eli mitkä kustannuksista ovat saadun hankeavustuksen piirissä ja paljonko hankkeen kustannuksista jäi kaupungille vastattavaksi.

Oheismateriaali

Toholan kuntorata, vastaukset JM

Vuoden 2023 talousarvio, taloussuunnitelma 2024-2026 sekä investointisuunnitelma 2023-2027

TEKNLTK § 94
297/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.9.2022 §255 asettanut raamit vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman 2024-2026 tekemiseen. Talousarvion laadintaohjeet ja talousarvioraami 2023 ovat oheismateriaalina.

Tekninen keskus on laatinut talousarvioesityksen oheismateriaalina olevan aineiston mukaisesti. Talousarvioesitys, toiminnalliset tavoitteet, esitys investoinneista sekä talousarvion tuloslaskelma ovat oheismateriaalina ja ne esitellään tarkemmin kokouksessa.

Vuoden 2023 talousarviosta poistui siivoustoimen osalta yhteensä 763 138 €. Näistä henkilöstökuluja eli palkkoja on 290 584 €. Muita kuluja, eli sisäiset siivousmenot, aineet, välineet, koneet, paperit, saippuat, koneiden huollot, työvoiman vuokraus jne. on 472 554 €. PPE Köökki Oy:lle on luovutettu heidän tietopyyntöjensä pohjalta siivoustoimen vuoden 2023 talousarvion tiedot ja kuvaukset siitä, miten summat ovat muodostuneet. Lisäksi on toimitettu siivottavien kohteiden tiedot ja siivottavat pinta-alat. Myös siivoustoimen kalustoa koskevat tiedot on kerätty.

Tekniseen toimeen esitetään perustettavaksi uusi toimistopäällikön toimi / virka. Määräraha tulee varata talousarvioon. Oheismateriaalina henkilöstöjaostolle ja talousarvioon tarvittava hakemus uuden toimen perustamisesta.

Talousarvio esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppäriä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalin mukaisen talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja investoinnit ajalle 2023-2027.

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalin mukaisen ja kokouksessa esitetyn talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja investointiesitykset ajalle 2023-2027 seuraavin tarkennuksin ja lisäyksin.

Tekninen lautakunta

§ 94

03.10.2022

Tekninen lautakunta pyytää tarkempaa selvitystä talousarviosta poistetuista siivoustoimen kustannuksista sekä onko niitä huomioitu muissa kustannuksissa.

Lisäksi tekninen lautakunta antaa kiinteistöpäällikölle valtuudet esittää vuoden 2023 talousarvioon yhteensä 150 000 euron lisäystä käyttötalouspuolelle yleisen kustannustason nousun vuoksi. Tekninen lautakunta ohjeistaa huomioimaan talousarvioesityksestä puuttuvat eli uuden perustettavan toimen sekä erityisesti liikuntapaikkojen kunnossapitoon tarvittavat kustannukset.

Tekninen lautakunta käsittelee tarkennetun talousarvioesityksen seuraavassa kokouksessa 7.10.2022.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Marjut Lehtonen poistui kokouksesta kello 16.14.
Mika Antikka poistui kokouksesta kello 16.41.
Ilari Hannu poistui kokouksesta kello 16.46.

Oheismateriaali

Talousarvion laadintaohje 2023
Talousarvioraami 2023
Pöytäkirjan ote §255
Talousarvion tuloslaskelma tekninen lautakunta
Toiminnalliset tavoitteet kaavapuoli 2023
toiminnalliset tavoitteet maastonmittauspalvelut 2023
Toiminnalliset tavoitteet yksityistieasiat 2023
toiminnalliset tavoitteet maa ja metsätilat 2023
toiminnalliset tavoitteet puistot ja yleiset alueet 2023
Toimistopäällikkö tekninen toimi_hakemus

Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 57	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 75	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	27.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 95	03.10.2022

Talvihoito 2021-2023

TEKNLTK § 36

Talvihoitosopimuksia ei ole vielä voitu allekirjoittaa, koska Suvanto Infra Oy ei ole toimittanut kilpailutuksessa tarvittavia vakuuksia. Yksi urakoitsija toimitti vakuuden heti noin kahden viikon kuluessa töiden aloituksesta, toinen maaliskuun 2022 alussa ja Suvanto Infra Oy vasta 12.4.2022 ja vain yhdestä osa-alueesta.

Urakoitsijaa pyydettiin toimittamaan vakuudet talven aikana jatkuvasti, vastaus urakoitsijalta oli suullisesti, että eikö pankki ole sitä toimittanut. Suvanto Infra Oy voitti 7 osa-alueita. Kilpailutus tehtiin osa-aluekohtaisesti, jolloin vakuus tulee toimittaa jakaiselta osa-alueelta erikseen ja omana. Suvanto Infra tulkitsee, että heidän tarvitsee toimittaa vain yksi vakuus koskien kaikkia 7 osa-alueita.

