Hakemus rakentamisvelvollisuuden jatkamisesta

KHALL § 319
432/10.00.02.00/2022

Aila ja Timo Suvanto ovat allekirjoittaneet kauppakirjan Kivisenkankaalla sijaitsevasta teollisuuskiinteistöstä 8.8.2017. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kiinteistökaupan esisopimuksen ja esisopimuksen liitteenä olevan kauppakirjan 8.5.2017 § 152.

Kauppakirjassa on rakentamisvelvoite, jossa ostajat sitoutuvat rakentamaan tontille sen rakennusoikeudesta vähintään puolet viiden vuoden kuluessa. Mikäli velvoite laiminlyödään, ostajat sitoutuvat maksamaan kaupungille sopimussakkona neljä prosenttia kauppahinnasta kalenterikuukautta kohti rakentamisvelvoitteen täyttymiseen. Ostajat ovat teettäneet rakennussuunnitelmia ja alustavat piirustukset on tehty, mutta vielä ei ole edetty rakentamisvaiheeseen. Kaupunginhallituksella on mahdollisuus ostajien esittämien erityisten syiden perusteella jatkaa rakennusaikaa.

Ostajat hakevat oheismateriaalina olevalla 5.8.2022 allekirjoitetulla hakemuksella rakentamisvelvollisuuden jatkamista viidellä vuodella. Perusteina ostajilla on rakentamisen siirtyminen koronan vuoksi, Ukrainan sodan aiheuttaman hintatason nousu sekä tiettyjen rakennusten varustelun osalta komponenttien saatavuus ja hinta.

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen

Päätösehdotus — Kaupunginhallitus päättää jatkaa rakentamisvelvollisuutta viidellä vuodella hakemuksen mukaisesti.

Päätös — Hyväksyttiin yksimielisesti.