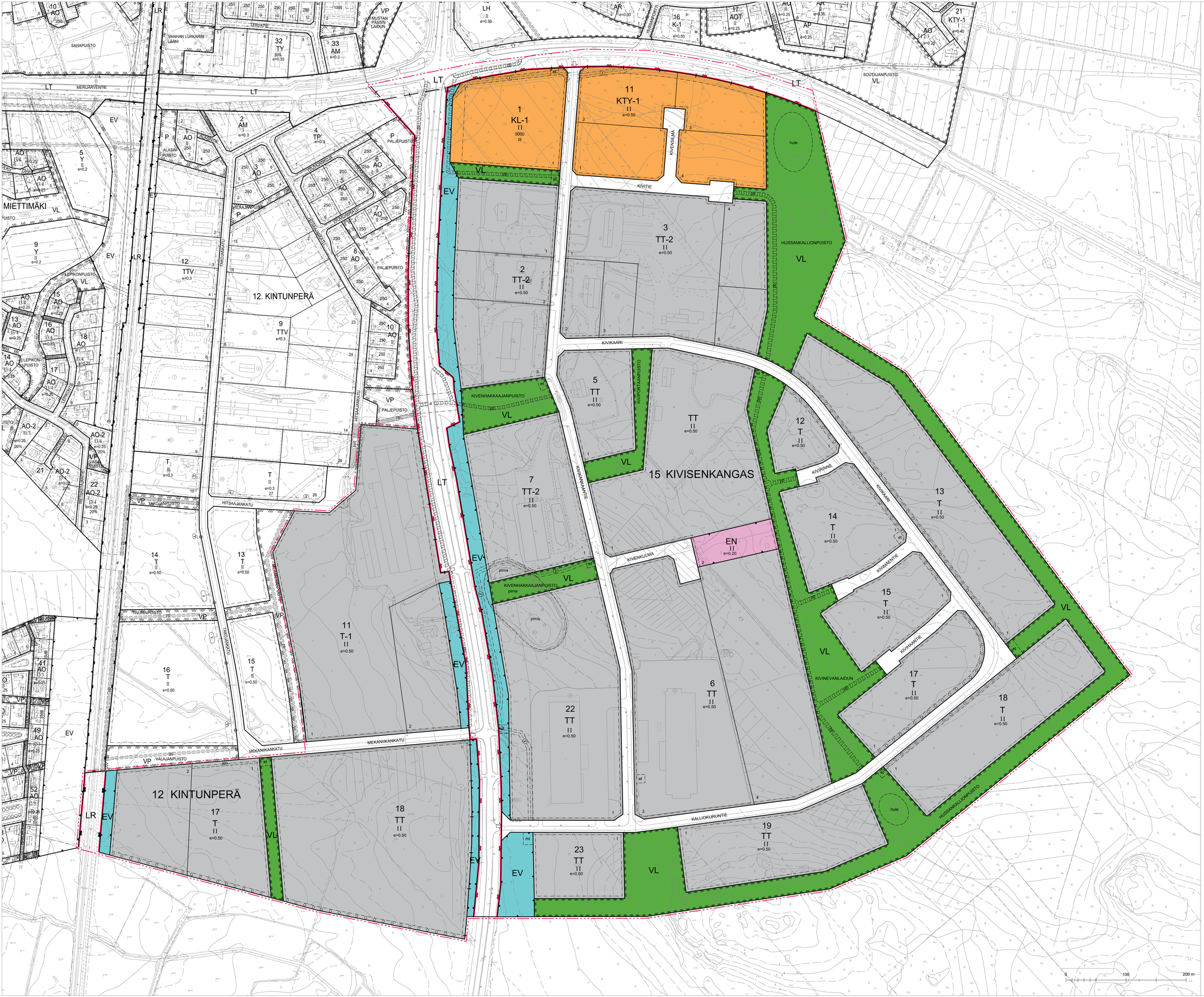

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-1 — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

KTY-1 — TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia sekä niiden toimintaan liittyviä myymälärakennuksia, ei kuitenkaan päivittäistavaramyymälää.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

T-1 — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Korttelin saa rakentaa 2 asuntoa sellaista henkilökuntaa varten, jonka jatkuva läsnäolo on laitoksen suuruuden tai toiminnan kannalta välttämätöntä.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristön asutusta häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta vastaavaa häiriötä.

TT — TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TT-2 — TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua tai tärinää tai pölyä ja muuta ilman pilaantumista.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.

LT — YLEISEN TIEN ALUE.

LR — RAUTATIEALUE.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.

EV — SUOJAVIHERALUE.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

12 — Kaupunginosan numero.

KAUP — Kaupunginosan nimi.

1 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

KATU — Kadun, tien, katuaukioin, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5000 — Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

pj — Lisämääre osoittaa, että alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

hule — Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta voidaan johtaa korttelei den hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

mt — Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa mainostornin.

pima — Ohjeellinen alueen osa, jolle sijaitsee maaperän tilan tietojärjestelmässä (MATTI) oleva PIMA-kohde. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve tulee selvittää ennen kaivu- ja rakennustöihin ryhtymistä.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

pp — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Z=sähkölinja

a — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tonttien välisille rajoille on rajan molemmille puolille istutettava tai säilytettävä puita vähintään 3 m leviyselle alueelle.

Tonteilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Korttelialueen osat, jotka ei käytetä ajoteinä eikä pysäkointiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Mikäli tonteille varastoidaan ympäristöä rumentavaa kalustoa tai raaka-aineita, eikä niitä voida sijoittaa varastoihin, eivätkä rakennukset, istutukset tai puusto anna näköeristystä, on ne aidattava näkösuojan antavalla vähintään 150 cm korkealla ja ympäristöön soveltuvalla aidalla.

Tontilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttää tontilla tai alueellisilla viivytysalueilla siten, että viivytyssäiliöiden ja/tai –painanteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m^3/ 100 m^2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohti.

Rakennusten eräisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Tonteille on varattava autopaikkoja seuraavasti:
- Teollisuustiloja varten vähintään 1 autopaikka kutakin 1,5 tontilla työssäkäyvää kohti
- KL- ja KTY-korttelialueilla 1 autopaikka 60 k-m^2 kohti.

OULAISTEN ETELÄISTEN TEOLLISUUSALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 12.KINTUPERÄ KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 11, 15.KIVISENKANGAS KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1-3, 5-7, 11-15, 17-19 JA 22-23 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIHER-, ERITYIS-, TIE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 1:2, 5:121, 5:124 JA 12:197

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT 12.KINTUNPERÄ KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 11, 17 JA 18, 15.KIVISENKANGAS KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1-3, 5-7, 11-15, 17-19 JA 22-23 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIHER-, ERITYIS-, RAUTATIE-, TIE- JA KATUALUEITA.

TEKNISET MUUTOKSET 8.11.2022
KAAVAEHDOTUS 29.8.2022
KAAVALUONNOS 18.2.2022

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Pekka Kujala
Suunnittelija, YKS 549

Plandea

OULAISTEN KAUPUNKI

MITTAKAAVA 1:2000