Oheismateriaalina on Suvanto Infran antamat vastaukset teknisen toimen lähettämiin vaatimuksiin.

PTCServices Oy hoiti kilpailutusta ja tarjouspyynnön laatimisen. Heidän juristin vastine on seuraava:

'Kaupunki kilpailutti talvikunnossapidon työ siten, että hankinta jaettiin 10 osa-alueeseen. Tarjouksia pyydettiin osa-aluekohtaisesti siten, että kustakin osa-alueesta tehdään oma sopimus. Esimerkiksi sopimuksen kohdassa 4.1 todetaan, että palvelu koskee (tiettyä) osa-alueita. Sopimuksen kohdan 21.1 mukainen vakuusvaatimus on myös sopimuskohtainen eli kohdistuu tietyille osa-alueelle.

Liikennöitsijän näkemys ei vastaa hankinta-asiakirjojen sisältöä ja merkitsisi, että tarjoaja, joka on voittanut useamman kuin yhden osa-alueen, asetettaisiin edullisempaan asemaan verrattuna sellaiseen tarjoajaan, joka on voittanut vain yhden osa-alueen. Liikennöitsijän näkemys ei ole myöskään perusteltavissa vakuuden tarkoituksesta, joka liittyy siihen, että vakuudella on tarkoitettu turvata tilaajan asemaa mahdollisessa sopimusrikkomustilanteessa. Kaupungin asettama vakuusvaatimus on kohtuullinen, markkinakäytännön mukainen ja liikennöitsijän on tullut vaatimus huomioida tarjousta antaessaan.'

Nyt näyttää vahvasti siltä, että Suvanto Infra Oy:llä ei ole aikomusta toteuttaa sopimusvelvoitteitaan kuin vain yhdeltä osa-alueelta. Näin ollen voi olla, että kuuden osa-alueen osalta joudutaan kysymään

Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 57	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 75	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	27.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 95	03.10.2022

toiseksi tulleilta, onko heidän tarjous voimassa ja jos ei, ensi talveksi nämä osa-alueet joudutaan kilpailuttamaan uudelleen.

Nykyinen kilpailutus koski kahta vuotta ja mahdollisia optiovuosia.

Asia ei ole tällä hetkellä julkinen asia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa Suvanto Infra Oy:lle yhden viikon kuulemisajan, aikooko yritys noudattaa tarjouskilpailun ehtoja osa-aluekohtaisista vakuuksista.

Keskustelun perusteella tekninen johtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta toteaa ettei urakkasopimusta ole Suvanto Infra Oy kanssa syntynyt kuuden osa-alueen osalta, koska yritys ei täyttänyt sopimusehtoja. Sopimus on toteunut vain yhdellä osa-alueella (keskustan alue).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 57

Kaupunginhallitus käytti teknisen lautakunnan päätökseen otto-oikeutta ja päätti antaa Suvanto Infra Oy:lle kahden viikon kuulemisajan. Suvannon antama vastaus on oheismateriaalina.

Vastineessa Suvanto lupaa toimittaa vakuudet puuttuvilla 5 osa-alueella 15.8.2022 mennessä. Teknisellä lautakunnalla on kaksi vaihtoehtoa:

- 1) puuttuvien alueiden osalta solmitaan välittömästi urakkasopimus oheismateriaalin luonnoksen mukaisesti (huom kohta 21).
'Sopimuksen kaikenpuolisen täyttämisen vakuudeksi Palveluntuottaja antaa Tilaajalle viimeistään 15.8.2022 klo 13.00 mennessä Tilaajan hyväksymän vakuuden. Mikäli vakuutta ei ole toimitettu sopimusehtojen 21.1-21.3 mukaisesti Tilaajalle kohdassa 21.1 mainitussa ajassa, purkautuu tämä sopimus välittömästi ilman eri ilmoitusta.'
- 2) Toinen vaihtoehto on lautakunnan alkuperäinen päätös.

Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 57	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 75	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	27.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 95	03.10.2022

Laillisuusnäkökulmasta katsottuna ensimmäinen vaihto on parempi vaihtoehto. Suvanto on ilmoittanut sitoutuvansa vaihtoehtoon yksi. Toisena perusteena on se, että urakka ei ole käynnissä parhaillaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Markku Ketonen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää solmia puuttuvista alueista urakkasopimuksen sopimusluonnoksen mukaisesti. Mikäli vakuutta ei jokaiselle osa-alueelle ole toimitettu 15.8.2022 kello 13 mennessä todistettavasti, sopimus raukeaa sopimusluonnoksen tekstin mukaisesti.

