

Oulainen kaupunki
Oulaistenkatu 12
86300 Oulainen

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Oulaisten Kettukankaan alueelle

Johdanto

Ilmatar Merijärvi Oy (jatkossa "Ilmatar") esittää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamista Oulaisten kunnan länsirajalle, alueelle, joka sijoittuu Lampoperän eteläpuolelle ja rajautuu Merijärven kuntarajaan, sekä Merijärven kunnassa sijaitsevalle Oulaisten enklavaalle.

Hakeva yhtiö

Ilmatar Merijärvi Oy on osa Ilmatar Energy Oy:n konsernia. Ilmatar Energy Oy on suomalainen energiayhtiö, joka kehittää, rakentaa ja käyttää tuulivoimakohteita Suomessa tavoitteenaan muuttaa suomalaista energiantuotannon rakennetta ympäristöystävällisempään suuntaan. Ilmatar Energy Oy tulee rakentamaan Suomeen 2027 mennessä 1000 MW tuulivoimakapasiteetin omaan omistukseensa ja tavoitteena on rakentaa 2027 jälkeen 1000 MW tuulivoimaa lisää. Tuottamansa sähkön Ilmatar Energy Oy toimittaa yritys- ja kuluttaja-asiakkailleen.

Tällä hetkellä Ilmatar Energy Oy rakentaa tuulivoimapuistoja Kurikassa (Rasakangas, 8 voimalaa), Humppilan-Urjalan alueella (6 voimalaa) ja Alajärvellä (Louhukangas ja Möksy, 36 voimalaa).

Ilmatar Energy Oy on perustanut Merijärven kuntaan rekisteröidyn yhtiön Ilmatar Merijärvi Oy, joka vastaa Kettukankaan hankkeesta.

Tuulivoimahankkeen kuvaus

Ilmatar suunnittelee alueelle yhteensä noin 26 voimalan tuulivoimapuistoa, josta noin 20 voimalaa sijoittuisi Merijärven puolelle ja maksimissaan noin 6–7 voimalaa Oulaisten puolelle. Lopulliset toteutettavat voimalatyytit tulevat olemaan markkinoilta rakennuslupien myöntämisen jälkeen yleisesti saatavilla olevia voimalatyyppisiä. Tämä voisi tarkoittaa sitä, että yhden voimalan nimellisteho olisi rakentamishetkellä noin 7–10 megawattia, jolloin tuulivoimaloiden kokonaiskapasiteetti Oulaisten osalta voisi olla noin 40–70 megawattia. Investoinnin arvo hankkeessa sen laajimmassa vaihtoehdossa



olisi koko hankkeen osalta yli 150 miljoonaa euroa. Hanke toteutetaan markkinaehtoisesti eli ilman tariffi- tai tuotantotukea.

Voimaloiden lukumääräarvio perustuu tällä hetkellä suunniteltavien, vasta muutamien vuosien päästä markkinoille tulevien modernien tuulivoimaloiden tilantarpeeseen, jonka voidaan arvioida olevan noin 1x1,5 km laajuinen alue yksittäisen turbiinin ympärille. Tämän lisäksi voimaloiden sijoittelussa tullaan huomioimaan asuin- ja lomarakennukset sekä luonnonsuojelualueet. Voimaloiden lopullinen korkeus sekä sijoittelu määrittyy tehtävien selvitysten tulosten, sekä kaupungin kanssa käytyjen keskustelujen perusteella.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaisuusmäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut. Ympäristövaikutukset minimoidaan tarkalla suunnittelulla.

Tuulivoimahankkeen sähkönsiirron ratkaisuksi tullaan alustavasti selvittämään liittymistä Fingridin Jylkän sähköasemalle tuulipuiston alueelta luoteeseen uudella 110 kV voimajohdolla. Olemassa olevia johtokatuja pyritään hyödyntämään maisema- ja maankäyttövaikutusten minimoimiseksi. Toisena alustavana vaihtoehtona selvitetään uuteen Alajärvi-Jylkkä 400 kV johdon yhteyteen liittymistä tuulipuistosta etelään menevällä voimajohdolla. Hankekehityksen aikana verkkoliityntävaihtoehdot tulevat tarkentumaan muun muassa selvitysten ja Fingridin kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta.

Hankkeen kokonaisuus- ja aikataulu ja maksimilaajuus ovat riippuvaisia Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntakaavoituksen aikataulusta ja maakuntaliiton kanssa käytävistä neuvotteluista. Suunnittelualuetta ei ole tällä hetkellä osoitettu tuulivoima-alueeksi vahvistetussa maakuntakaavassa. Ilmatar on tiedottanut Pohjois-Pohjanmaan liittoa hankkeesta, jotta se voidaan ottaa huomioon selvityksissä.

AFRY Finland Oy tulee toimimaan hankkeen kaavan laadinnasta ja ympäristövaikutuksista vastuussa olevana konsulttina.

