



Oulaisten kaupunki
Oulaisten eteläisten teollisuusalueiden asemakaavan muutos ja laajennus

Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Asemakaavaehdotus päivämäärällä 29.8.2022 on ollut yleisesti nähtävillä 29.9.-28.10.2022 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät ehdotusvaiheen lausunnoista (6 kpl) ja muistutuksista (0 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

1 LAUSUNNOT

1.1 JOKILAAKSON PELASTUSLAITOS, 27.9.2022

Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei asemakaavaluonnoksesta 8.3.2022 annettuun lausuntoon ole lisättävää.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.2 ELENIA OYJ, 29.9.2022

Elenia Verkko Oyj:n luonnosvaiheen lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa, joten Elenialla ei ole huomautettavaa asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.3 VALVONTA- JA LUPALAUTAKUNTA, 20.10.2022

Valvonta- ja lupalautakunta toteaa, ettei sillä ole lisättävää luonnosvaiheessa antamaansa lausuntoon.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.4 VÄYLÄVIRASTO, 24.10.2022

Väylävirasto on antanut 30.3.2022 lausunnon asemakaavaluonnoksesta, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.5 YMPÄRISTÖPALVELUT HELMI, TERVEYSSUOJELUVIRANOMAINEN, 27.10.2022

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole lisättävää luonnosvaiheen lausuntoon (11/2022, 30.3.2022) tai huomautettavaa kaavanlaatijan vastineeseen.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.6 POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 8.11.2022

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Kortteleiden 7 ja 22 sekä Kivenhakkaajanpuiston alueella sijaitseva MATTI-rekisterissä oleva PIMA-kohde olisi hyvä huomioida esimerkiksi osoittamalla se ohjeellisella informatiivisella merkinnällä kaavakartalla. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antama lausunto eikä Luonto ja alueidenkäyttö -yksiköllä ole kaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen, Oulaisten kaupungin ja konsultin edustajien kesken pidettiin kaavaluonnoksen jälkeen työpalaveri liikennejärjestelyihin liittyen 15.8.2022. Nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta on poistettu kaavaluonnoksessa esitetty uusi liittymä kaava-alueen pohjoisosan KL-1-korttelin kohdalta seututieltä 786 (Haapavedentie). Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue pitää ratkaisua hyvänä liikenneturvallisuuden näkökulmasta. KL-1-kortteliin liikenne on kaavaehdotuksessa järjestetty Kivikankaantien kautta, joka on myös ELY-keskuksen tahtotila alueen liikennejärjestelyiden osalta.

Kaavaehdotuksessa kantatien 86 (Ylivieskantie) varressa oleva lähivirkistysalue (VL) on muutettu suojaviheralueeksi (EV) kaavaluonnokseen verrattuna. Jo kaavaluonnoksessa oli poistettu kantatieltä 86 poistuneen levähdyspaikan osalta kaavavaraus ja alue oli liitetty osaksi viereistä viheraluetta. Niin ikään kaavaluonnosvaiheessa oli jo kantatien 86 varren puistoalue kavennettu osayleiskaavan mukaiseksi. Kaavaehdotuksessa muutoksia jo kaavaluonnoksessa esitettyihin ratkaisuihin ei näiden edellä mainittujen ratkaisujen osalta ole.

Kaavan vaikutukset liikennetuotoksiin on arvioitu olevan maltillisia ja olemassa olevalla liikenneverkolla on siihen hyvä välityskyky. Alue on hyvin saavutettavissa henkilöautolla. Rakentuminen tapahtuu tonttien kysynnän mukaan ja liikenteen kasvu tapahtuu vähitellen. Alueiden synnyttämä liikennemäärä ja raskaan liikenteen osuus riippuvat merkittävästi alueelle sijoittuvien toimintojen laadusta. Kaavassa on osoitettu ohjeellisia kevyen liikenteen reittejä. Alueelle on kevyen liikenteen yhteys Oulaisten keskustasta, joten alue on saavutettavissa myös kävellen ja pyörällä sekä joukkoliikenteellä. Alueen turvallinen saavutettavuus kevyen liikenteen väyliä pitkin antaa edellytykset kestäväälle liikkumiselle.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Kaavakartalle voidaan lisätä teknisenä muutoksena ohjeellinen pima-merkintä, jolla huomioidaan MATTI-rekisterissä oleva kohde.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Merkitään tiedoksi