

Poikkeamisluvan hakeminen toimistotilojen käyttötarkoituksen muutokselle

KHALL § 280
408/10.03.00.06/2022

Kuljetus Pietarila Oy hakee poikkeamista nykyisestä kaavamääräyksestä, jotta voi hakea käyttötarkoituksen muutoslupaa majoitustoimintaan nykyisissä toimistotiloissa Kivikankaantie 8 (kiinteistötunnus 563-15-2-3). Toimitilat sijaitsevat Kivisenkankaan teollisuusalueella kortteli 2 ja tontti 3.

Korttelin kaavamääräysten mukaisesti alue on teollisuusrakennusten korttelialuetta ja laitoksen täytyy olla sellainen, joka ei saa aiheuttaa ympäristön asutusta häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä (TT-1).

Voimassa olevassa kaavamääräyksessä ei ole erikseen mainintaa, että TT-1 korttelialueella sallittaisiin majoitustoimintaa. Sen sijaan omaa tarvetta palvelevat toimitilat tai työpaikkaruokailua varten tarpeelliset tilat voidaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella sijoittaa ilman erityistä määräystäkin.

Kyseiset toimitilat olivat osittain vuokrattuna vuosina 2019-2021 pelastuslaitoksen varallaolotiloiksi, joka vaatii jatkuvan läsnäolon ja lähtövalmiuden, joten silloin oli perusteltua, että varallaolotilat vaativat myös lepohuoneet.

Poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan.

Naapurikiinteistöjä on kuultu 4 kpl, eikä heillä ole ollut huomautettavaa kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Rakennustarkastajan, maanmittausinsinöörin ja valvonta- ja lupalautakunnan lausunnot sekä karttaote ja asemapiirros liitteinä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Riikka Moilanen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.