Kaavaprosessi ja projektin aikataulu

Ilmatar ehdottaa kaavoitusprosessille seuraavaa alustavaa yleisaikataulua:



- Kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen Ilmatar ja Oulaisten kaupunki laativat kaavoitussopimuksen.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja YVA-suunnitelma valmistellaan alkuvuodesta 2023 ja voitaisiin asettaa nähtäville arviolta alkukesästä 2023.
- OAS ja YVA-suunnitelmaan saadut lausunnot ja mielipiteet huomioiden valmistellaan kaavaluonnos ja YVA-selostus, joka valmistuisi mm. tarvittavista selvityksistä riippuen arviolta alkuvuonna 2024 ja voitaisiin asettaa vuoden 2024 keväällä nähtäville.
- Kaavaluonnokseen ja YVA-selostukseen saadut lausunnot ja mielipiteet huomioiden valmistellaan kaavaehdotus vuoden 2024 kesällä.
- Kaavan hyväksymiskäsittely voisi ajoittua alkuvuodelle 2025
- Kaavan hyväksymisen jälkeen haetaan rakennusluvut.
- Rakentaminen voisi alkaa 2026.
- Tuulivoimapuisto voisi olla tuotannossa arviolta 2027 alkaen.
- Tuulivoimapuisto on tuotannossa teknologisesta kehityksestä riippuen noin 30–40 vuotta, jonka jälkeen tuulivoimatoimija purkaa voimalat ja maisemoi alueen. Muu rinnakkainen toiminta (mm. metsätalous ja virkistyskäyttö) on alueella lähtökohtaisesti normaalisti sallittua tuulivoimaloiden käytön aikana.

Kaava-alue

Alustava kaava-alueen rajausta on tässä vaiheessa noin 800 hehtaaria (**Liite 1**). Tämä pinta-ala on laajempi kuin tuulivoimaloiden sijoitteluun käytettävissä oleva alue, sillä se sisältää tuulivoimaloiden muodostaman yhtenäisen alueen ulkopuolelle sijoittuvaa vaikutusaluetta.

Maanomistus

Hanketta varten on solmittu maanvuokrasopimuksia tuulivoima-alueen maanomistajien kanssa. 4.11.2022 tilanteen mukaisesti tehdyt maanvuokrasopimukset mahdollistavat jo 4 voimalan sijoittamisen. Lisäksi neuvottelut ovat käynnissä useiden muiden suunnittelualueen maanomistajien kesken. Tuulivoimalat tullaan rakentamaan vain sellaisten maanomistajien kiinteistöille, joiden kanssa on sovittu maanvuokrauksesta.

Sopimusmallissa vuokratuotto jakaantuu tuulivoimapuiston maanomistajien kesken tasapuolisesti siten, että kaikki tuulivoimaloiden lähialueelle sijoittuvat sopimuskiinteistöt



pääsevät osalliseksi maanvuokratuloista, riippumatta siitä, sijoittuuko voimaloita sopimuskiinteistölle. Myös voimaloiden purkamisen kustannuksiin on varauduttu purkuvakuudella, joka varmistaa, ettei maanomistajalle koidu kustannuksia tuulivoimalan elinkaaren päättyessä. Hanke on saanut alueen maanomistajilta vahvan tuen.

Tarkat voimalasijainnit, voimaloiden lukumäärä ja lopullinen kaava-alueen rajausta tullaan tarkentamaan muun muassa kaavaprosessin aikana tehtyjen selvitysten pohjalta.

Jo laaditut selvitykset

Kettukankaan hanke on saanut Puolustusvoimilta puoltavan lausunnon joulukuussa 2021.

Vaikutusten huomioiminen prosessissa

Tulemme selvittämään tuulivoimapuiston vaikutukset kattavasti kaavaprosessin aikana, jolloin tehdään muun muassa laaja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Lopulliset voimalasijainnit, voimalamäärä ja lopullinen kaava-alue tullaan laatimaan muun muassa kaavoituksen aikana tehtävien selvitysten tuloksien pohjalta.

Kaavoitusprosessin aikana tullaan mittavien luontoselvitysten lisäksi laatimaan kattavat arvioinnit muun muassa maisemavaikutuksista sekä tekemään kulloinkin ajantasaiset melu- ja välkemallinnukset. Osana YVA-menettelyä arvioidaan myös hankkeen sosiaaliset vaikutukset, joihin sisältyy mm. vaikutukset alueiden virkistyskäyttöön ja metsästyksen. Tyypillisesti myös hankkeen taloudellisista vaikutuksista (mm. kiinteistöveron kertymä) tuotetaan arvioita YVA-menettelyn aikana.

Ilmatar tulee järjestämään useita yleisötilaisuuksia ja hankkeen esittelyjä, jotta sidosryhmillä on mahdollisuus lausua mielipiteet hankkeesta. Ilmatarin tavoitteena on hankkeen hyvä sosiaalinen hyväksyttävyys ja pyrkiä minimoimaan haittavaikutukset kertyneen tiedon perusteella.

Kustannusten jakautuminen

Ilmatar tulee vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitus sopimuksen ehtojen mukaisesti. Ilmatar teettää lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja vastaa tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarviointien kustannuksista.



Lisätietoja asiasta antaa:

Helena Hansson
Hankekehittäjä
helena.hansson@ilmatar.fi
040 869 8695

Kunnioittaen,



Juha Sarsama
Toimitusjohtaja
Ilmatar Energy Oy



Liite 1: Aluerajaus