Keskustelun kuluessa Heikki Pirnes teki esityksen, että pysytään teknisen lautakunnan alkuperäisessä päätöksessä. Esitystä kannattivat Miika Oksanen ja Minna Jylkkä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, joka yksimielisesti hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla, kannalla, äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Heikki Pirneksen kannatetun esityksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

	JAA	EI
Mäkelä Antti	x	
Raninen-Pinola Merja		x
Hannus Ilari	x	
Jylkkä Minna		x
Mäyrä Salme	x	
Oksanen Miika		x
Pirnes Heikki		x
Rajaniemi Sari	x	
Salmela Arja		x
ääniä yhteensä	4	5

Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 57	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 75	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	27.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 95	03.10.2022

Päätös Tekninen lautakunta päätti, että se pysyy alkuperäisessä päätöksessään eli ettei urakkasopimusta ole Suvanto Infra Oy kanssa syntynyt viiden osa-alueen osalta, koska yritys ei täyttänyt sopimusehtoja. Sopimus on toteunut vain yhdellä osa-alueella (keskustan alue).

Marjut Lehtonen ja Mika Antikka poistuivat kokouksesta kello 18.46.

Kokous keskeytettiin kello 18.48 – 18.58.

TEKNLTK § 75

Oulaisten kaupunki on ollut sopimuksettomassa tilassa talvikauden 2021-2022 kaikkien muiden alueiden osalta (1-10) paitsi 8 (jäänajo) ja 9 (teiden höyläys). Vakuuksia on saatu kolmen alueen osalta ja sopimukset on tehty kahden urakoitsijan. Muiden alueiden osalta talvikunnossapidon työt on hoidettu ilman vakuutta ja sopimusta.

Ennen uuden talvihoitokauden 2022-2023 aloitusta kaupunki on 14.9.2022 pyytänyt osa-alueiden puuttuvat vakuudet valituilta urakoitsijoilta ja varalle valituilta palveluntoimittajilta. Vakuudet tulee toimittaa ja sopimukset allekirjoittaa myös varalle valittujen palveluntuottajien osalta. Sopimukset voidaan allekirjoittaa, kun vakuudet on saatu.

Urakoitsijoilta on pyydetty vastaukset tarjouspyynnön mukaisen palvelun toimittamiseen talvihoitokaudelle 2022-2023 19.9.2022 kello 12 mennessä. Vastausten perusteella tehdään päätösesitys, joka esitellään kokouksessa.

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppärilä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta tekee päätöksen kokouksessa.

Päätös Tekninen lautakunta päätti, että se siirtää päätöksenteon seuraavaan kokoukseen.

TEKNLTK § 84

Oulaisten kaupungin talvikunnossapidon alueilta 1-10 on tällä hetkellä sopimukset voimassa osa-alueilla 2, 8 ja 9 sekä yhden urakoitsijan osalta alueelta 10. Lisäksi vakuudet on jätetty osa-alueesta 1, mutta siitä ei ole allekirjoitettua sopimusta.

Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 57	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 75	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	27.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 95	03.10.2022

Oulaisten kaupunki pyysi talvikunnossapitoon valituilta urakoitsijoilta vakuutta ja sopimuksen allekirjoittamista niiden osa-alueiden osalta, joilta sopimukset puuttuvat ja joihin heidät on valittu palveluntuottajaksi tai varapalveluntuottajaksi. Vastaukset ja vakuudet pyydettiin 19.9.2022 kello 12.00 mennessä.

Vastauksia ei saatu kuin yhdeltä urakoitsijalta. Vakuuden toimittamisen ja siten sopimuksen allekirjoittamisen ajankohta olisi ollut tämän urakoitsijan osalta niin myöhäinen, ettei tekninen lautakunta sitä hyväksynyt.

Niiden osa-alueiden osalta, joilta ei sopimuksia ole, tulee käynnistää uusi tarjouskilpailu.

Urakoitsijoille, jotka on aiemmin valittu palveluntuottajaksi tai varapalveluntuottajaksi lähetetään viimeinen kehoitus toimittaa vakuus ja allekirjoittaa sopimus ennen kuin uusi kilpailutus julkaistaan Hilmassa. Jos urakoitsija toimittaa vaaditun vakuuden ja allekirjoittaa sopimuksen, tämä osa-alue otetaan pois kilpailutuksesta.

Uusi kilpailutus voidaan toteuttaa esimerkiksi yhtenä kokonaisuutena, jonka toteuttajaksi valitaan yksi palveluntuottaja ja yksi varapalveluntuottaja. Valitut asettavat vaadittavat vakuudet ja allekirjoittavat sopimukset Oulaisten kaupungin kanssa.

