

Poikkeaminen rantarakentamiseen

KHALL § 281
423/10.03.00.06/2022

Viirelä Terttu ja Raimo hakevat maankäyttö- ja rakennuslain 171-174 §:n mukaista poikkeamista rantarakentamisesta (MRL 72 §) hakeakseen rakennusluvan vuonna 1971 rakennetulle loma-asunnolle.

Kiinteistö (563-402-9-165) sijaitsee Oulaisten kaupungissa, Sarvantie 454. Loma-asunnon kerrosala on 27 m². Kohteessa ei ole sähkö- ja vesiliittymää. Vesihuolto toimii ns. kantovesiperiaatteella. Harmaille vesille on imeytyskenttä ja WC:nä toimii kuivakäymälä. Rakennuspaikka on pinta-alaltaan n. 0,5 ha:n kokoinen ja tieyhteys tapahtuu Sarvantien kautta.

Loma-asunto on rakennettu nykyiselle paikalle kiinteistön omistajan selvityksen mukaan 1971 ja rakennuslupaa on haettu syyskuussa 1976. Silloinen lupaviranomainen, järjestysoikeus, ei myöntänyt rakennuslupaa, koska katsoi rakennuspaikan olevan sopimaton rakentamiselle. Päätöksessä ei kuitenkaan määrätty olemassa olevaa rakennusta siirrettäväksi tai purettavaksi.

Tulvakartan mukaan loma-asunto ei ole tulvauhan alla ja patoviranomaisella ei ole huomautettavaa olemassa olevasta rakennuksesta. Tilalle tehty emätilatarkastelu mahdollistaa myös enintään yhden rantarakennuspaikan.

Nykyistä rakennusta voidaan pitää kunnossa, mutta uutta rakennusta ei nykyisen loma-asunnon paikalle voi rakentaa.

MRL 72 §: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena...”

Pyhäjoki on vesilain mukainen vesistö, eli rantarakentamista koskee suunnittelutarve ja rakentamiseen tarvitaan poikkeuslupa.

Poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan.

Naapurikiinteistöjä on kuultu 3 kpl, eikä heillä ole ollut huomautettavaa kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Rakennustarkastajan, maanmittausinsinöörin, patoviranomaisen ja emätilatarkastelun lausunnot sekä hakemus, tulvakartta, karttaote ja asemapiirros liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.