Tarjouspyyntöasiakirjat hyväksytään seuraavassa lautakunnan kokouksessa, jonka jälkeen tarjouskilpailu julkaistaan Hilmassa.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppäri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että alueilta, joilta ei saada sopimusta palveluntuottajan kanssa, käynnistetään uusi kilpailutus.

Lisäksi päätetään, että urakoitsijoille, jotka on aiemmin valittu palveluntuottajaksi tai varapalveluntuottajaksi, lähetetään viimeinen kehoitus toimittaa vakuus ja allekirjoittaa sopimus ennen kuin uusi kilpailutus julkaistaan Hilmassa.

Keskustelun aikana kiinteistöpäällikkö teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta päättää, että osa-alueilta, joilta ei saada sopimusta ja vakuutta palveluntuottajan tai varapalveluntuottajan kanssa 2.10.2022 kello 18.00 mennessä, käynnistetään uusi kilpailutus 4.10.2022.

Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 57	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 75	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	27.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 95	03.10.2022

Lisäksi päätetään, että urakoitsijoille, jotka on aiemmin valittu palveluntuottajaksi tai varapalveluntuottajaksi, lähetetään viimeinen kehoitus toimittaa vakuus 2.10.2022 kello 18.00 mennessä ja allekirjoittaa sopimus ennen kuin uusi kilpailutus julkaistaan Hilmassa.

Päätös Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Aarne Kumlin/PTC Services Oy osallistui kokoukseen asiantuntijana tämän pykälän esittelyn ajan (15:05-16:05).

TEKNLTK § 95
284/02.08.00/2022

Oulaisten kaupunki lähetti 28.9.2022 niille urakoitsijoille, jotka on aiemmin valittu palveluntuottajaksi tai varapalveluntuottajaksi, kehoituksen allekirjoittaa sopimus ja toimittaa vakuus 2.10.2022 kello 18.00 mennessä. Osa-alueilta, joilta ei ilmoitettuun määräaikaan mennessä saada vakuutta ja sopimusta allekirjoitettua palveluntuottajan tai varapalveluntuottajan kanssa, käynnistetään uusi kilpailutus 4.10.2022.

Sopimustilanne tarkastetaan uudelleen ma 3.10. ja esitellään tarkemmin kokouksessa.

Päätoteuttaja on toimittanut vakuudet kuudesta osa-alueesta ja sopimukset allekirjoitettu 29.9.2022. Lisäksi osa-alueelta 10 sopimukset ovat voimassa kahden palveluntuottajan kanssa. Muut puuttuvat sopimukset ovat allekirjoittamatta varapalveluntuottajien osalta sekä osittain myös alueelta 10 valittujen palveluntuottajien kanssa.

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppäriä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ettei talvihoidon kilpailutusta tarvitse käynnistää uudelleen, koska sopimukset ovat voimassa päätoteuttajan kanssa.

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 36	04.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 57	28.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 75	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	27.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 95	03.10.2022

Tekninen lautakunta päättää ettei talvihoidon kilpailutusta tarvitse käynnistää uudelleen, koska sopimukset ovat voimassa päätoteuttajan kanssa alueilta 1-9.

Tarkennuksena kirjataan, että osa-alueella 1 (Halmenperän suunta) palveluntuottajaksi valittu ei ole allekirjoittanut sopimusta, joten tälle osa-alueelle varapalveluntuottajaksi valittu nousee päätoteuttajaksi.

Osa-alueella 10 (Lumenajo) sopimukset ovat voimassa kahden urakoitsijan kanssa (Pyöräkuormaaja KUP, traktori + peräkärri sekä kuorma-auto). Muiden tälle osa-alueelle valittujen urakoitsijoiden sopimusten allekirjoitusaikaa jatketaan lokakuun loppuun asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Sari Rajaniemi poistui kokouksesta kello 19.38.

Tekninen lautakunta

§ 96

03.10.2022

Ajankohtaista ja käynnissä olevat työmaat

TEKNLTK § 96

- 1) Seuraavat teknisen lautakunnan kokoukset 7.10.2022 ja alustavasti 17.10.2022
- 2) Puistotyöt ovat käynnissä.
- 3) Katutyöt etenevät aikataulussa.
- 4) Uuden päiväkotirakennuksen paalutustyö on valmis.
- 5) Oulaisten kaupungin Demokratiapäivän tapahtuma 13.10.2022. Tekninen lautakunta on kutsuttu mukaan.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppäri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Tekninen lautakunta § 97

03.10.2022

Kokouksen päättäminen

TEKNLTK § 97

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Hannu Yppäri

Päätösehdotus Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.53.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.